



Area Direzione Generale- Programmazione e Controllo

Rif. prot. 4347 del 15.02.2012

Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., n. 4 del 26 / 03 / 2012 relativa all'istanza presentata dal COMUNE DI CURTATONE per la realizzazione di " Sistemazione area polivalente per servizi in Via Pozzarello – P.I.A.- FESR 2007-2013 su un'area sita nel Comune di Curtatone – fraz. Grazie f.2 mapp. 299

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. VII/2121 del 15 marzo 2006 e con D.G.R. IX 2727 del 22/12/2012;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;
- i Decreti della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia di accreditamento del Comune di Curtatone per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche n. 6820 del 03.07.2009, n. 9447 del 23.09.2009 e n. 14545 del 30.12.2009;
- la nomina Dirigenziale prot. 4323 del 15.02.2012;

Visto il progetto per "Sistemazione area polivalente per accoglienza a Grazie di Curtatone", su area catastalmente identificata al Fig. 2, mappale n. 299, per il quale esiste una richiesta di finanziamento presentata dal Comune di Curtatone nell'ambito del P.I.A. – FESR 2007-2013;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'art. 136 c 1b 142, comma lettera f) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, poiché ricadente all'interno del Parco Regionale del Mincio ;

Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita al Comune di Curtatone ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 80, commi 1, 5, 6 bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che in data 28.02.2012, con protocollo n. 5722 sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio prot.5668 del 28.02.2012;
- la relazione tecnica illustrativa indicata dall'art. 146 c. 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Il parere del Parco del Minicio prot. 926 del 20.02.2012 prot. comunale 5395 del 24.02.2012;

Riscontrato che la documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova in data 1.03.2012 e che, entro il termine di 45 giorni, con nota in data 22.03.2012, protocollo n. 6227/ca/all il Soprintendente ha redatto il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Preso atto del vincolante parere *favorevole con prescrizioni* sopra richiamato e delle relative motivazioni;

DECRETA

1 di esprimere autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., relativamente al progetto del Comune di Curtatone., per la realizzazione di "Sistemazione area polivalente per accoglienza a Grazie di Curtatone", sulla base degli elaborati allegati.

2 Di stabilire, sulla base delle prescrizioni dettate nel richiamato parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova prot. 6227 del 22.03.2012, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:

- Per un migliore inserimento nel contesto avere cura di tinteggiare le porzioni a vista della struttura utilizzando colori più caldi del bianco, nelle tonalità delle terre naturali, oppure estendere a tutte le superfici il rivestimento in doghe di legno di larice;
- semplificare le tipologia della copertura evitando di utilizzare pannelli "simil coppo" se la colorazione prescritta sarà quella dell'acciaio.

3 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova , alla Regione e al Parco del Mincio

4 Di dare atto che:

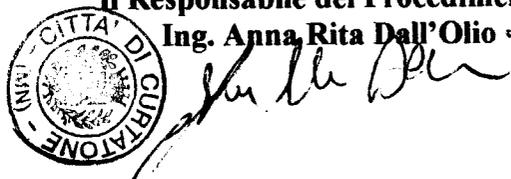
- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- il presente provvedimento ha durata quinquennale, è immediatamente efficace e concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto.

5 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Data 26.03.2012.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anna Rita Dall'Olio



Brescia, 22.03.2012



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Comune di Curtatone
Area Direzione Generale -
programmazione e control.
Via Piazza Corte Spagnola, 3
46010 Curtatone (Mn)



Prot. n. 0006277 / ca Allegati
Class. 34.19.07
Fascicolo: 602/12

Risposta al foglio prot. 5722 del 28-02-12
ns. prot. 0004614 del 06-03-12

OGGETTO: Curtatone (Mn) loc. Grazie - sistemazione area per servizi ospitalità ai Madonnari posta in Via Pozzarello, fg. 2 mapp. 299.
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Richiedente: Comune.

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 1 marzo 2012 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 06-03-12 al n. prot. 0004614, inoltrata da parte dell'Ente in indirizzo a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004;

Visto il Decreto n. 6820 del 03.07.2009, il Decreto n. 9447 del 23.09.2009 e il Decreto n. 14545 del 30.12.2009 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui l'Ente è stato ritenuto idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad esso attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, comma 1 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.e i.;

Esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Preso atto del parere espresso in data 28-02-12 prot. 5668 dalla Commissione del Paesaggio, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela.

Preso atto del parere favorevole rilasciato dal Parco del Mincio in data 20-02-2012 prot. 926;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 esprime **PARERE FAVOREVOLE** la compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- ❖ Per un migliore inserimento nel contesto avere cura di tinteggiare le porzioni a vista della struttura utilizzando colori più caldi del bianco, nelle tonalità delle terre naturali, oppure estendere a tutte le superfici il rivestimento in doghe di legno di larice;
- ❖ semplificare la tipologia della copertura evitando di utilizzare i pannelli "simil coppo" se la colorazione prescelta sarà quella dell'acciaio.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Il responsabile del procedimento
Arch. dir. Anna Maria Basso Bert

Il responsabile del provvedimento
Il Soprintendente
Arch. Andrea Alberti





Atti
21/02/2012
Mantova 20/02/2012

Protocollo di arrivo n° 912

Categoria 11,0

Pratica n° 23

Protocollo in uscita n° 926

Spett. COMUNE DI CURTATONE

COMUNE DI CURTATONE
Prot.0005395, 24.02.2012
CAT. VI CLASSE 4 ARRIVO

Via/Piazza CORTE SPAGNOLA

3

CURTATONE



OGGETTO: COMUNE DI CURTATONE- Richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio per realizzazione area polifunzionale per accoglienza di madonnari, gruppi di studenti, provvista di servizi igienici e contigua tettoia in località Grazie in comune di Curtatone.

Vista la richiesta presentata in data 17/02/2012 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n° 912; verificata la relazione tecnica di progetto;

preso atto dell'art.21 L.R. 86/83 e s. m., dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'ente gestore), dell'art.24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio; dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopraccitate norme di tutela ambientale e paesistica si Certifica Parere Favorevole;

Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica è di competenza Comunale.

Il Resp. del Procedimento Istruttorio
Geom. Senaldo Compagni

Il Resp. del Servizio Gestione del Territorio
Arch. Bruno Agosti

Il Direttore
Dott.ssa Grazia De Simone