



*Città di Curtatone*

prot 16170 del 16/06/2011  
P.E. N. 155/2011  
Integrazioni prot. 28/03/2012

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO – AMBIENTALE PER IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 22/01/2004 N. 42.**

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> tettoie e difformità prospetto di edificio pertinenziale circolo sportivo a Grazie
<b>UBICAZIONE:</b> Via Pozzarello, località Grazie di Curtatone
<b>CONCESSIONARIO:</b> Eugenio Giacon
<b>PROGETTISTA:</b> Geom. Arturo Lipreri
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> Fg n. 1 - mappale n. 253
<b>PARERE VINCOLANTE SOPRINTENDENZA PER I BB.AA</b> richiesto con prot. 179797 / 2011 – richiesta
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO</b> richiesto con prot. 16461/2011

**PREMESSO:**

- che il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica ai sensi degli art. 136-142 non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che l'art. 148 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con delibera di GR. 6 agosto 2008 n. 7977 e successiva DGR 2727/2011 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con decreto direzione generale territorio e urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. n. 63 del 26/11/08 è stato adottato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.G.C. n. 57 del 15/04/09 è stata approvata la graduatoria dei componenti la Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";

**PRESO ATTO** che l'intervento proposto con la pratica edilizia in oggetto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico ovvero, in quanto ricadente in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con la L.R. 08/09/1984 n. 47, mentre il Piano Territoriale di Coordinamento è stato costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000.

Infine, si evidenzia che l'intervento in oggetto ricade in "Zona di iniziativa comunale orientata".

**TUTTO CIÒ PREMESSO** al fine costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto di



individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, facendo espresso riferimento alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 ed alla DGR 2727/2011.

**Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Curtatone:**

□ **SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO**

- 1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche
- 1.6 Laghi, fiumi
- 1.8 Corsi d'acqua
- 1.10 Boschi

□ **SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ**

- 2.1.1 Viabilità storica
- 2.1.3 Opere d'arte territoriali

**Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi**

- 2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)
- 2.2.5 Bosco d'impianto
- 2.2.7 Giardini e verde urbano
- 2.2.8 Filari e monumenti naturali

**Settore antropico – Sistemi insediativi**

- 2.3.6 Insediamenti con case isolate
- 2.3.7 Insediamenti con case a schiera
- 2.3.8 Insediamenti con case a corte
- 2.3.9 Borgo, villaggio

**Settore antropico – Tipi edilizi**

- 2.4.1 Tipi a schiera
- 2.4.2 Tipi a corte
- 2.4.3 Tipi in linea
- 2.4.4 Tipi a torre
- 2.4.5 Edifici monofamiliari isolati

**Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi**

- 2.5.1 Pietra
- 2.5.2 Legname
- 2.5.3 Cotto
- 2.5.4 Intonaci
- 2.5.5 Materiali da rivestimento
- 2.5.6 Aperture e serramenti
- 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati
- 2.5.8 Gronde
- 2.5.9 Tetti
- 2.5.10 Manti di copertura in cotto
- 2.5.12 Elementi stilistici rilevanti
- 2.5.13 Recinzioni
- 2.5.14 Pavimentazioni esterne
- 2.5.15 Reti tecnologiche
- 2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione della sua identità:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.5.9
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.5

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004 "Corsi d'acqua");
- Esame degli elaborati di progetto;
- Esame della documentazione fotografica;
- Esame elaborati tecnici PRG comunale;
- Esame del PTCP del Parco del Mincio attraverso apposito parere di conformità;
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 2727/2011 ;

VISTI :

- 1 il parere della Commissione per il Paesaggio prot. 18917 del 12.07.2011, con richiesta delle seguenti integrazioni:
  - rilievo quotato sistemazione esterna ( scala 1:200/1:100 ) con tutte le recinzioni
  - sezione trasversale;
  - foto tettoie panoramiche da punti distanti , es . Strada Provinciale.
2. la certificazione di conformità rilasciata dal Parco del Mincio prot.2622 del 28/06/2012 pervenuta a prot. comunale 18825 del 12.07.2011;
3. la lettera della Soprintendenza per i BBAA di Brescia Cremona e Mantova prot. 22683 del 11.10.2011 pervenuta a prot comunale n. 27246 del 11.10.2011;
4. le integrazioni prodotte dal Sig. Eugenio Giacon prot. 8453 del 28.03.2012
5. la lettera della Soprintendenza per i BBAA di Brescia Cremona e Mantova prot. 17244 del 7.08.2011 pervenuta a prot. comunale n. 22147 del 16.08.2012, con parere favorevole

**I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale, valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento eseguito alla luce sia delle motivazioni del vincolo che alla lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento**

**ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE**

**FAVOREVOLE**

Curtatone, 30.08.2012

**Componenti della Commissione per il Paesaggio:**

**Arch. Michele Annaloro**

**Ing. Massimo Trivini Bellini**

**Presidente Arch. Michelangelo Pavesi**