



BOLLO

Servizio OOPP- Patrimonio-Ambiente

Curtatone, li 02.10.2017  
prot. 23318 /2017  
Pratica paesaggistica n.8/2017  
Rif.to prot. 16151/2017

## Autorizzazione paesaggistica n. 3/2017

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i. su istanza di Cremona Antonio per  
*“Costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione, ampliamento portico e pergolati”*

Visti:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei Beni Culturali” e s. m. ed i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. VII/2121 del 15 marzo 2006 e con D.G.R. IX 2727 del 22/12/2012;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;
- i Decreti della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia di accreditamento / conferma del Comune di Curtatone per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche n. 6820 del 03.07.2009, n. 9447 del 23.09.2009 e n. 14545 del 30.12.2009 e D.d.g. 6/06/ 2013, n. 4842 il Decreto n. 7134 del 26.07.2013;
- il Decreto n.2691 del 14.03.2017 col quale Regione Lombardia ha riconfermato detti requisiti riconoscendo la Commissione Paesistica approvata con D.C.C. del 08.02.2017;
- la nomina Dirigenziale prot. 9362 del 19.04.2017;
- il D.P.R. 13/02/2017, n.31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;
- la circolare MIBAC n.42 del 21.07.2017 applicativa del D.P.R. 31/2017;

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica prot.16151 del 04.07.2017 relativa al progetto di  
*“Costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione, ampliamento portico e pergolati”*  
in Via 8 Marzo, 35, id. cat. F.6, mapp.li 339 / 481, presentata da Cremona Antonio;

Accertato che l'area di intervento è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 c.1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade nell'ambito del Parco Regionale del Mincio;

Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita al Comune di Curtatone ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 80, commi 1, 5, 6 bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s. m. ed i.;

Visti gli allegati pareri:

- espresso dalla Commissione Paesaggistica il 26.07.2017, prot.18189/2017, favorevole;
- del Parco del Mincio, favorevole, prot. arrivo 17143 del 12.07.2016.

Dato atto che con lettera prot.18206 del 26.07.2017, ricevuta il 28.07.2017, è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, e che, essendo decorsi i termini di cui all'art. 146, c.5 D.Lgs 22/01/2004 n. 42, è possibile provvedere sulla domanda di autorizzazione;

Atteso che le opere in oggetto hanno incidenza non rilevante sul paesaggio;



## DECRETA

di esprimere **autorizzazione paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di: **“Costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione, ampliamento portico e pergolati”**

- Curtatone, Via 8 Marzo, 35,
- id. cat. F.6 mapp. 339, 481
- Richiedente: Cremona Antonio

per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda prot. 16151/2017, ovvero:

- Relazione: “richiesta di autorizzazione paesaggistica”
- Tav. 01 Planimetria generale;
- Tav. 02 Ingressi carrabili e arredo giardino (pergolato)
- Tav. 03 Ampliamento portico-pianta
- Tav. 04 Ampliamento portico-prospetti
- Tav. 05 Costruzione garage e ristrutturazione – Piante e sezione
- Tav. 06 Costruzione garage e ristrutturazione – Prospetti

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, con sede in Via Gezio Calini, 26, 25121 BRESCIA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sasseti, 32/2, 20124 MILANO;
- Parco del Mincio, Piazza Porta Giulia, 10, 46100 - Mantova

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 “Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi”.

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Curtatone, li 02.10.2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Rita Dall'Olio





Servizio OOPP- Patrimonio-Ambiente

Curtatone, li 26.07.2017

Prot. 18189 /2017

**PRATICA PAESAGGISTICA N 8/2017**

Rif.to prot. 16151/2017

**PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA  
PAESAGGISTICO / AMBIENTALE PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 22/01/2004 N. 42.  
PROCEDURA ORDINARIA**

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> "Costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione, ampliamento portico e pergolati"
<b>UBICAZIONE:</b> Via 8 Marzo, 35
<b>CONCESSIONARIO:</b> Cremona Antonio
<b>PROGETTISTA:</b> Arch. Alberto Pottenghi - Via Andrea Costa, 27 - Milano
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> F.6, mapp.li 339-481
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO:</b> prot. arrivo 17143 del 12.07.2017

**PREMESSO CHE:**

- che il D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi degli art. 136-142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che con DPR 13.02.2017, n. 31 è stato approvato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata";
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con DCC 54 del 17.12.2012 e s.m. è stato adeguato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio";
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 la Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013 e con successivo Decreto n.2691 del 14.03.2017 ha confermato detti requisiti riconoscendo anche la nuova Commissione Paesistica approvata con D.C.C. del 08.02.2017;

VISTA la nomina Dirigenziale prot. 14503 del 09.06.2016;

Vista l'istanza prot. 16151 del 04.07.2017 per "Costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione, ampliamento portico e pergolati;

Vista la richiesta di integrazioni (ulteriori simulazioni fotografiche) e interruzione termini prot. 16890 del 10.07.2017,





Viste le integrazioni prodotte con prot. 17781 del 20.07.2017;

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett.f) del D.lgs 22/01/2004 n.42, in quanto ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico, ovvero all'interno del Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

RILEVATO che il PTC del Parco del Mincio identifica la zona oggetto di intervento come "Zona di iniziativa comunale orientata" art. 24 N.T.A.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, al fine di costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

### **ANALISI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: CENSIMENTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO DEL COMUNE DI CURTATONE:**

#### **□ SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO**

- 1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche
- 1.6 Laghi, fiumi
- 1.8 Corsi d'acqua
- 1.10 Boschi

#### **□ SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ**

- 2.1.1 Viabilità storica
- 2.1.3 Opere d'arte territoriali
- Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi**
- 2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)
- 2.2.5 Bosco d'impianto
- 2.2.7 Giardini e verde urbano
- 2.2.8 Filari e monumenti naturali
- Settore antropico – Sistemi insediativi**
- 2.3.6 Insediamenti con case isolate
- 2.3.7 Insediamenti con case a schiera
- 2.3.8 Insediamenti con case a corte
- 2.3.9 Borgo, villaggio
- Settore antropico – Tipi edilizi**
- 2.4.1 Tipi a schiera
- 2.4.2 Tipi a corte
- 2.4.3 Tipi in linea
- 2.4.4 Tipi a torre
- 2.4.5 Edifici monofamiliari
- Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi**
- 2.5.1 Pietra
- 2.5.2 Legname
- 2.5.3 Cotto
- 2.5.4 Intonaci
- 2.5.5 Materiali da rivestimento
- 2.5.6 Aperture e serramenti
- 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati
- 2.5.8 Gronde
- 2.5.9 Tetti
- 2.5.10 Manti di copertura
- 2.5.12 Elementi stilistici rilevanti
- 2.5.13 Recinzioni
- 2.5.14 Pavimentazioni esterne
- 2.5.15 Reti tecnologiche





2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.8
- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi N.
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.6.
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.5
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.4, 2.5.7e 2.5.10

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 c. 1, lett. c del Dlgs 42/2004 “Corsi d’acqua”);
  - Esame degli elaborati di progetto:
- Relazione: “richiesta di autorizzazione paesaggistica”  
 Tav. 01 Planimetria generale;  
 Tav. 02 Ingressi carrabili e arredo giardino (pergolato)  
 Tav. 03 Ampliamento portico-pianta  
 Tav. 04 Ampliamento portico-prospetti  
 Tav. 05 Costruzione garage e ristrutturazione – Piante e sezione  
 Tav. 06 Costruzione garage e ristrutturazione – Prospetti

Relazione paesaggistica

- Esame elaborati tecnici PGT
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

- sensibilità paesaggistica alta (tav. H.5.1. P.G.T.)

VISTO il parere del Parco del Mincio prot.2308/2017 prot. arrivo 17143 del 12.07.2017;

Vista la relazione paesaggistica istruttoria in data 26.07.2017;

**I componenti della Commissione per il Paesaggio, valutate le trasformazioni in materia paesistico - ambientale conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento**

**ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE**

- **Parere FAVOREVOLE**
- **Prescrizioni:**

Curtatone, li 26.07.2017



\_\_\_\_\_  
 Presidente Arch. Michelangelo Pavesi  
 Vicepresidente Ing. Massimo Trivini Bellini  
 Commissario: Dott. Sergio Schirotti  
 Commissario: Geom. Massimo Terzi  
 Commissario: Arch. Bianca Maria Ferrari

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



prot. 17143  
12.07.2017



PARCO del MINCIO

Area Tecnica

Protocollo di arrivo n° 2289/17  
Categoria 11,0  
Pratica n° 143  
Protocollo d'uscita n° 2308/17

Mantova, 11 Luglio 2017



**Comune di Curtatone**  
Piazza Corte Spagnola 3,  
Montanara di Curtatone  
46010 Curtatone

**OGGETTO: Comune di Curtatone – Cremona Antonio richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio per costruzione di nuovo garage, trasformazione di garage in abitazione e ampliamento portico in loc. Grazie in Comune di Curtatone.**

VISTA la richiesta prot. 16890/2017 pervenuta in data 10/07/2017 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n°2289;

Verificata la relazione di progetto;

Preso atto dell'art. 21 L.R. 86/83 e s.m. dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'Ente Gestore), dell'art. 24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio; dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopraccitate norme di tutela ambientale e paesaggistica si Certifica Parere Favorevole;  
Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica e della certificazione di assenza di danno ambientale è di competenza Comunale.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Senaido Compagni

Il Responsabile Area Tecnica e Vigilanza

Arch. Bruno Agosti

Il Direttore

Dott.ssa Cinzia De Simone