



CITTÀ DI  
CURTATONE  
Provincia di Mantova

# **PIANO ALIENAZIONI** **AREE**

## **INTEGRAZIONE 2022**

Approvato con D.C.C. n.11 del 30.03.2011  
modificato con D.C.C. n.29 del 13.09.2012 e con D.C.C. n.7 del 04.04.2019

# **SCHEDA LOTTO 7**

Approvata con D.C.C. n.27 del 25/07/2022

Articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133. articolo 33 bis, comma 7, Legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, Legge n. 214 del 2011 ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

**AREA SITA IN STRADA SALMASO SANTE N. CM, LOCALITÀ BUSCOLDO DI CURTATONE****Catastralmente individuata al Foglio 56 Particella 55**

<b>Localizzazione</b>	Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo
<b>Dati catastali</b>	Foglio 56 Particella 55
<b>Consistenza</b>	1.855 mq
<b>Categoria catastale</b>	F1 area urbana
<b>Descrizione</b>	<p>Mappale di forma irregolare libero, inserito nel TUC, destinato in parte ad area standard, con accesso da Strada Sante Salmaso.</p> <p>L'area è confinante con due proprietà private a destinazione produttiva (ZTE 1) una e commerciale/direzionale (ZTE 2) l'altra.</p>
<b>Elementi ostativi</b>	Terreno non occupato da ritenersi libero e/o disponibile ai fini della presente valutazione.
<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Sistema dei servizi – Area standard esistente destinata a spazi per la sosta "P" e verde pubblico "V".</p> <p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Viabilità. Si specifica che l'area d'interesse oggetto del presente certificato ricade in "Ambiti soggetti a rischio archeologico".</p>

	CDU Prot. n° 18866 DEL 29/06/2022
<b>Variante PGT</b>	ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale
<b>Vincoli amministrativi e paesaggistici</b>	Nessun vincolo da rilevare
<b>Prezzo base d'asta</b>	102.025,00 €  DCC N. 213 DEL 04/11/2021 Valori Indicativi Aree Edificabili  Località Buscoldo, destinazione d'uso economica: 55,00€/mq

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

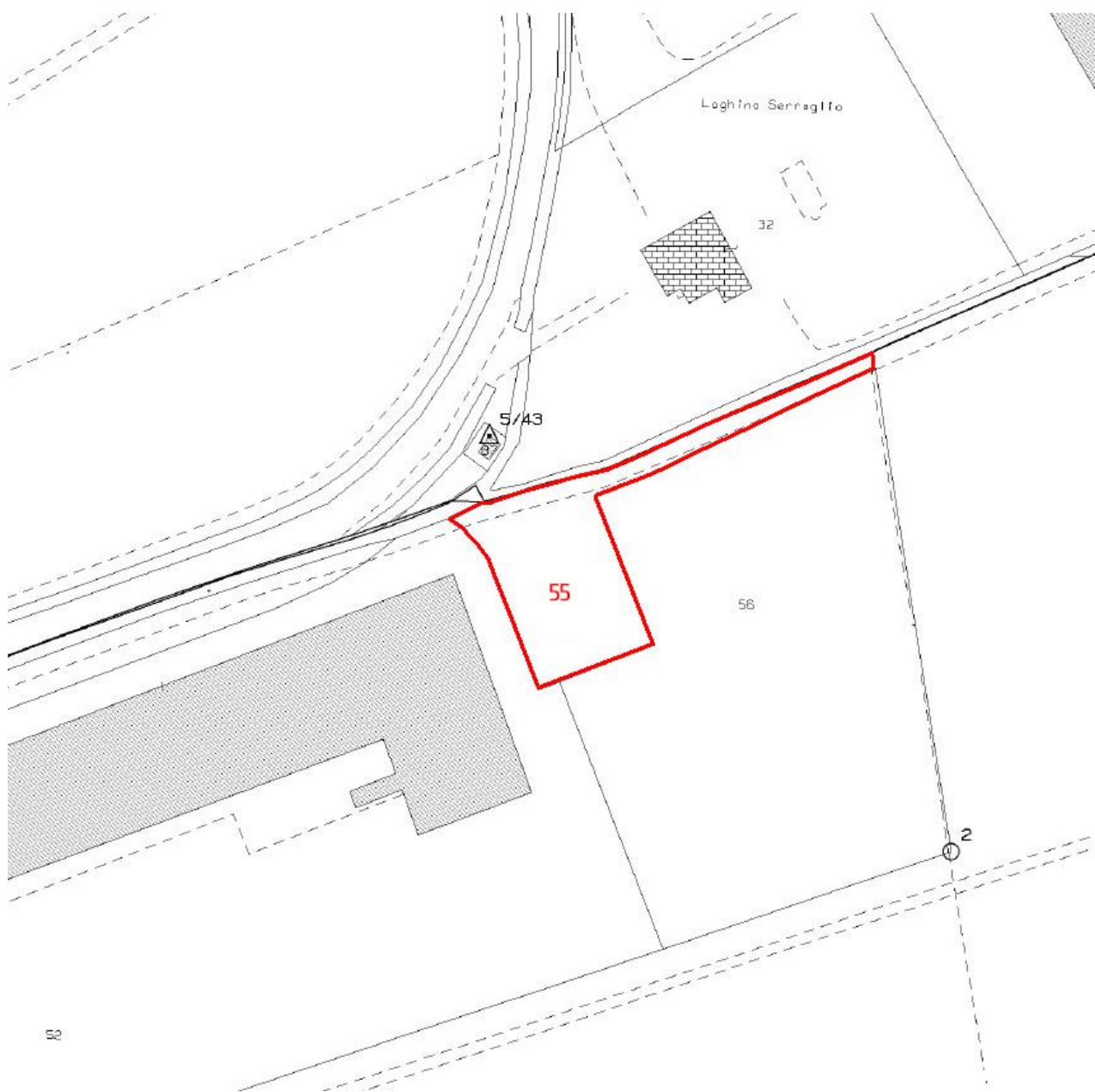
Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo



**INQUADRAMENTO CATASTALE**

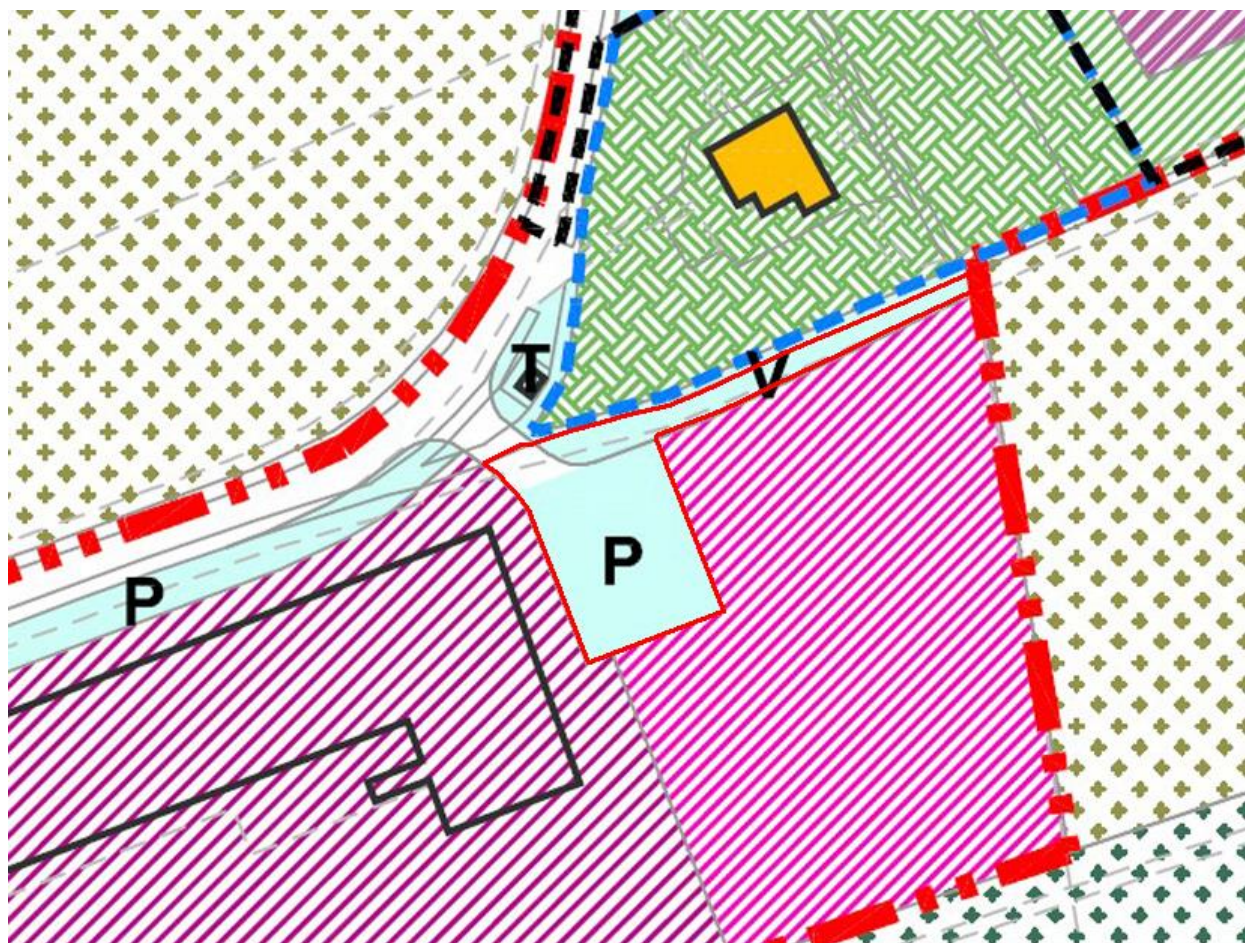
Estratto mappa NCT

Fg.56 Mapp.55





## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto tavola B.2.7. Indicazioni di Piano località Buscoldo



### SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
<b>G</b>	<b>G</b>	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
<b>GS</b>	<b>GS</b>	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
<b>M</b>	<b>M</b>	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
<b>I</b>	<b>I</b>	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
<b>V</b>	<b>V</b>	VERDE PUBBLICO
<b>S</b>	<b>S</b>	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
<b>P</b>	<b>P</b>	SPAZI PER LA SOSTA
<b>T</b>	<b>T</b>	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
<b>R</b>	<b>R</b>	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
<b>C</b>	<b>C</b>	STRUTTURE CIMITERIALI
<b>PP</b>	<b>PP</b>	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO
		TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
		TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)