

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.34
in data: 14.07.2011

Prot. n. 19384

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PARZIALE MODIFICA ALL'ARTICOLO 7 DELLA BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO DEI SERVIZI DENOMINATO 'EREMO - BORGO DEI TOSCANI' - P.A.S. 402.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di luglio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE		Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE		Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 14

Totale assenti 7

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Ferrari relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 28/11/2009 è stato adottato il Piano Attuativo dei Servizio denominato "Eremo - Borgo dei Toscani" - P.A.S. 402, ai sensi dell'art. 25, comma 8 bis, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., così come proposto dal Dott. Albertino Morelli Coghi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 09/02/2010 è stato approvato il suddetto Piano attuativo;
- la convenzione urbanistica relativa al P.A.S. 402 non è ancora stata stipulata;

Vista la richiesta presentata in data 08/07/2011, Prot. n°18548, dal soggetto attuatore, Dott. Albertino Morelli Coghi, per l'approvazione di una parziale modifica dell'art. 7 - "Garanzie finanziarie" della bozza di convenzione urbanistica già approvata dal Consiglio Comunale con il P.A.S. "Eremo - Borgo dei Toscani", fine di definire puntualmente il testo dell'articolo prima della stipula della convenzione stessa;

Dato atto che nel testo dell'art. 7 - "Garanzie finanziarie" della bozza di convenzione urbanistica è stata effettivamente riscontrata una discrepanza tra l'importo della fidejussione bancaria o assicurativa che il soggetto attuatore dovrà costituire a favore del Comune, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.A.S. ed il valore di riferimento di tali opere determinato nel computo metrico della Tav. 20 del progetto di Piano;

Considerato che l'adeguamento dell'importo della fidejussione non pregiudica le garanzie di attuazione del P.A.S. "Eremo - Borgo dei Toscani";

Considerato altresì che la modifica proposta non incide sull'impostazione del Piano attuativo, non avendo alcuna valenza urbanistica;

Ritenuto di approvare la parziale modifica a specificazione dell'art. 7 - "Garanzie finanziarie" della bozza di convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo dei Servizio denominato "Eremo - Borgo dei Toscani" - P.A.S. 402 già approvato dal Consiglio Comunale, al fine di procedere in tempi stretti alla stipula della convenzione stessa ed alla conseguente attuazione del Piano;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

Visti e richiamati:

- la documentazione e gli atti relativi al Piano Attuativo dei Servizio denominato "Eremo - Borgo dei Toscani" - P.A.S. 402;
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica ed in particolare la Legge Regionale 11/03/2005, n°12, e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G.C. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- Gli atti costituenti il P.G.T. adottato;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 08/07/2011 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.L.vo n°267/2000 ;

Presenti e votanti n° 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 11, contrari n° 02 (Consiglieri Maffezzoli Giorgio e Grassi Carlo) ed astenuti n° 0 1 (Consigliere Biffi Federico), espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la parziale modifica a specificazione dell'art. 7 - "Garanzie finanziarie" della bozza di convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo dei Servizio denominato "Eremo - Borgo dei Toscani" - P.A.S. 402, già approvato dal Consiglio Comunale, così come proposta dal soggetto attuatore Dott. Albertino Morelli Coghi e definita dal nuovo testo dell'art. 7 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione consiliare;
2. Di dare atto che spetterà al competente Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, così come disposto dalla vigente normativa in materia;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;
4. Di dichiarare data l'urgenza, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI