

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.33
in data: 14.07.2011

Prot. n. 19383

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE, INIZIALMENTE NON IDENTIFICATE E RISULTANTI DA PIANI ATTUATIVI SUCCESSIVI, AL COMUNE DI CURTATONE DAGLI EREDI PROVASOLI GHIRARDINI RINA.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di luglio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE		Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE		Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 14

Totale assenti 7

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Ferrari illustra l'argomento come di seguito riportato:

“Vado abbastanza brevemente a spiegare il punto all'ordine del giorno, che effettivamente sembra molto più impegnativo di quello che in realtà invece è.....Ovvero, nella zona Boschetto del nostro Comune, inizialmente di proprietà della defunta signora Provasoli Ghirardini Rina, da varie convenzioni urbanistiche che si sono succedute dal 1984 in poi, sono rimaste di proprietà degli eredi della signora Provasoli Ghirardini Rina alcuni piccolissimi reliquati di pochi metri quadrati, che in questi anni nessuno, si è preoccupato di cedere al Comune al termine delle varie lottizzazioni (questo per non si sa se per problemi del notaio non ha trasferito i mappali o per mancata indicazione da parte degli uffici di questi mappali)..... Nel momento in cui è deceduta la signora Provasoli Ghirardini Rina, le figlie a lei subentrate, hanno fatto la ricognizione di tutto il patrimonio dell'asse ereditario ed hanno rinvenuto anche questi 3 reliquati in località Boschetto e quindi hanno chiesto al Comune di acquisirne la proprietà ovviamente a titolo gratuito e con le spese di trasferimento a carico delle cedenti. Il Comune, dal momento che sono aree già fruite da tutta la popolazione, ha accolto l'offerta di acquisire questi 3 piccolissimi reliquati: uno di 90 metri quadrati ubicato vicino al giardino della scuola materna di Eremo (nella parte a fianco della strada), un altro è ancora più piccolo (circa 3 metri quadrati) e l'altro è addirittura la porzione del fondo di un ex fosso (tra l'altro non indicato in maniera precisa e quindi sarà cura delle cedenti individuarlo e poi cederlo al Comune)....Ovviamente le spese notarili sono a carico delle cedenti.”

Premesso che:

- ▶ Con convenzione urbanistica Notaio dott. M. Aporti di Mantova Rep. N. 34004 del 22 febbraio 1984, registrato a Mantova al N. 1214 del 6 marzo 1984 e quivi trascritto il 13 marzo 1984 ai numeri 2470/1805 la sig.ra Provasoli Ghirardini Rina (Caterina), si impegnava a cedere al Comune di Curtatone le aree destinate a “standards urbanistici” ;
- ▶ In seguito alla realizzazione di interventi edilizi nell'ambito di Piani attuativi successivi si è provveduto a cedere le suddette aree oggetto di frazionamento catastale;

Vista la richiesta presentata in data 21 marzo 2011 protocollo n. 6600 con la quale la signora Alessandra Zanini, figlia di Rina Provasoli Ghirardini ad oggi defunta, per conto e per nome anche delle sorelle Valeria e Daria si rendono disponibili a cedere gratuitamente al Comune di Curtatone le seguenti aree che per consistenza, collocazione e pertinenza risultano più congeniali ad essere assunti al patrimonio comunale:

- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 108 di mq. 90,00 di proprietà delle sorelle Zanini, area a standard che si trova sul fianco della scuola dell'Infanzia dell'Eremo;
- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 557 di mq. 3,00 di proprietà delle sorelle Zanini, una superficie attualmente inglobata in un'area ceduta dal Comune in diritto di superficie che rappresenta pertinenza di un'abitazione privata;
- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 268 di mq. 20,00 di proprietà delle sorelle Zanini, risulta non essere chiaramente identificato sulle planimetrie catastali in quanto era un reliquato di diritto d'acqua, per cui sarà cura delle interessate provvedere alla esatta identificazione per provvedere in seguito anche all'eventuale successiva soppressione una volta accertato che non sia più esistente, oppure procedere come per gli altri mappali;

Ritenuto di accogliere la richiesta ed accettare l'acquisizione delle aree di cui sopra al patrimonio del Comune, una volta accertata la loro reale consistenza ed esistenza in toto, in quanto la signora Rina Provasoli Ghirardini non le aveva cedute a suo tempo a causa successivi frazionamenti avvenuti con differenti e conseguenti piani attuativi che non hanno permesso di conoscere esattamente la loro esistenza e consistenza;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 267/2000;

Dato atto che nessun Consigliere interviene, si procede alla votazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000, dal Responsabile sulla regolarità Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabile del presente atto, in data 8 luglio 2011;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Ad integrazione delle aree da cedere al Comune di Curtatone di cui alla convenzione urbanistica Notaio dott. M. Aporti di Mantova con Rep. N. 34004 del 22 febbraio 1984, registrato a Mantova al N. 1214 del 6 marzo 1984 e quivi trascritto il 13 marzo 1984 ai numeri 2470/1805, approvare la cessione gratuita al patrimonio del Comune di Curtatone, delle seguenti aree destinate evidenziate nelle unite planimetrie catastali allegate e meglio specificate qui di seguito:

- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 108 di mq. 90,00 di proprietà delle sorelle Zanini;
- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 557 di mq. 3,00 di proprietà delle sorelle Zanini;
- ▶ Foglio n. 19 mappale n. 268 di mq. 20,00 di proprietà delle sorelle Zanini;

2) Dare atto che la cessione di cui alla presente deliberazione avviene senza alcun corrispettivo in denaro da parte del Comune e tutte le spese notarili ed amministrative saranno ad esclusivo carico delle cedenti;

3) Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio, di questo Comune, ad intervenire alla stipula notarile inserendo nell'atto tutte quelle clausole che si renderanno opportune;

4) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

5) Di dichiarare, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

;

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI