

DELIBERAZIONE N.37
in data: 25.07.2011

Prot. n. 24127

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): DOCUMENTO DI PIANO (D.d.P), PIANO DEI SERVIZI (P.d.S.) E PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.), UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di luglio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE		Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 16

Totale assenti 5

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICCI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco fa una breve introduzione e lascia all'Assessore Ferrari Francesco il compito della presentazione come di seguito riportato nell'allegato;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/5997 del 02.08.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni - n. 36 del 5 settembre 2001 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 8 febbraio 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 14 del 7 aprile 2010, è stata approvata la Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) alla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Regione Lombardia ha emanato la Legge 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio", pubblicata sul BURL del 16.03.2005 ed entrata in vigore dal 31.03.2005, la quale al comma 2 dell'art. 26 prevede che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge stessa;

CONSIDERATO che l'art. 25, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., prevede che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservino efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14.06.2006 di approvazione della Convenzione per la redazione dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Curtatone, Bagnolo San Vito, Marcaria e Virgilio. Convenzione finalizzata a coordinare i quattro Comuni aderenti, al fine di redigere una pianificazione complessiva, coordinata e integrata dei rispettivi territori;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 14.06.2006 con la quale si chiedeva alla Regione Lombardia il finanziamento di cui alla D.G.R. n. 8/2323 del 05.04.2006 per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 05.10.06 di avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G.C. mediante la redazione ed approvazione di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20.10.06 di incarico a "Polaris - Studio Associato" di Mantova della redazione del Piano di Governo del Territorio presso il Comune di Curtatone, come previsto dal punto 8 dell'allegato "A" della D.G.R. n. 8/2323 del 05.04.2006;

DATO ATTO quindi che:

- si è dato avvio al procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.C.) ai principi e contenuti della L.R. n. 12/05 per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con l'assunzione dei conseguenti atti;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti costituenti il P.G.T. il Comune ha avviato il procedimento con la pubblicazione sui quotidiani a diffusione locale, Gazzetta di Mantova e La Voce di Mantova, sul sito web del Comune di Curtatone, nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale, chiunque ne avesse interesse, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale, con le quali sono stati emanati i criteri previsti dalla L.R. n. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29.12.2005 n. 8/1681 - BURL 2° SS al n. 4 del 26.01.2006);
- componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1566 - BURL 3° SS al n. 3 del 19.01.2006);
- sviluppo del Sistema Informatico Territoriale (S.I.T.) (D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1562 - BURL S.O. al n. 3 del 16.01.2006);
- indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 23 luglio 1999, n. 14 (D.C.R. 13.03.2007 n. 8/352 - BURL S.O. al n. 14 del 02.04.2007);

VISTI:

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007, con la quale è stata determinata la procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 per la determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi a parziale modifica della precedente;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 per la determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi a parziale modifica della precedente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T., in data 19.10.2006, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
- la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di VAS, effettuata secondo le modalità previste dagli indirizzi regionali e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 21.05.2008 e nella medesima data su un quotidiano a diffusione locale, La Voce di Mantova;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 28.12.2007, con la quale è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per i Piani di Governo del Territorio (PGT) coordinati ed integrati dei Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Marcaria e Virgilio, provvedendo alla nomina delle *autorità*, nonché degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 15.04.2008;

VISTE la Deliberazioni di Giunta Comunale n. 106 del 27.06.2008 e n. 179 del 15.11.2010, con le quali con le quali sono state apportate modifiche e precisazioni alle deliberazioni citate al punto precedente, relativamente alle nomine delle *autorità*;

VISTI i seguenti pareri relativi alla valutazione di incidenza dei P.G.T. coordinati di Bagnolo San Vito, Curtatone e Marcaria:

- Comune di Bagnolo San Vito – Parere del Parco del Mincio n. 3867 del 19.10.2009: sito IT20B0014 – Chiavica del Moro e sito IT20B0010 – Vallazza;
- Comune di Bagnolo San Vito – Provincia di Mantova n. 9/62925 del 24.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;

- Comune di Curtatone – Parere del Parco del Mincio n. 3810 del 14.10.2009: sito ZPS IT20B0009 Ansa/Valli del Mincio;
- Comune di Curtatone – Provincia di Mantova n. 9/62927 del 24.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;
- Comune di Marcaria – Provincia di Mantova n. 9/63508 del 26.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;
- Comune di Marcaria – Parco dell’Oglio Sud n. 1561 del 20.08.2009: ZPS IT20B0401 “Parco Regionale Oglio Sud” – S.I.C. IT20B0005 “Torbiere di Marcaria” – S.I.C. IT20B0003 “Lanca Cascina S. Alberto” – S.I.C. IT20B0001 “Bosco Foce Oglio”,
che esprimono parere favorevole;

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione territoriale, sancite dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito di apposite consultazioni avvenute in modo coordinato a Curtatone in data 22.12.2009 e 25.01.2010, effettuate ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. n. 12, non sono pervenute osservazioni e pareri specifici da parte delle parti sociali ed economiche;

VISTI gli elaborati tecnici presentati in data 18.11.2010, Prot. n. 29952, da “Polaris - Studio Associato” nella persona del Prof. Ing. Ugo Bernini, costituenti gli atti di Piano di Governo del Territorio, che di seguito vengono elencati, i quali, secondo quanto disposto dall’art. 8, comma 1, lettera c), della L.R. 12/05, definiscono anche l’assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio, ai sensi dell’art. 57, comma 1, lettera a) della medesima legge e comprendono, tra l’altro, gli elaborati e i documenti della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:

DOCUMENTO di PIANO (D.d.P.)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

B.1. DOCUMENTO DI SCOPING

B.2. RAPPORTO AMBIENTALE

B.3. SINTESI NON TECNICA

B.4. VERBALI CONFERENZE/PARERE MOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI

C. STUDIO D’INCIDENZA DEL PGT SULLA RETE “NATURA 2000”

C.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

C.2. COROGRAFIA.....1:25.000

C.3. CARTA DEGLI HABITAT 1:10.000

D. QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

D.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

D.1.1. Schema dei sistemi territoriali.....1:500.000

D.1.2. Schema dei sistemi della mobilità e delle polarità urbane 1:125.000

D.1.3. Inquadramento territoriale 1:25.000

D.2. PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

D.2.1. Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della provincia di Mantova 1:25.000

D.2.2. Estratto Piano Territoriale Coordinamento Parco del Mincio..... 1:25.000

D.3. CARTA DELLE ISTANZE, DELLE PROPOSTE E DELLE ASPETTATIVE PERVENUTE PER IL PGT

D.3.1. Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT □ Nord 1:10.000

D.3.2. Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT □ Sud..... 1:10.000

D.4. CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI

D.4.1. Carta dei vincoli esistenti □ Nord 1:10.000

D.4.2. Carta dei vincoli esistenti □ Sud..... 1:10.000

E. QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

E.1. SISTEMA INFRASTRUTTURALE

E.1.1.	Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente	
E.1.1.1.	Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Nord.....	1:10.000
E.1.1.2.	Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Sud	1:10.000
E.1.2.	Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale	
E.1.2.1.	Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Nord.....	1:10.000
E.1.2.2.	Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Sud.....	1:10.000
E.2.	STATO DI FATTO E DI CONSERVAZIONE	
E.2.1.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Nord	1:5.000
E.2.2.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Centro.....	1:5.000
E.2.3.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Sud	1:5.000
E.3.	CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE	1:5.000
E.4.	SISTEMA DEL PAESAGGIO	
E.4.1.	Carta del sistema del paesaggio - Nord.....	1:10.000
E.4.2.	Carta del sistema del paesaggio - Sud.....	1:10.000
E.4.3.	Relazione illustrativa	
E.5.	SISTEMA RURALE	
E.5.1.	Carta del valore agroforestale del territorio	
E.5.1.1.	Carta del valore agroforestale del territorio - Nord	1:10.000
E.5.1.2.	Carta del valore agroforestale del territorio - Sud	1:10.000
E.5.2.	Carta del sistema del paesaggio rurale	
E.5.2.1.	Carta del sistema del paesaggio rurale - Nord	1:10.000
E.5.2.2.	Carta del sistema del paesaggio rurale - Sud	1:10.000
E.5.3.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici.....	1:10.000
E.5.3.1.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Nord.....	1:10.000
E.5.3.2.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Sud.....	1:10.000
E.5.4.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente	
E.5.4.1.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Nord	1:10.000
E.5.4.2.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Sud	1:10.000
E.5.5.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T.	
E.5.5.1.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T. - Nord.....	1:10.000
E.5.5.2.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T. - Sud.....	1:10.000
E.5.6.	DUSAF 2.0	
E.5.6.1.	DUSAF 2.0 - Nord	1:10.000
E.5.6.2.	DUSAF 2.0 - Sud	1:10.000
E.5.7.	Relazione illustrativa	
E.6.	SISTEMA COMMERCIALE	
E.6.1.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Nord	1:5.000
E.6.2.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Centro.....	1:5.000
E.6.3.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Sud	1:5.000
E.6.4.	Relazione illustrativa	
F.	SINTESI DELLE ANALISI DEL TESSUTO STORICO	
F.1.	CARTA DELLE SOGLIE STORICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE	
F.1.1.	Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Nord	1:10.000
F.1.2.	Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Sud	1:10.000
G.	ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO	
G.1.	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
G.2.	CARTA GEOLITOLOGICA	
G.2.1.	Carta geolitologica - Nord	1:10.000
G.2.2.	Carta geolitologica - Sud	1:10.000
G.3.	CARTA DELLA LITOLOGIA DI SUPERFICIE	
G.3.1.	Carta della litologia di superficie - Nord	1:10.000
G.3.2.	Carta della litologia di superficie - Sud	1:10.000
G.4.	SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE	1:20.000/400

G.5. CARTA IDRO-GEOMORFOLOGICA	
G.5.1. Carta idro-geomorfologica - Nord	1:10.000
G.5.2. Carta idro-geomorfologica - Sud	1:10.000
G.6. CARTA IDROGEOLOGICA	
G.6.1. Carta idrogeologica - Nord	1:10.000
G.6.2. Carta idrogeologica - Sud	1:10.000
G.7. CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEL PRIMO ACQUIFERO	
G.7.1. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Nord	1:10.000
G.7.2. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Sud	1:10.000
G.8. SEZIONI IDROGEOLOGICHE	1:20.000/400
G.9. CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	
G.9.1. Carta della pericolosità sismica locale - Nord	1:10.000
G.9.2. Carta della pericolosità sismica locale - Sud	1:10.000
G.10. CARTA DEI VINCOLI	
G.10.1. Carta dei vincoli - Nord	1:10.000
G.10.2. Carta dei vincoli - Sud	1:10.000
G.11. CARTA DI SINTESI	
G.11.1. Carta di sintesi - Nord	1:10.000
G.11.2. Carta di sintesi - Sud	1:10.000
G.12. CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO	
G.12.1. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord	1:10.000
G.12.2. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:10.000
G.12.3. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord	1:5.000
G.12.4. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Centro	1:5.000
G.12.5. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:5.000
G.13. NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE	
G.14. ALLEGATO - SCHEDE DATI GEOGNOSTICI	
G.15. ALLEGATO - SCHEDE POZZI A STRATIGRAFIA NOTA	

H. INDICAZIONI DI PIANO

H.1. CARTA DELLE AZIONI DI PIANO	
H.1.1. Carta delle azioni di piano - Nord	1:10.000
H.1.2. Carta delle azioni di piano - Sud	1:10.000
H.2. CARTA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PREVISIONE	
H.2.1. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord	1:10.000
H.2.2. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord	1:10.000
H.3. QUADERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE	
H.4. CARTA DI SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO	
H.4.1. Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema infrastrutturale	1:40.000
H.4.2. Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema insediativo e paesaggistico	1:20.000
H.5. CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE	
H.5.1. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Nord	1:10.000
H.5.2. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Sud	1:10.000
H.6. RETE ECOLOGICA - CARTA DELL'IDONEITÀ AMBIENTALE	1:25.000
H.7. CARTA DEI VINCOLI DELLE AZIONI DI PIANO	
H.7.1. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Nord	1:10.000
H.7.2. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud	1:10.000
H.8. CARTA DELLE CRITICITÀ E POTENZIALITÀ AMBIENTALI	
H.8.1. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Nord	1:10.000
H.8.2. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Sud	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI (P.d.S.)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DI IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI SOVRALOCALI	1:25.000
B.2. CARTA DI ANALISI DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO	
B.2.1. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord	1:5.000

B.2.2. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro	1:5.000
B.2.3. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud.....	1:5.000
B.3. CARTA DELLE PROPOSTE E DEI PROGRAMMI PER SERVIZI.....	1:25.000

PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.)

A. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

B.1.1. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord	1:5.000
B.1.2. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro.....	1:5.000
B.1.3. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud	1:5.000

B.2. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI

B.2.1. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Grazie.....	1:2.000
B.2.2. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Curtatone	1:2.000
B.2.3. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Montanara.....	1:2.000
B.2.4. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Eremo.....	1:2.000
B.2.5. Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Silvestro	1:2.000
B.2.6. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Levata	1:2.000
B.2.7. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Buscoldo	1:2.000
B.2.8. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ponte XXI/San Lorenzo.....	1:2.000

B.3. INTERVENTI AMMESSI PER IL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

B.3.1. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Grazie	1:1.000
B.3.2. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Buscoldo.....	1:1.000
B.3.3. Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale	

B.4. QUADERNO DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE A FORTE SPECIFICITÀ – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010, esecutiva ai sensi di legge dal 14.02.2011, con cui sono stati adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n°12 e s.m.i. e visti gli elaborati tecnici e la documentazione ad essa allegati, così come elencati al punto precedente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, del punto 5.16 degli indirizzi generali approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.3.2007 e del punto 6.9 della deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i., presso la Segreteria comunale sono depositati dal 02.03.2011 tutti gli atti costituenti il P.G.T., unitamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010 di adozione, per 30 giorni consecutivi, affinché chiunque potesse prenderne liberamente visione;
- l'avviso di deposito, Prot. n. 5084 del 02.03.2011, di cui al punto precedente è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per lo stesso periodo;
- del deposito degli atti di P.G.T. e di VAS, è stata data pubblicità con pubblicazioni sul quotidiano locale "la Voce di Mantova" del 02.03.2011 e sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 9 in data 02.03.2011;
- l'avviso di deposito degli atti, la deliberazione consiliare di adozione n. 65 del 10.12.2010 e gli elaborati tecnici e la documentazione sopra elencati, costituenti il P.G.T., sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Curtatone dal 02.03.2011;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 13, commi 5 e 8, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., tutti gli atti di P.G.T. sono stati trasmessi alla Provincia di Mantova ed alla Regione Lombardia, ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;

- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005, tutti gli atti di P.G.T. sono stati trasmessi ad ARPA ed ASL tutti gli atti di P.G.T., affinché potessero esprimere eventuali osservazioni nei tempi assegnati;
- gli atti di P.G.T. sono stati trasmessi anche al Parco del Mincio e al Corpo Forestale dello Stato per eventuali valutazioni di competenza;
- l'avviso di adozione e di deposito degli atti di P.G.T. è stato inviato a tutti gli Enti che potessero avere interesse all'esame degli stessi e alla formulazione di eventuali osservazioni in merito;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti di P.G.T. sono pervenute:

- n. 39 osservazioni entro il termine di 30 giorni successivo alla scadenza del periodo di deposito, cioè entro il 30.04.2011;
- n. 10 osservazioni oltre il termine di cui al punto precedente, comprensive dei pareri della Regione Lombardia e della Provincia di Mantova, regolamentati da specifiche disposizioni normative;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il Consiglio Comunale:

- decide sulle osservazioni presentate, apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse;
- contestualmente provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale di Coordinamento, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

DATO ATTO che le osservazioni ed i pareri pervenuti sono tutti riportati in sintesi nell'elaborato "A.1." - "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute al P.G.T.";

RITENUTO opportuno esaminare e controdedurre anche le osservazioni ed i pareri pervenuti oltre il termine indicato;

VISTO il fascicolo denominato "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute al P.G.T." redatto, per quanto di competenza, dallo studio tecnico incaricato, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale con la lettera "A.1.";

DATO ATTO che il contenuto delle valutazioni e delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti, così come riportato nell'allegato elaborato "A.1.", recepisce le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di confermare l'esame, la valutazione e la controdeduzione su ciascuna delle osservazioni pervenute;

DATO ATTO che sono pervenuti da parte degli Enti i seguenti pareri sugli atti di P.G.T.:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Mantova: parere del 14.04.2011, Prot. n. 52422, pervenuto il 14.04.2011 con n. 9229 di protocollo comunale;
- Azienda Sanitaria Locale - ASL Mantova: parere del 04.05.2011, Prot. n. 36596, pervenuto il 07.05.2011 con n. 11587 di protocollo comunale;
- Provincia di Mantova - Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione, Assetto Territorio: parere del 09.06.2011, n. 82/30, pervenuto il 10.06.2011 con n. 15542 di protocollo comunale;

- Regione Lombardia: deliberazione di Giunta Regionale n. IX/1830 del 08.06.2011, pervenuta il 14.06.2011 con n. 15952 di protocollo comunale;
- Parco del Mincio: nota del 06.07.2011, Prot. n. 2777.11.0, pervenuta il 07.07.2011 con n. 18486 di protocollo comunale;

anch'essi riportati sia per esteso che in sintesi nell'allegato elaborato "A.1." ad eccezione dell'osservazione del Parco del Mincio, in quanto pervenuta dopo la definizione finale dell'elaborato stesso;

DATO ATTO altresì, che la presente deliberazione si riferisce sia all'esame delle osservazioni e dei pareri pervenuti, che alla valutazione delle relative controdeduzioni e quindi agli atti di P.G.T. aggiornati sulla base delle prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati e delle osservazioni di cui è indicato l'accoglimento;

RICEVUTA lettura dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n°267/2000, relativamente all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

RITENUTO di procedere all'esame e alla votazione delle singole osservazioni/pareri con le relative proposte in ordine all'accoglimento, al parziale accoglimento o al respingimento delle medesime, in relazione alle motivazioni contenute nel fascicolo "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute al PGT", elaborato "A.1." allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATE le osservazioni/pareri riportate nell'elaborato "A.1." e udita la lettura per sintesi di ogni osservazione/parere e delle determinazioni motivate di controdeduzione proposte dall'Amministrazione Comunale e apertasi la discussione in merito;

VISTO l'allegato testo della discussione comprensiva anche delle singole votazioni che si allega a margine del presente atto;

Con la votazione riportata per ogni singola osservazione/parere nell'elaborato "A.1.",

DELIBERA

1. Di assumere, relativamente alle osservazioni e ai pareri pervenuti, le determinazioni indicate nell'elaborato "A.1." denominato "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenuti al P.G.T.", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che per ognuna è stata svolta singola votazione, come previsto dalla vigente normativa in materia e come evidenziato nello stesso elaborato "A.1.";
2. Di accogliere l'osservazione del Parco del Mincio pervenuta il 07.07.2011 con n. 18486 di protocollo comunale;

Presenti e votanti n. 15 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 ed astenuti n. 02 (Consiglieri di Minoranza), espressi nei modi e nelle forme di legge:

CONSIDERATO

che il Consiglio Comunale, dovendo provvedere all'adeguamento degli atti costituenti il P.G.T. sulla base delle osservazioni e delle prescrizioni accolte, prende in esame il prosieguo della presente deliberazione:

VISTI gli elaborati costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio e la relativa Valutazione Ambientale Strategica, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010, esecutiva ai sensi di legge dal 14.02.2011, e conseguentemente modificati dalla presente deliberazione con il recepimento delle osservazioni e dei pareri accolti;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010, esecutiva ai sensi di legge dal 14.02.2011;

RICHIAMATO il documento di *Scoping* redatto in forma coordinata dai Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Marcaria e Virgilio, ai sensi della D.C.R. n. 8/351 del 13.03.2007 e della D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e della D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;

VISTI il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi, predisposti dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

VISTA la relazione sullo studio di incidenza estesa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, prodotta in conformità a quanto disposto dal Dirigente della Struttura Valorizzazione delle Aree Protette e Difesa della Biodiversità con nota n. T1.2008.25117 del 11.11.2008;

CONSIDERATO che con decreto n. 6444 del 28.06.2010, il Dirigente della Struttura Valorizzazione delle Aree Protette e Difesa della Biodiversità ha espresso valutazione di incidenza positiva, ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa del Piano di Governo del Territorio alla ZPS e al SIC presenti nel territorio comunale e precedentemente elencati;

DATO ATTO che rispetto alla procedura di VAS ed in particolare con riferimento ai contenuti rispettivamente:

- delle Conferenze di valutazione effettuate;
 - del decreto di espressione del parere motivato del 19.02.2010;
 - della dichiarazione di sintesi del 19.02.2010,
- non sono pervenute osservazioni specifiche;

PRESO ATTO delle analisi integrative contenute nell'allegato elaborato "A.1." e che negli incontri effettuati con i professionisti all'uopo incaricati si è evidenziato:

- come le modificazioni e/o integrazioni apportate agli atti di P.G.T., in accoglimento alle osservazioni/prescrizioni presentate non producano effetti significativi sull'ambiente, ma anzi producano effetti migliorativi;
- come le modificazioni e/o integrazioni apportate agli atti di P.G.T. in accoglimento alle osservazioni/prescrizioni presentate non aggiungano nuovi elementi di valutazione rispetto al Sito Natura 2000;

VISTI in particolare:

- il Parere Motivato finale e la Dichiarazione di Sintesi finale, predisposti dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS in data 13.07.2011, Prot. nn. 18959 e 18958 in

ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- l'allegato elaborato "A.1." riportante i pareri e le istanze pervenute, completato ed aggiornato con l'analisi e la verifica ambientale, che motiva puntualmente le scelte adottate in rapporto alla procedura di VAS come previsto dagli Indirizzi regionali;

DATO ATTO che contestualmente alla predisposizione degli atti di PGT ed alla parallela procedura di VAS, in ordine alla costruzione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) comunale si sono realizzati o sono in corso i seguenti passaggi:

- Fase 1: Costituzione della base cartografica catastale numerica e relativo collaudo;
- Fase 2: Progetto SIT Catasto
- Fase 3: Progetto SIT PGT su base catastale in corso;
- Fase 4: Rilievo dei Civici;
- Fase 5: Progetto SIT Civici;
- Fase 6: Collegamento Dati Anagrafe Residenti in corso;

VISTI E RICHIAMATI:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e s.m.i.;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007;
- le deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007, n. 8/10971 del 30.12.2009 e n. 9/761 del 10.11.2010;
- il Piano Territoriale Regionale;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in data 16.07.2011 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica del presente atto;
- Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 15 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 01 (Consigliere Carlo Grassi) ed astenuti n. 03 (Consiglieri Federico Biffi, Matteo Franzoni, Giorgio Maffezzoli) espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Curtatone, che si articolano in Documento di Piano (D.d.P.), Piano dei Servizi (P.d.S.) e Piano delle Regole (P.d.R.), adottati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010, esecutiva ai sensi di legge dal 14.02.2011 e, conseguentemente alla presente deliberazione, con le modifiche introdotte dal recepimento delle osservazioni e dei pareri accolti con il presente atto, secondo quanto illustrato nell'allegato elaborato "A.1." e che si compongono alla fine dei seguenti elaborati a firma del Prof. Ing. Ugo Bernini di "Polaris - Studio Associato" di Mantova:

DOCUMENTO di PIANO (D.d.P.)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI

A.1. DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SUI PARERI E SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL P.G.T.

B. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

B.1. DOCUMENTO DI SCOPING

B.2. RAPPORTO AMBIENTALE

B.3. SINTESI NON TECNICA

B.4. VERBALI CONFERENZE/PARERE MOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI E AGGIORNAMENTI

B.5. RAPPORTO AMBIENTALE FINALE

B.6. PARERE MOTIVATO FINALE

B.7. DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

C. STUDIO D'INCIDENZA DEL PGT SULLA RETE "NATURA 2000"

C.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

C.2. COROGRAFIA..... 1:25.000

C.3. CARTA DEGLI HABITAT 1:10.000

D. QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

D.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

D.1.1. Schema dei sistemi territoriali..... 1:500.000

D.1.2. Schema dei sistemi della mobilità e delle polarità urbane 1:125.000

D.1.3. Inquadramento territoriale 1:25.000

D.2. PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

D.2.1. Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della provincia di Mantova 1:25.000

D.2.2. Estratto Piano Territoriale Coordinamento Parco del Mincio..... 1:25.000

D.3. CARTA DELLE ISTANZE, DELLE PROPOSTE E DELLE ASPETTATIVE PERVENUTE PER IL PGT

D.3.1. Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT □ Nord 1:10.000

D.3.2. Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT □ Sud..... 1:10.000

D.4. CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI

D.4.1. Carta dei vincoli esistenti □ Nord 1:10.000

D.4.2. Carta dei vincoli esistenti □ Sud..... 1:10.000

E. QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

E.1. SISTEMA INFRASTRUTTURALE

E.1.1. Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente

E.1.1.1. Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Nord..... 1:10.000

E.1.1.2. Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Sud 1:10.000

E.1.2. Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale

E.1.2.1. Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Nord..... 1:10.000

E.1.2.2. Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Sud..... 1:10.000

E.2. STATO DI FATTO E DI CONSERVAZIONE

E.2.1. Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Nord 1:5.000

E.2.2. Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Centro..... 1:5.000

E.2.3. Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Sud 1:5.000

E.3. CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE 1:5.000

E.4. SISTEMA DEL PAESAGGIO

E.4.1. Carta del sistema del paesaggio - Nord..... 1:10.000

E.4.2. Carta del sistema del paesaggio - Sud..... 1:10.000

E.4.3. Relazione illustrativa

E.5. SISTEMA RURALE

E.5.1. Carta del valore agroforestale del territorio

E.5.1.1. Carta del valore agroforestale del territorio - Nord 1:10.000

E.5.1.2. Carta del valore agroforestale del territorio - Sud 1:10.000

E.5.2. Carta del sistema del paesaggio rurale

E.5.2.1. Carta del sistema del paesaggio rurale - Nord 1:10.000

E.5.2.2. Carta del sistema del paesaggio rurale - Sud 1:10.000

E.5.3. Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici..... 1:10.000

E.5.3.1. Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Nord..... 1:10.000

E.5.3.2. Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Sud..... 1:10.000

E.5.4.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente	
E.5.4.1.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Nord	1:10.000
E.5.4.2.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Sud	1:10.000
E.5.5.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T.	
E.5.5.1.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T. - Nord	1:10.000
E.5.5.2.	Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T. - Sud	1:10.000
E.5.6.	DUSAF 2.0	
E.5.6.1.	DUSAF 2.0 - Nord	1:10.000
E.5.6.2.	DUSAF 2.0 - Sud	1:10.000
E.5.7.	Relazione illustrativa	
E.6.	SISTEMA COMMERCIALE	
E.6.1.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Nord	1:5.000
E.6.2.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Centro	1:5.000
E.6.3.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Sud	1:5.000
E.6.4.	Relazione illustrativa	
F.	SINTESI DELLE ANALISI DEL TESSUTO STORICO	
F.1.	CARTA DELLE SOGLIE STORICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE	
F.1.1.	Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Nord	1:10.000
F.1.2.	Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Sud	1:10.000
G.	ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO	
G.1.	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
G.2.	CARTA GEOLITOLOGICA	
G.2.1.	Carta geolitologica - Nord	1:10.000
G.2.2.	Carta geolitologica - Sud	1:10.000
G.3.	CARTA DELLA LITOLOGIA DI SUPERFICIE	
G.3.1.	Carta della litologia di superficie - Nord	1:10.000
G.3.2.	Carta della litologia di superficie - Sud	1:10.000
G.4.	SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE	1:20.000/400
G.5.	CARTA IDRO-GEOMORFOLOGICA	
G.5.1.	Carta idro-geomorfologica - Nord	1:10.000
G.5.2.	Carta idro-geomorfologica - Sud	1:10.000
G.6.	CARTA IDROGEOLOGICA	
G.6.1.	Carta idrogeologica - Nord	1:10.000
G.6.2.	Carta idrogeologica - Sud	1:10.000
G.7.	CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEL PRIMO ACQUIFERO	
G.7.1.	Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Nord	1:10.000
G.7.2.	Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Sud	1:10.000
G.8.	SEZIONI IDROGEOLOGICHE	1:20.000/400
G.9.	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	
G.9.1.	Carta della pericolosità sismica locale - Nord	1:10.000
G.9.2.	Carta della pericolosità sismica locale - Sud	1:10.000
G.10.	CARTA DEI VINCOLI	
G.10.1.	Carta dei vincoli - Nord	1:10.000
G.10.2.	Carta dei vincoli - Sud	1:10.000
G.11.	CARTA DI SINTESI	
G.11.1.	Carta di sintesi - Nord	1:10.000
G.11.2.	Carta di sintesi - Sud	1:10.000
G.12.	CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO	
G.12.1.	Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord	1:10.000
G.12.2.	Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:10.000
G.12.3.	Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord	1:5.000
G.12.4.	Carta di fattibilità delle azioni di piano - Centro	1:5.000
G.12.5.	Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:5.000

- G.13. NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE
- G.14. ALLEGATO - SCHEDE DATI GEOGNOSTICI
- G.15. ALLEGATO - SCHEDE POZZI A STRATIGRAFIA NOTA

H. INDICAZIONI DI PIANO

H.1. CARTA DELLE AZIONI DI PIANO

- H.1.1. Carta delle azioni di piano - Nord 1:10.000
- H.1.2. Carta delle azioni di piano - Sud 1:10.000

H.2. CARTA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PREVISIONE

- H.2.1. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord 1:10.000
- H.2.2. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Sud 1:10.000

H.3. QUADERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE

H.4. CARTA DI SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO

- H.4.1. Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema infrastrutturale 1:40.000
- H.4.2. Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema insediativo e paesaggistico 1:20.000

H.5. CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE

- H.5.1. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Nord 1:10.000
- H.5.2. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Sud 1:10.000

H.6. RETE ECOLOGICA - CARTA DELL'IDONEITÀ AMBIENTALE..... 1:25.000

H.7. CARTA DEI VINCOLI DELLE AZIONI DI PIANO

- H.7.1. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Nord 1:10.000
- H.7.2. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud 1:10.000

H.8. CARTA DELLE CRITICITÀ E POTENZIALITÀ AMBIENTALI

- H.8.1. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Nord 1:10.000
- H.8.2. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Sud 1:10.000

H.9. NORME TECNICHE DEL DOCUMENTO DI PIANO

PIANO DEI SERVIZI (P.d.S.)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. INDICAZIONI DI PIANO

- B.1. CARTA DI IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI SOVRALOCALI 1:25.000
- B.2. CARTA DI ANALISI DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
 - B.2.1. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord 1:5.000
 - B.2.2. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro 1:5.000
 - B.2.3. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud 1:5.000
- B.3. CARTA DELLE PROPOSTE E DEI PROGRAMMI PER SERVIZI 1:25.000

C. NORME TECNICHE DEL PIANO DEI SERVIZI

PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.)

A. NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- B.1.1. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord 1:5.000
- B.1.2. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro 1:5.000
- B.1.3. Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud 1:5.000

B.2. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI

- B.2.1. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Grazie 1:2.000
- B.2.2. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Curtatone 1:2.000
- B.2.3. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Montanara 1:2.000
- B.2.4. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Eremo 1:2.000
- B.2.5. Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Silvestro 1:2.000
- B.2.6. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Levata 1:2.000
- B.2.7. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Buscoldo 1:2.000
- B.2.8. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ponte XXI/San Lorenzo 1:2.000

B.3. INTERVENTI AMMESSI PER IL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

- B.3.1. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Grazie 1:1.000
- B.3.2. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Buscoldo 1:1.000

- B.3.3. Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale
- B.4. QUADERNO DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE A FORTE SPECIFICITÀ – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE

OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI

A.1. DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SUI PARERI E SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL P.G.T.

2. Di approvare, ai sensi degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007, deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 e n. 8/10971 del 30.12.2009 e n. 9/761 del 10.11.2010, in attuazione dell'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., unitamente agli atti di P.G.T. ed in particolare al D.d.P., gli atti e/o elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare:

B. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- B.1. DOCUMENTO DI SCOPING
- B.2. RAPPORTO AMBIENTALE
- B.3. SINTESI NON TECNICA
- B.4. VERBALI CONFERENZE/PARERE MOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI
- B.5. RAPPORTO AMBIENTALE FINALE
- B.6. PARERE MOTIVATO FINALE
- B.7. DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

3. Di dare atto che gli atti costituenti il P.G.T. definitivamente approvati saranno depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Mantova ed alla Regione Lombardia per i successivi adempimenti di legge;
4. Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, si applicano le misure di salvaguardia di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 03/11/1952, n. 1902 e s.m.i.;
5. Di dare atto che sarà cura del competente Responsabile del Servizio Urbanistica la definizione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
6. Data l'urgenza, con separata votazione, espressa con voti favorevoli n. 12, contrari n. 01 (Consigliere Carlo Grassi) ed astenuti n. 03 (Consiglieri Federico Biffi, Matteo Franzoni, Giorgio Maffezzoli), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI