

Codice Ente: 10839

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N.59
in data: 21.12.2011

Prot. n. 34707

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, LUDICO RICREATIVE, DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN FRAZIONE DI BUSCOLDO IN VIA GHANDI.

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Presente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE		Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 17

Totale assenti 4

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICCI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL Sindaco relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

PREMESSO:

- che la Legge 11 agosto 1991, n. 266 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo dell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuate dallo Stato e dagli enti Pubblici;
- che l'art. 8 della L.R. n. 22 del 24.07.1993 "Legge Regionale sul Volontariato" prevede la possibilità di stipulare convenzioni tra Organizzazioni di Volontariato iscritte nel Registro da almeno sei mesi con Enti Pubblici per lo svolgimento di attività integrative o di supporto ai servizi pubblici;
- che l'art. 1, commi 4 e 5, della Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" dispone, con norma di principio generale, che gli Enti Locali riconoscono ed agevolano il ruolo delle Organizzazioni di Volontariato, ponendo grande rilevanza alle azioni sinergiche con i soggetti del "terzo settore", con l'intento di erogare, nell'ambito di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, prestazioni con maggiore efficacia ed efficienza;
- che la Città di Curtatone svolge i propri interventi socio-assistenziali avvalendosi anche dell'apporto di associazioni di volontariato;
- che il Comune di Curtatone ritiene utile ed opportuno affidare in gestione parte dell'area sita in frazione di Buscoldo, Via Ghandi, individuata catastalmente al Fg. 42, mappale 507 e schematicamente individuata negli allegati A1,A2,A3, in quanto ritiene che la stessa possa costituire sede ottimale per attività sociali, culturali e ludico-ricreative a servizio della frazione e dell'intero territorio comunale;

RITENUTO, in relazione alle modalità di affidamento in gestione dell'area e di erogazione del servizio:

- che parte dell'area, da frazionare, sita in Comune di Curtatone, Via Ghandi, catastalmente identificata al Fg. 42 mappale 507 e schematicamente individuata negli allegati A1,A2,A3 venga concessa in diritto di superficie senza corrispettivo economico trentennale ad idonea associazione di volontariato per la realizzazione di un Centro per attività sociali, culturali e ludico-ricreative;
- che il Centro in oggetto si configurerà, secondo le caratteristiche individuate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, allegato A, come un impianto ad uso pubblico, destinato a servizi di interesse collettivo, senza rilevanza economica;
- che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione avverrà con criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte;
- che verrà concesso un congruo tempo ai concorrenti per presentare la propria proposta;

RITENUTO INOLTRE CHE :

- il Concessionario dovrà organizzare ogni anno quattro eventi / manifestazioni per la comunità;
- il Concessionario si dovrà impegnare a favorire la cooperazione con altre associazioni del territorio comunale;
- il Concessionario si dovrà rendere disponibile ad avviare e gestire progetti con gli uffici comunali che si occupano di servizi sociali, pubblica istruzione, cultura;
- il Comune si riserva la facoltà di concedere al Concessionario eventuali contributi a parziale copertura delle spese per utenze;
- il Comune si riserva l'utilizzo gratuito delle strutture oggetto della presente convenzione per un massimo di quindici eventi / manifestazioni l'anno, in tali occasioni il Concessionario si dovrà impegnare a fornire mezzi e personale volontario per l'organizzazione;

RITENUTO che il concessionario dovrà osservare le seguenti linee guida relativamente alla gestione dell'area in oggetto:

1. progettare e realizzare, con oneri totalmente a proprio carico, un immobile da adibire a sede del Centro con superficie utile di almeno 120 mq comprensivi di: locali da adibire

- a cucina, sala polivalente, ufficio, servizi igienici, il tutto a norma e secondo le prescrizioni degli enti preposti;
2. attrezzare l'area esterna con adeguato arredo urbano ed idonea illuminazione;
 3. piantumare l'area esterna con essenze autoctone;
 4. porre adeguate limitazioni fisiche all'area oggetto del presente atto;
 5. che i lavori per l'allestimento dell'area e la realizzazione del Centro dovranno aver inizio entro il 31.12.2012 ed essere ultimati entro il 31.12.2014;

ATTESO che le proposte che perverranno, pur se impegnative da subito per i concorrenti, lo saranno per il Comune solo a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale;

RITENUTO pertanto l'allegato schema di convenzione meritevole di approvazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

ESCE il Consigliere Carlo Grassi;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 15 dicembre 2011 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 16 dicembre 2011 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 15 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 13 , astenuti n. 0 , contrari n. 03 (Consiglieri di Minoranza) , espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE, per i motivi in premessa indicati, l'allegato schema di convenzione – all. A, per l'assegnazione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di un Centro per attività sociali, culturali e ludico-ricreative, di parte dell'area di proprietà comunale sita in frazione di Buscoldo, Via Ghandi, da frazionare, catastalmente identificata al Fg. 42 mappale 507 e schematicamente individuata negli allegati A1,A2,A3;

DI DARE ATTO che l'affidamento in questione è finalizzato all'erogazione di servizi di interesse collettivo secondo le modalità e le linee guida in premessa indicate;

DI DISPORRE :

- che il Centro in oggetto si configurerà, secondo le caratteristiche individuate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, all. A, come un impianto ad uso pubblico, destinato a servizi di interesse collettivo senza rilevanza economica;
- che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione, senza corrispettivo economico, avverrà secondo criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte;
- che le proposte pervenute, impegnative da subito per i concorrenti , lo saranno per il Comune solo a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione della convenzione ed ogni altro adempimento conseguente alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

DI DICHIARARE, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 16 GENNAIO 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

L'Istruttore Direttivo
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI