



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata*

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DI AREA STANDARD  
NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CASA DEL SOLE" -  
P.L. 405 DI AREA INTEGRATA MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' EREMO**

Con riferimento alla Delibera di Giunta Comunale n°170 del 13/10/2008 che ha dato indirizzi in ordine ai valori di monetizzazione delle aree standard, determinando le tariffe relative alle singole zone omogenee, distinte per frazioni con caratteristiche assimilabili, si ritiene che:

tale deliberazione indica per le aree standard in località Eremo un valore di monetizzazione di €/mq 140,00 relativamente alla zona residenziale e di €/mq 70,00 per la zona produttiva.

Considerando inoltre che per la zona urbanistica "integrata multifunzionale", specifica del P.L. "Casa del Sole", non è stata effettuata una distinta valutazione, si ritiene di procedere nella determinazione, operando una media matematica dei valori indicati per le due destinazioni insediabili sopra citate:

**€/mq 140,00 + €/mq 70,00 = €/mq 210,00:2 ovvero €/mq 105,00 come valore per la monetizzazione delle aree standard nell'ambito della zona urbanistica "integrata multifunzionale".**

Valutati inoltre il valori di monetizzazione attribuiti in precedenza all'area standard dell'analogo e attiguo P.L. 404 "Boschetto":

€/mq 69,26 alla data del 21/10/2003;

€/mq 100,00 in data 25/06/2010,

**si ritiene congruo l'importo di € 105,00 al metro quadrato per l'area standard da monetizzare nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, per una superficie di mq 1.690,00 ed un importo complessivo di € 177.450,00.**

CURTATONE, 13/02/2012



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Graziella Trippini