

## VARIANTE N. 6 PER MODIFICHE PLANIMETRICHE AL P.L. 405 (P.d.C. n° 27/07)

ELABORATO: <b>ZONIZZAZIONE STATO APPROVATO</b>	DATA: OTTOBRE 2011	TAV. N°: <b>5</b>
UBICAZIONE CANTIERE: PL405 - Curtatone (MN)	SCALA: 1:1.000	
COMMITTENTE: LE COSTRUZIONI SRL	INDIRIZZO: via Levata 52 46010 Curtatone (MN) TEL.: 0376/478895 FAX.: 0376/291240 P.I.: 01900410208	

AGGIORNAMENTI	RICHIEDENTE	DATA
A		
B		
C		
D		
E		

<b>POLARIS</b> STUDIO ASSOCIATO	FIRMA:	TIMBRO:	POLARIS - Studio Associato VIA P. VERRI, 33 - 46100 (MN) TEL.: 0376/248808 FAX: 0376/248807 E-mail: polaris@polarisstudioassociato.com C.F. e P.IVA: 01776380204
------------------------------------	--------	---------	---

Questo documento è di proprietà POLARIS - Studio Associato. Senza il permesso scritto dei titolari del predetto studio non può essere copiato, riprodotto, trasmesso ad altre persone od utilizzato in qualsiasi modo sotto pena delle disposizioni di legge vigenti.

P. L. 405										
LOTTO	SUP. LOTTO	SUP. COPIA/MAX	TIPOLOGIA	PIANI	H. MAX.	SLP. RESIDENZ.	SLP. COMMERC.	SLP. TERZIARIA	VOL. CONVENZ.	ABITANTI
Lotto 1	1.814,9	907	schiera	2	7,50	693			2.690	18
Lotto 2	1.607,5	804	schiera	2	7,50	792			2.375	16
Lotto 3	1.543,3	772	schiera	2	7,50	760			2.290	15
Lotto 4	2.261,1	1.431	schiera	2	7,50	1.409			4.227	28
Lotto 5	1.651,5	826	schiera	2	7,50	813			2.440	16
Lotto 6	3.356,0	1.479	plurifam.	2	7,50	1.457			4.370	29
Lotto 7	1.119,8	560	bifamiliare	2	7,50	551			1.654	11
Lotto 8	1.225,4	613	plurifam.	2	7,50	603			1.810	12
Lotto 9	1.308,7	654	plurifam.	2	7,50	643			1.934	13
Lotto 10	1.393,4	697	plurifam.	2	7,50	686			2.059	14
Lotto 11	1.478,1	739	plurifam.	2	7,50	728			2.184	15
Lotto 12	1.669,8	835	plurifam.	2	7,50	822			2.467	16
Lotto 13	1.264,9	632	plurifam.	2	7,50	623			1.869	12
Lotto 14	1.291,8	546	plurifam.	2	7,50	538			1.613	11
Lotto 15	1.296,5	648	plurifam.	2	7,50	639			1.916	13
Lotto 16	1.522,4	761	schiera	2	7,50	750			2.250	15
Lotto 17	1.043,8	522	plurifam.	2	7,50	514			1.542	10
Lotto 18	1.027,5	514	plurifam.	2	7,50	506			1.518	10
Lotto 19	750,3	375	bifamiliare	2	7,50	370			1.109	7
Lotto 20	818,3	409	bifamiliare	2	7,50	403			1.209	8
Lotto 21	973,3	487	schiera	2	7,50	479			1.438	10
Lotto 22	710,0	355	bifamiliare	2	7,50	350			1.049	7
Lotto 23	864,5	432	bifamiliare	2	7,50	426			1.277	9
Lotto 24	2.762,1	1.381	plurifam.	2	7,50	1.360			4.081	27
Lotto 25	1.212,0	606	plurifam.	2	7,50	597			1.791	12
Lotto 26	1.641,8	821	schiera	2	7,50	809			2.426	16
Lotto 27	1.019,0	510	terziario	2	7,50			408	1.224	
Lotto 28	1.600,0	800	terziario	2	7,50			661	1.980	
Lotto 29	2.620,0	1.310	commerc.	2	7,50		1.069		3.207	
Lotto 30	1.050,3	525	schiera	2	7,50	526			1.578	11
<b>Totale</b>	<b>44.296,0</b>	<b>22.149,0</b>				<b>19.245,0</b>	<b>1.069,0</b>	<b>1.069,0</b>	<b>64.148,0</b>	<b>385</b>
								<b>21.383,0</b>		

N.B. Le superfici dei lotti, le tipologie edilizie e le relative SLP sono puramente indicative e potranno essere modificate nel rispetto dei parametri di piano.

		SUP. mq	totale SUP. mq
SUPERFICIE FONDIARIA	Residenziale	39.059	44.298
	Commerciale - Terziaria	5.239	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Strade e marciapiedi	11.991	15.422
	Piste ciclabili	3.431	
STANDARD	Area a verde *	9.239	12.007
	Parcheggi e piazzole* ecologiche	2.768	
SUP. A VERDE NON DI CESSIONE	Area a verde	2.006	2.006
<b>TOTALE</b>		<b>73.733,0</b>	

Standard min area residenziale = 26,5 ab/mq = 10.200 mq  
 Standard min area commerciale = 101% Slp comm. = 1.069 mq  
 Standard min area terziaria = 100% Slp comm. = 1.069 mq  
 12.349 mq

• Standard di progetto → 12.007mq\*  
 • Standard in perequazione (atto n. 58370 in data 27/12/06) → 7.800mq  
 Fg. 7 mapp. 435  
 Tot. → 19.807 mq > 12.349 mq

