

VARIANTE N. 6 PER MODIFICHE PLANIMETRICHE AL P.L. 405 (P.d.C. n° 27/07)

ELABORATO: ZONIZZAZIONE STATO DI VARIANTE DATA: OTTOBRE 2011 TAV. N°: 6

UBICAZIONE CANTIERE: PL405 - Curtatone (MN) SCALA: 1:1.000

COMMITTENTE: LE COSTRUZIONI SRL INDIRIZZO: via Levata 52, 46010 Curtatone (MN) TEL.: 0376/478895 FAX: 0376/291240 P.I.: 01900410208

| AGGIORNAMENTI | RICHIEDENTE | DATA |
|---------------|-------------|------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |

FIRMA: POLARIS - STUDIO ASSOCIATO
 ING. UGO BERNINI
 ING. LUCIANO CORRADINI
 ING. MARCO SPEZIA

TIMBRO: POLARIS - STUDIO ASSOCIATO
 VIA P. VERRI, 33 - 46100 (MN)
 TEL: 0376/248808
 FAX: 0376/248807
 E-mail: polaris@polarisstudioassociato.com
 C.F. e P.IVA: 01776380204

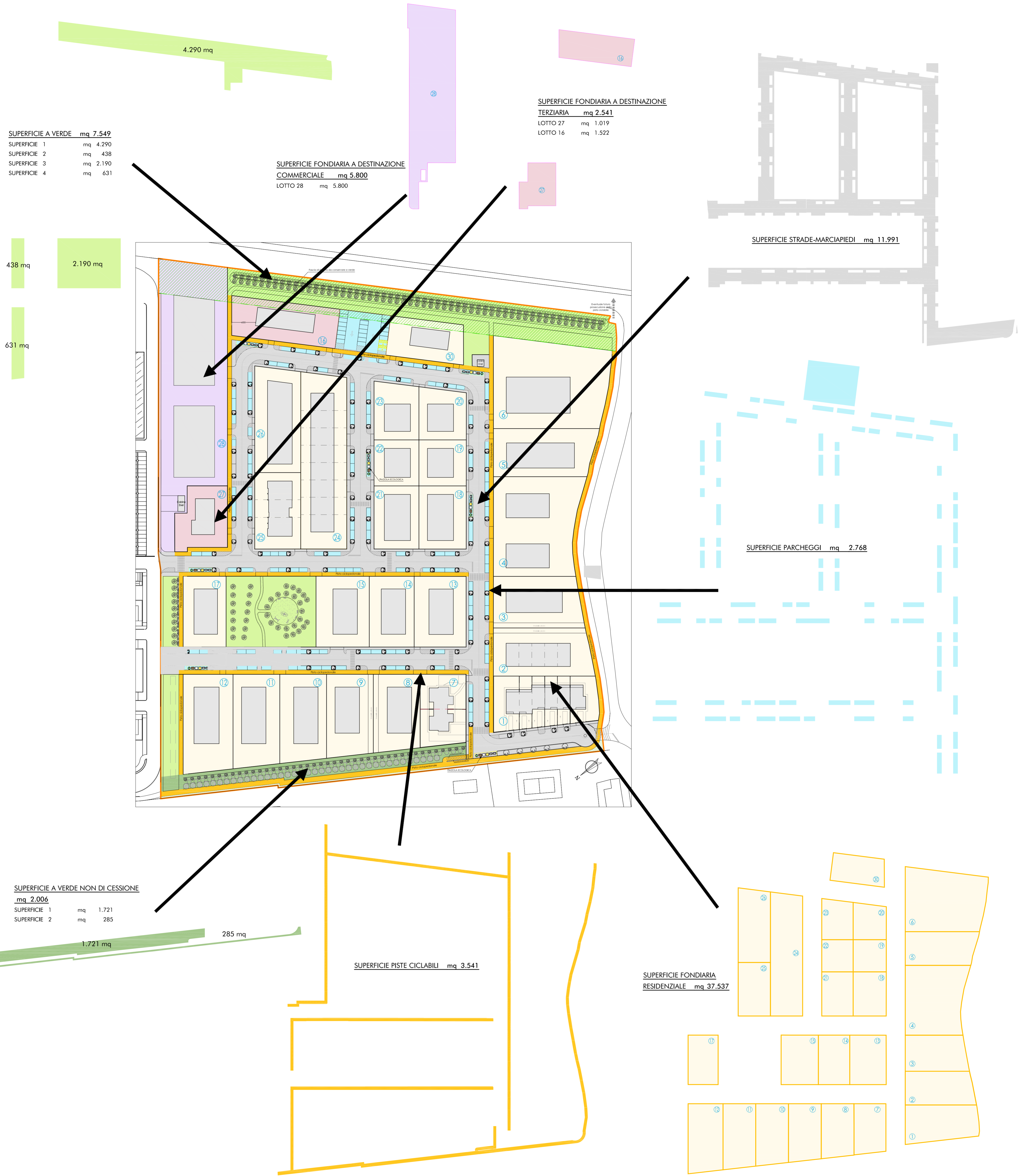
Questo documento è di proprietà POLARIS - Studio Associato. Senza il permesso scritto del titolare del predetto studio non può essere copiato, riprodotto, trasmesso ad altre persone ed utilizzato in qualsiasi modo sotto pena delle disposizioni di legge vigenti.

| LOTTO | SUP. LOTTO (mq) | SUP. COPERTA MAX (mq) | TIPOLOGIA | NUM | H MAX (m) | S.L.P. RESIDENZ. mq | S.L.P. COMMERC. mq | S.L.P. TERZIARIA mq | VOL. CONVENZ. | ABIT. |
|---------------|-----------------|-----------------------|-----------|-----|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|------------|
| Lotto 1 | 1.814,9 | 907 | schiera | 2 | 7,50 | 893 | | | 2.679 | 18 |
| Lotto 2 | 1.607,5 | 804 | schiera | 2 | 7,50 | 792 | | | 2.376 | 16 |
| Lotto 3 | 1.543,3 | 772 | schiera | 2 | 7,50 | 700 | | | 2.280 | 15 |
| Lotto 4 | 2.851,1 | 1.431 | schiera | 2 | 7,50 | 1.409 | | | 4.227 | 28 |
| Lotto 5 | 1.651,5 | 826 | schiera | 2 | 7,50 | 813 | | | 2.439 | 16 |
| Lotto 6 | 3.356,0 | 1.678 | plurifam. | 2 | 7,50 | 1.198 | | | 3.594 | 24 |
| Lotto 7 | 1.119,8 | 560 | bifam. | 2 | 7,50 | 551 | | | 1.853 | 11 |
| Lotto 8 | 1.225,4 | 613 | plurifam. | 2 | 7,50 | 603 | | | 1.809 | 11 |
| Lotto 9 | 1.328,7 | 654 | plurifam. | 2 | 7,50 | 645 | | | 1.935 | 13 |
| Lotto 10 | 1.323,4 | 657 | plurifam. | 2 | 7,50 | 636 | | | 2.258 | 14 |
| Lotto 11 | 1.478,1 | 739 | plurifam. | 2 | 7,50 | 728 | | | 2.184 | 15 |
| Lotto 12 | 1.859,8 | 835 | plurifam. | 2 | 7,50 | 822 | | | 2.465 | 16 |
| Lotto 13 | 1.254,9 | 632 | plurifam. | 2 | 7,50 | 623 | | | 1.859 | 12 |
| Lotto 14 | 1.091,8 | 546 | plurifam. | 2 | 7,50 | 538 | | | 1.614 | 11 |
| Lotto 15 | 1.266,5 | 648 | plurifam. | 2 | 7,50 | 639 | | | 1.917 | 13 |
| Lotto 16 | 1.522,4 | 761 | terzario | 2 | 7,50 | 2.199 | 733 | | 2.199 | 13 |
| Lotto 17 | 1.043,8 | 522 | plurifam. | 2 | 7,50 | 514 | | | 1.542 | 10 |
| Lotto 18 | 1.027,5 | 514 | plurifam. | 2 | 7,50 | 506 | | | 1.518 | 10 |
| Lotto 19 | 750,3 | 375 | bifam. | 2 | 7,50 | 370 | | | 1.110 | 7 |
| Lotto 20 | 818,3 | 409 | bifam. | 2 | 7,50 | 403 | | | 1.209 | 8 |
| Lotto 21 | 973,3 | 487 | schiera | 2 | 7,50 | 479 | | | 1.437 | 10 |
| Lotto 22 | 710,0 | 355 | bifam. | 2 | 7,50 | 350 | | | 1.050 | 7 |
| Lotto 23 | 864,5 | 432 | bifam. | 2 | 7,50 | 426 | | | 1.278 | 9 |
| Lotto 24 | 2.762,1 | 1.381 | plurifam. | 1 | 7,50 | 1.300 | | | 4.880 | 27 |
| Lotto 25 | 1.212,0 | 606 | plurifam. | 2 | 7,50 | 597 | | | 1.791 | 12 |
| Lotto 26 | 1.941,8 | 921 | schiera | 2 | 7,50 | 809 | | | 2.427 | 16 |
| Lotto 27 | 1.919,0 | 910 | terzario | 1 | 7,50 | 1.908 | 336 | | 1.908 | 12 |
| Lotto 28 | 5.800,0 | 2.900 | commerc. | 1 | 7,50 | | 2.400 | | 7.200 | 42 |
| Lotto 29 | 1.050,3 | 525 | schiera | 2 | 7,50 | 400 | | | 1.200 | 8 |
| TOTALE | 45.878,1 | 22.939 | | | | 17.914 | 2.400 | 1.089 | 84.140 | 358 |
| | | | | | | | 21383 | | | |

N.B. Le superfici dei lotti, le tipologie edilizie e le relative SLP sono puramente indicative e potranno essere modificate nel rispetto dei parametri di piano.

| | SUP. mq | totale SUP. mq |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| SUPERFICIE FONDIARIA | 45.878 | 45.878 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE | 15.532 | 15.532 |
| STANDARD | 10.317 | 10.317 |
| SUP. A VERDE NON DI CESSIONE | 2.006 | 2.006 |
| TOTALE | 73.733,0 | 73.733,0 |

| | STATO VIGENTE (Variante n. 5) | STATO VARIANTE (Variante n. 6) | VARIAZIONE |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|
| Standard minimo residenziale | 10.200 mq | 9.487 mq | - 713 mq |
| Standard minimo area commerciale | 1.080 mq | 2.424 mq | + 1.344 mq |
| Standard minimo area terziaria | 1.069 mq | 1.069 mq | = |
| | 12.349 mq | 12.980 mq | +631 mq |
| Standard di progetto | 12.007 mq | 10.317 mq | - 1.690 mq |
| Standard in perequazione | 7.800 mq | 7.800 mq | = |
| | 19.807 mq | 18.117 mq | - 1.690 mq |



SUPERFICIE A VERDE mq 7.549
 SUPERFICIE 1 mq 4.290
 SUPERFICIE 2 mq 438
 SUPERFICIE 3 mq 2.190
 SUPERFICIE 4 mq 631

SUPERFICIE FONDIARIA A DESTINAZIONE TERZIARIA mq 2.541
 LOTTO 27 mq 1.019
 LOTTO 16 mq 1.522

438 mq
 2.190 mq
 631 mq

SUPERFICIE A VERDE NON DI CESSIONE mq 2.006
 SUPERFICIE 1 mq 1.721
 SUPERFICIE 2 mq 285

SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE mq 37.537