



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DI AREA STANDARD NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BOSCHETTO" - P.L. 404 DI AREA INTEGRATA MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' EREMO

Con riferimento alla Delibera di Giunta Comunale n°170 del 13/10/2008 che ha dato indirizzi in ordine ai valori di monetizzazione delle aree standard, determinando le tariffe relative alle singole zone omogenee, distinte per frazioni con caratteristiche assimilabili, si evidenzia che tale deliberazione indica per le aree standard in località Eremo un valore di monetizzazione di €/mq 140,00 relativamente alla zona residenziale e di €/mq 70,00 per la zona produttiva.

Considerando inoltre che per la zona urbanistica "integrata multifunzionale", specifica del P.L. "Boschetto", non è stata effettuata una distinta valutazione, si ritiene di procedere nella determinazione, operando una media matematica dei valori indicati per le due destinazioni insediabili sopra citate:

$\text{€/mq } 140,00 + \text{€/mq } 70,00 = \text{€/mq } 210,00:2$ ovvero **€/mq 105,00** come valore per la monetizzazione delle aree standard nell'ambito della zona urbanistica "integrata multifunzionale".

Valutato inoltre il valore di monetizzazione attribuito in precedenza all'area standard dell'analogo e attiguo P.L. 405 "Casa del Sole":

€/mq 105,00 alla data del 13/02/2012;

si ritiene congruo l'importo di € 105,00 al metro quadrato per l'area standard da monetizzare nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto" - P.L. 404 di area integrata multifunzionale in località Eremo, per una superficie di mq 991,47 ed un importo complessivo di € 104.104,35.

CURTATONE, 22/04/2013



Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini



CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

PARERE SULLA PROPOSTA DI VARIANTE 2013 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BOSCHETTO".

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

ESAMINATA

- la documentazione a supporto della variante 2013 al piano di lottizzazione dell'area denominata "Boschetto", ed in particolare la relazione tecnica contenente i dati ricognitivi delle delibere in precedenza assunte dal Comune in ordine al suddetto PL;
- la bozza di atto integrativo alla Convenzione urbanistica del piano di lottizzazione "Boschetto" n. 75083 di repertorio in data 06.05.2011;

CONSIDERATO

- che la variante richiesta nasce dalla necessità di aumento della superficie coperta commerciale, mediante redistribuzione delle percentuali di SPL per le varie destinazioni d'uso compatibili, lasciando inalterata la SPL complessiva del comparto;
- che la variante in argomento insiste su area standard e non intacca in alcun modo le opere di urbanizzazione in cessione al Comune;
- che vengono comunque mantenuti i minimi di superficie di area standard destinata a parcheggio;

VISTO

- il calcolo delle superfici standard da monetizzare, quale differenza tra il totale standard reperito sul territorio e il totale standard individuati nel PL, al netto delle somme già in precedenza monetizzate;
- la determinazione del valore di monetizzazione di area standard nell'ambito del piano di lottizzazione denominato "Casa del Sole", adiacente al PL in oggetto, ritenuto congruo in euro 105,00 al metro quadrato;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49,

comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del T.U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio parere favorevole a:

- approvare gli estremi della "Variante 2013 al piano di lottizzazione Boschetto", nei termini previsti dalla documentazione esibita ed i conseguenti atti;

- demandare ai competenti Uffici l'attivazione di tutti i provvedimenti necessari per dare concreta attuazione alla deliberazione di Consiglio.

Boario Terme, 23 aprile 2013.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Golico)

