



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2013 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO  
"BOSCHETTO" - P.L. 404 DI AREA INTEGRATA MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' EREMO, AI SENSI  
DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12 E S.M.I..**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

VISTA

- la documentazione a supporto della variante 2013 al piano di lottizzazione dell'area denominata "Boschetto", ed in particolare la relazione tecnica contenente i dati ricognitivi delle delibere in precedenza assunte dal comune in ordine al suddetto pl;
- la bozza di atto integrativo alla convenzione urbanistica del piano di lottizzazione "Boschetto" n. 75083 di repertorio in data 06.05.2011;
- la proposta di Variante 2013 al Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto" - P.L. 404 presentata il 11/02/2013 - prot. n. 4132, parzialmente modificata ed integrata in data 06/04/2013 - prot. n. 8823 e in data 22/04/2013 - prot. n. 10550;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2013 con cui è stata adottata la Variante 2013 al Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto" - P.L. 404 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., così come descritta e rappresentata dagli elaborati costituenti il progetto di Variante e allegati come parte integrante e sostanziale alla citata deliberazione di adozione;

CONSIDERATO

- che il soggetto attuatore, prima della stipula dell'atto integrativo alla Convenzione Urbanistica, verserà un importo pari a euro 104.104,35, quale monetizzazione di mq. 991,47 di area standard non individuata nel comparto al valore di euro 105,00 per mq.;

RICHIAMATO

- il proprio parere favorevole espresso in data 23.04.2013 - prot. 10696 relativo alla variante 2013

al piano di lottizzazione "Boschetto", che deve intendersi qui integralmente riportato;

PRESO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della L. R. n. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 03/06/2013 al deposito per quindici giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi alla Variante in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito web del Comune, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potesse presentare osservazioni;
- che a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti della Variante stessa;
- che sono stati rilasciati il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del T.U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

- per quanto occorrer possa, il proprio parere favorevole alla approvazione definitiva della Variante 2013 al Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto" - P.L. 404 di area integrata multifunzionale in località Eremo, così come proposta e rappresentata dagli elaborati dianzi menzionati, che formano parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare di adozione n. 26 del 29/04/2013.

Boario Terme, 16 luglio 2013.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

