



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: "ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 301 - BATTAGLIA" DI AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITA' MONTANARA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 S.M.I.."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**CONSIDERATO**

- che il vigente P.G.T., in continuità col precedente P.R.G.C., ha individuato in località Montanara un ambito di trasformazione denominato "ATR 301 – Battaglia" con destinazione prevalentemente residenziale, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa (Piano di Recupero);

**ESAMINATI**

- la documentazione a supporto della delibera in oggetto indicata e la proposta del Piano di Recupero "ATR 301 – Battaglia", con contestuale previsione attuativa dell'ambito "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa", presentata il 22/11/2012, Prot. n. 30283, successivamente sostituita con parziali modifiche ed integrazioni in data 05/07/2013, Prot. n. 17714 e in data 23/07/2013, Prot. n. 19302 dalla Società COSTRUZIONI PERREGRINI S.R.L.;

**PRESO ATTO**

- che la Società Costruzioni Perregrini S.r.l., con l'attuazione del P.R. "Battaglia" conformemente al P.G.T., realizzerà a scapito degli oneri di urbanizzazione, nonché a compensazione delle variazioni edificatorie concesse e della mancata realizzazione di parte dell'area standard nell'ambito del Piano, opere compensative e di urbanizzazione fuori comparto, importanti per la qualificazione urbana del centro di Montanara;

**CONSIDERATO**

- che le opere saranno realizzate con risorse esclusivamente dirette e private dell'operatore e saranno conseguentemente cedute al Comune;  
- che l'importo delle opere di compensazione, mitigazione e urbanizzazione, eseguite direttamente dall'operatore, risulta superiore agli oneri generali dovuti in conformità alle indicazioni del P.G.T. ed il coefficiente di utilità pubblica risulta superiore a 1;

**DATO ATTO**

- che, contestualmente alla stipula della Convenzione Urbanistica saranno effettuati i seguenti

trasferimenti di proprietà a titolo gratuito:

- retrocessione dalla Società Costruzioni Perregrini S.r.l. al Comune di Curtatone dell'area a parcheggio sita a Montanara, via Livorno, sul retro dell'ex sede municipale, catastalmente identificata al Foglio n. 10 coi mappali 30, 144 e 44/parte, per una superficie complessiva di mq 1.280;
- cessione dal Comune di Curtatone alla Società Costruzioni Perregrini S.r.l. dell'area sita ad Eremo, via Generale C. A. dalla Chiesa, catastalmente identificata al Foglio n. 19 col mappale 1240/parte con una superficie complessiva di mq 4.145 e individuata dal P.G.T. come "ZTR 455 - Battaglia";

#### VISTO

- l'art. 10-bis della Legge n. 64/2013, di conversione del D. L. n. 35/2013, recante una interpretazione autentica della norma che blocca gli acquisti di immobili a titolo oneroso da parte delle P.A. per l'anno 2013 (art. 12, comma 1-quater, D.L. n. 98/2011, convertito e modificato con Legge n. 111/2011, introdotto da art. 1, comma 138, Legge n. 228/2012), con il quale si dispone che il blocco degli acquisti di immobili per la P.A. non si applica per:
  1. acquisti compiuti per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 (TU Espropri);
  2. permuta a parità di prezzo;
  3. acquisti programmati da delibere degli enti locali assunte prima del 31/12/2012 che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni;
  4. acquisti relativi a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

#### ESPRIME

per quanto di competenza il proprio **parere favorevole** alla adozione del piano attuativo in oggetto indicato ed i conseguenti atti, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Curtatone - Boario Terme, 30 luglio 2013.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

