



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE RELATIVA ALLA ADOZIONE DELL'ISTITUTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AL FINE DI RENDERE DISPONIBILE PARTE DELLE SUPERFICI DEL COMPRESORIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA AL FINE DI POTERLE RENDERE DISPONIBILI PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO.**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**PREMESSO CHE**

- come dichiarato dai competenti Uffici, il complesso scolastico in cui ha sede la scuola primaria della frazione Levata necessita di interventi di ampliamento e di ristrutturazione, con lo scopo di garantire adeguate condizioni di vivibilità e di sicurezza sia al corpo docente sia agli allievi, oltre che aumentare la capacità della scuola in previsione di un possibile incremento demografico;
- detti interventi si palesano come urgenti e non ulteriormente dilazionabili, in virtù peraltro delle attuali condizioni del plesso scolastico, determinate dall'evidente grado di vetustà dell'edificio;
- non sussistono attualmente per l'amministrazione comunale risorse economiche e strumenti normativi che consentano di perseguire in autonomia e con tempi celeri e sicuri gli interventi di ammodernamento ed adeguamento sopracitati;
- il D. Lgs. n. 16372006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nella attuale versione prevede all'art. 3, comma 15-ter quanto segue:  
*"Ai fini del presente codice, i «contratti di partenariato pubblico privato» sono contratti aventi per oggetto una o più prestazioni quali la progettazione, la costruzione, la gestione o la manutenzione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, oppure la fornitura di un servizio, compreso in ogni caso il finanziamento totale o parziale a carico di privati, anche in forme diverse, di tali prestazioni, con allocazione dei rischi ai sensi delle prescrizioni e degli indirizzi comunitari vigenti. Rientrano, a titolo esemplificativo, tra i contratti di partenariato pubblico privato la concessione di lavori, la concessione di servizi, la locazione finanziaria, il contratto di disponibilità, l'affidamento di lavori mediante finanza di progetto, le società miste....";*

**DATO ATTO CHE**

- mediante i «contratti di partenariato pubblico privato» si potrebbe realizzare l'allargamento del fabbricato scolastico;
- per poter applicare i «contratti di partenariato pubblico privato» è necessario che il bene oggetto di lavori sia nelle disponibilità dell'operatore economico che propone all'Amministrazione la fruizione di un'opera;
- adottando l'istituto della cessione del diritto di superficie ad un operatore economico, limitatamente alla parte di area cortiliva sufficiente per la realizzazione dell'ampliamento, si

possono concretizzare i presupposti sui quali questa Amministrazione possa attivare le procedure necessarie per istruire un «contratti di partenariato pubblico privato»;

VISTI

- la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 01/07/2013 ad oggetto "Atto di indirizzo al responsabile dell'area tecnica per l'impiego dell'istituto del contratto di disponibilità di cui al D. Lgs. n. 163/2006, al fine di poter ottenere l'ampliamento della scuola primaria di Levata" mediante la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Patrimonio di:

1. esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di utilizzare l'istituto del «contratti di partenariato pubblico privato» al fine di poter realizzare un intervento di manutenzione e ampliamento della scuola primaria di Levata;

2. dare mandato al Dirigente del Settore tecnico, ecologia ed ambiente, patrimonio e lavori pubblici di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte rispettivamente del Responsabile del Settore Tecnico e del Responsabile del Settore finanziario, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ESPRIME

**parere favorevole** ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale relativa alla adozione dell'istituto della concessione del diritto di superficie per rendere disponibile parte delle superfici del comprensorio della scuola primaria di Levata al fine dell'ampliamento del fabbricato.

Curtatone - Boario Terme, 30 luglio 2013.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

