



CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: "ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 502 – CORTE NUOVA" DI AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 S.M.I."

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,
CONSIDERATO

- che il vigente P.G.T. prevede in località San Silvestro un ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova" con destinazione prevalentemente residenziale, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione);
- che il Documento di Piano del vigente P.G.T. prevede per l'ambito ATR 502 specifiche disposizioni attuative dettagliate nella relativa scheda urbanistica;

PRESO ATTO

- della documentazione a supporto della delibera in oggetto indicata e la proposta del signor ALBERTO ZANIBONI, di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova", presentata il 21/12/2012, Prot. n. 32794, parzialmente modificata ed integrata in data 04/06/2013, Prot. n. 14935 e in data 25/09/2013, Prot. n. 23912;
- del progetto di Piano e gli elaborati tecnici, redatti dall'Arch. Enrico Rossini;

VISTE

- le premesse riportate nella proposta di delibera;
- la "Valutazione relativa alla congruità del valore di monetizzazione dell'area standard nel Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – Corte Nuova" di area prevalentemente residenziale in località San Silvestro" del Responsabile del Servizio Urbanistica comunale, Prot. n. 23930 del 25/09/2013;

DATO ATTO

- dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dai Responsabile dei Settore sulla regolarità tecnica e contabile in data 16/09/2013;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio parere favorevole alla adozione del piano attuativo in oggetto indicato ed i conseguenti atti, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 08 ottobre 2013.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Golino)