

DETERMINAZIONI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SULLE OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI PERVENUTE
SUL PIANO ATTUATIVO "ATR 301 - BATTAGLIA"

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI DI SCADENZA INDICATI DELL'AVVISO DI DEPOSITO:

N. DI ORDINE	NUMERO DI PROT.	DATA DI PRESENTAZIONE	ENTE PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA' e/o ARGOMENTO	CONTENUTO	CONTRODEDUZIONI CONCLUSIONI	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI
1	21403	21/08/2013	ARPA - Lombardia	Mantova, Viale Risorgimento, 43	Montanara - ATR 301	Sulla base dei contenuti della documentazione si esprime parere favorevole. Si rammenta la necessità di certificare in opera quanto prescritto dal D.P.C.M. 05/12/1997 ("Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici").	Preso atto del parere favorevole di ARPA, Ente competente in materia, relativamente alla previsione di clima acustico della proposta relativa all'attuazione dell'ATR 301 Battaglia, si propone di accogliere l'osservazione. Si precisa che per i nuovi interventi edilizi sarà necessariamente certificato in opera quanto prescritto dal D.P.C.M. 05/12/1997 ("Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici"), così come disposto dalla norma stessa e dalle prescrizioni dell'Ufficio Edilizia comunale che di prassi richiede, per tutte le nuove costruzioni, il relativo collaudo finale.					
							ACCOLTA	20	20	15	5	/

La sottoscritta, Arch. Graziella Trippini, attesta che alla data del 11/09/2013, termine per la presentazione delle osservazioni al Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 05/08/2013, è pervenuta una osservazione.

Curtatone, 18/10/2013

F.to Il Responsabile del Servizio

Arch. Graziella Trippini

OSSERVAZIONI PERVENUTE OLTRE I TERMINI DI SCADENZA INDICATI DELL'AVVISO DI DEPOSITO:

N. DI ORDINE	NUMERO DI PROT.	DATA DI PRESENTAZIONE	ENTE PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA' e/o ARGOMENTO	CONTENUTO	CONTRODEDUZIONI CONCLUSIONI	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI	
1	23570	19/09/2013	ASL	Mantova, Via dei Toscani, 1	Montanara - ATR 301 Eremo - ZTR 455	<p>In riferimento al Piano di Recupero in oggetto, viste le tavole planimetriche e le relazioni tecniche allegate, si prende atto che il progetto prevede sostanzialmente la realizzazione di opere di riqualificazione e completamento che interessano gli ambiti di trasformazione "ATR301" e "ZTR 455" che sono in stretta correlazione tra loro ed il tessuto urbano esistente, nel rispetto degli obiettivi e previsioni del P.G.T. vigente.</p> <p>Per quanto attiene l'intervento "ATR 301 ", già inserito nella precedente pianificazione urbanistica (ex PR 304- zona B 1.) a prevalente destinazione residenziale, nulla da rilevare.</p> <p>L'ambito "ZTR 455", in cui sono previste opere di riqualificazione e di compensazione (trasferimento del volume eccedente dell'ambito "ATR301") con previsione di insediamento residenziale, considerata la sua collocazione vicino ad una zona per insediamenti commerciali/produttivi. si ritiene opportuno che in detta area produttiva esistente, sia vietato l'insediamento, in futuro, di attività insalubri di prima classe ed inoltre tra le due aree si propone la realizzazione di una idonea barriera verde mitigativa di separazione.</p> <p>Non è stata presentata la relazione previsionale d'impatto acustico, pertanto, si esprimerà specifico parere igienico sanitario in merito a tale area quando verrà inoltrata specifica domanda corredata da esaustiva documentazione.</p>	<p>Si prende atto del parere favorevole espresso dall'ASL, precisando che la proposta progettuale della ZTR 455 già prevede sul lato nord-est la formazione di una idonea barriera verde mitigativa di separazione (vedasi elaborati), che sarà ulteriormente integrata dalle piantumazioni che verranno effettuate nelle aree private a giardino.</p> <p>Essendo la ZTR 455 un Tessuto Urbano Consolidato, la relazione previsionale di impatto acustico dovrà essere necessariamente presenta con il progetto esecutivo di dettaglio, in occasione della presentazione del primo titolo abilitativo, conformemente alle indicazioni e valutazioni dall'ARPA, Ente competente in materia.</p> <p>Si propone di accogliere l'osservazione.</p>	ACCOLTA	20	20	14	6	/

2	23900	25/09/2013	Comune di Curtatone Servizio Patrimonio	Curtatone, P.zza Corte Spagnola, 3	Montanara - ATR 301 Eremo - ZTR 455	<p>Si rilascia parere favorevole per entrambe le proposte progettuali con le seguenti prescrizioni.</p> <p>1. Per quanto riguarda il PL 301 "Battaglia" l'impianto di illuminazione su area pubblica dovrà essere progettato con particolare attenzione al risparmio energetico ed al rispetto della normativa vigente in materia di inquinamento luminoso. A tal fine si consultino il PRIC ed il regolamento di integrazione alla legge 17/2000 approvati dal Consiglio Comunale. Gli affusti dei punti luce collocati in aderenza alla viabilità automobilistica dovranno essere adeguatamente protetti con sistemi di prevenzione dagli urti ovvero collocati in aiuole spartitraffico. I punti luce dovranno essere accuratamente progettati con particolare cura alla compatibilità con le essenze arboree esistenti al fine di impedire che lo sviluppo della chioma delle stesse possa compromettere l'illuminazione al suolo nel tempo. Anche le aree private dovranno essere dotate d'impianto di illuminazione certificato conforme alle disposizioni in materia di inquinamento luminoso.</p> <p>2. Per quanto riguarda il PL 301 "Battaglia" si rileva la zebratura a terra che convoglia il traffico in accesso al parcheggio pubblico; è presente altresì un cordolo al suolo che presenta un angolo retto. Detto punto critico dovrà essere smussato, protetto o adeguatamente messo in risalto al fine di impedire sinistri a carico di autoveicoli.</p> <p>3. Per quanto riguarda la ZTR 455 si richiamano le prescrizioni in materia di illuminazione già esposte per il P.L. 301 "Battaglia".</p> <p>4. Per quanto riguarda la ZTR 455 si rileva l'esigenza di mettere a dimora "essenze arboree autoctone" per le quali dovrà essere fornita garanzia di attecchimento con gestione a carico del lottizzante sino ad attecchimento avvenuto ovvero previsto un sistema di irrigazione automatico da allacciare a quello esistente. Poiché l'intero lotto attualmente è servito da sistema automatico di irrigazione sarà necessario prevedere le opportune modifiche per adeguarlo alla nuova configurazione dell'area verde proposta.</p> <p>5. Per quanto riguarda la ZTR 455 si rileva che la fascia di terreno a nord del lotto, in aderenza alla strada vicinale, presenta diverse essenze arboree ad alto fusto ed a chioma larga. Dai limiti di comparto si rileva che queste essenze debbano essere escluse dal P.L. Se questa è la situazione si rappresenta che le essenze arboree che resteranno in carico al patrimonio causeranno difficoltà di manutenzione tali da generare costi rilevanti anche perché la chioma potrebbe sconfinare all'interno dei confini privati in maniera rilevante. Si ritiene pertanto di proporre la presa in carico anche del terreno su cui insistono le essenze arboree citate al fine di consentire ai privati cittadini di definire come impiegare il terreno se a bosco ovvero a prato e dare autonomia nella gestione delle essenze arboree.</p>	<p>Si prende atto del parere favorevole espresso dal Servizio Patrimonio, precisando che l'impianto di illuminazione pubblica di cui ai punti 1 e 3 sarà progettato in conformità al PRIC, al Regolamento comunale di integrazione alla L.R. 17/2000 e alle attenzioni richieste, mediante l'assoggettamento del progetto esecutivo al parere obbligatorio di TEA, Ente gestore.</p> <p>Relativamente al punto 2, si precisa che il cordolo sarà opportunamente smussato, in conformità alla migliore qualità progettuale per il settore.</p> <p>Per quanto riguarda il punto 4, si evidenzia che la ZTR 455 già prevede la formazione di una idonea barriera verde mitigativa con essenze arboree autoctone, integrata con l'area verde esistente. Per le nuove piantumazioni su area pubblica sarà garantito l'attecchimento con sostituzione a carico del Soggetto attuatore delle eventuali alberature che non dovessero attecchire. L'impianto di irrigazione esistente nell'area verde comunale sarà necessariamente adeguato alle nuove esigenze e agli interventi in progetto.</p> <p>In riferimento al punto 5, è necessario precisare che la fascia di terreno a nord del comparto, sufficientemente ampia in rapporto alle alberature esistenti, è stata opportunamente individuata al fine di dare continuità all'area verde filtro richiesta e di preservare il qualificato impianto arboreo ripariale esistente, soprattutto in quanto di pertinenza della strada di uso pubblico Mezzalana-Montanara e dei relativi fossi indivisi e non frazionabili. L'accessibilità e la manutenzione saranno in parte garantite dalla strada vicinale di uso pubblico. Si demanda inoltre alla fase progettuale esecutiva del comparto la valutazione e la definizione di un eventuale convenzionamento tra gli aventi titolo ed il Comune, finalizzato alla gestione e alla manutenzione di tale area verde adiacente alle future abitazioni.</p> <p>Si propone di accogliere l'osservazione (punti 1,2,3,4, 5).</p>					
ACCOLTA							20	20	14	6	/	

