



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: "ESAME DELLE OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 301 - BATTAGLIA" DI AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITA' MONTANARA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 S.M.I.."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**CONSIDERATO**

- che il vigente P.G.T., in continuità col precedente P.R.G.C., ha individuato in località Montanara un ambito di trasformazione denominato "ATR 301 – Battaglia" con destinazione prevalentemente residenziale, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa (Piano di Recupero);
- che le previsioni e indicazioni della scheda relativa all'attuazione dell'ATR 301 disposta dal Documento di Piano del vigente P.G.T. per il Piano "Battaglia" risultano strettamente correlate e complementari alle disposizioni dettate del Piano delle Regole per la zona di trasformazione a forte specificità con destinazione residenziale, individuata in località Eremo come "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa";

**RICHIAMATO**

- il precedente "Parere sulla proposta di Consiglio Comunale ad oggetto: "Adozione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 del 30.07.2013 e le considerazioni in esso contenute, che devono intendersi qui integralmente riportate;

**VISTA**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 05.08.2013 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, il Piano attuativo (Piano di Recupero) relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, così come descritta e rappresentata dagli elaborati che costituiscono il progetto di Piano;

**PRESO ATTO**

- dei principali parametri urbanistici e di progetto che caratterizzano il Piano di Recupero "ATR 301 - Battaglia" e la previsione attuativa dell'ambito "ZTR 455 - Generale Dalla Chiesa";

- della documentazione a supporto della delibera in oggetto indicata, in particolare della Relazione descrittiva estimativa dell'Agenzia delle Entrate redatta in data 30.09.2013, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla congruità e sull'interesse pubblico dell'intervento urbanistico in progetto;

VISTI

- le premesse riportate nella proposta di delibera;
- i pareri favorevoli rilasciati dagli Enti competenti in riferimento alla delibera di cui all'oggetto;

DATO ATTO

- del parere favorevole con osservazioni e prescrizioni del Servizio Patrimonio comunale rilasciato in data 24.09.2013, prot. n. 23900;
- dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dai Responsabili dei Servizi Urbanistica/Edilizia Privata e Economico Finanziario sulla regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio **parere favorevole** alla adozione del piano attuativo in oggetto indicato ed i conseguenti atti, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 21 ottobre 2013.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

