

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL  
27/12/2018.**

**Presidente:** "Approvazione ai sensi degli articoli 14 e 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato ATR 502 Cortenuova di area residenziale in località San Silvestro con contestuale variante al Piano di Governo del Territorio PGT e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS. Relaziona l'assessore Ivan Fiaccadori prego".

**Fiaccadori:"** Grazie Presidente! Il Piano attuativo che portiamo in approvazione definitiva stasera - e lo ricordo brevemente - è quella piccola porzione di territorio sito in San Silvestro su via Vittorina Gementi che confina con il comparto della Casa del Sole. Avevamo portato in adozione questo piano ormai sei mesi fa perché per una serie di motivi a cui rimando alla adozione di maggio dovevamo fare una variante al PGT, quindi una variante che per legge richiede dei tempi che sono doppi rispetto a quelli di conformità. Il risultato della pubblicazione degli atti di adozione e la richiesta dei pareri di competenza degli enti ha sostanzialmente confermato, anzi perfettamente confermato, quanto già adottato da questo Consiglio, quindi nessun cittadino o associazione o comunque portatore di interesse ha presentato osservazioni al piano e così come gli enti sovraordinati non hanno ritenuto di aggiungere nient'altro rispetto ai pareri dati in sede di assoggettabilità alla VAS o

meglio e di esclusione dalla VAS. Per cui portiamo questa sera in approvazione definitiva questo progetto e da questo momento, o meglio dopo la votazione, il nostro Piano Regolatore avrà questo progetto attuativo pronto per i successivi passaggi edificatori di dettaglio grazie".

**Presidente:** "Grazie Assessore apriamo la discussione chi vuole intervenire? Consigliere Totaro".

**Totaro:** "Allora ricordo di averlo approvato tempo fa. Noto che ci sono delle varianti ma quello che purtroppo non mi piace è la previsione di tre piani fuori terra. Cioè mi sarebbe piaciuto di più la realizzazione di abitazioni di due piani fuori terra, perché con tre piani fuori di fianco alla Casa del Sole (53 abitazioni c'è scritto qua) sono un po' tantino anche per il traffico direi, quindi, non me la sento di essere favorevole a questo. Per quanto capisco il momento economico storico, la situazione attuale e soprattutto gli imprenditori che sono il motore di tutto, mi asterrò in questa votazione".

**Presidente:"** Altri interventi? Nessun altro intervento, allora metto in votazione questo punto".