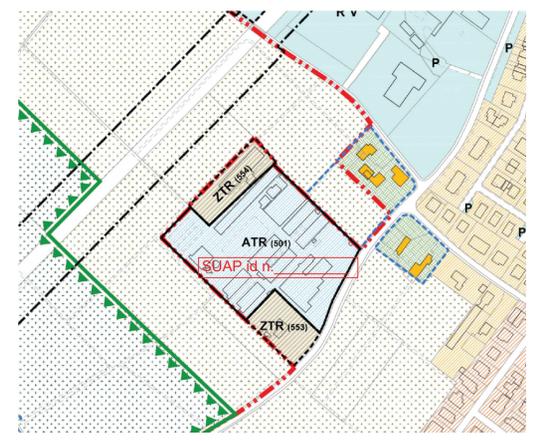


	
Richiedente CASEIFICIO SAN SILVESTRO s.p.a. via Vittorina Gementi 58 - 46010 - S. Silvestro - CURTATONE (Mn) - Presidente: Sig. Musa Angelo	Timbro e firma
Oggetto ISTANZA S.U.A.P. ex art. 8 DPR 160/2010 finalizzata all'ADEGUAMENTO DELL'ATTIVITA' CASEARIA presso l'impianto sito in località San Silvestro	N° TAVOLA 01
Titolo INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scala
Progettista ARCH. ELENA BORTOLOTTI via Michelangelo, 40 - 46010 CURTATONE (MN) tel/fax. 0376 269595 elenabortolotti.arch@gmail.com Direttore Lavori GEOM. GIAN MATTEO MODENINI via Michelangelo, 40 - 46010 CURTATONE (MN) tel/fax. 0376 269595 matteo.modenini@gmail.com	Timbro
Emisione Progetto	Data Marzo 2019

ESTRATTO PGT - art. 70 ATR Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente residenziale



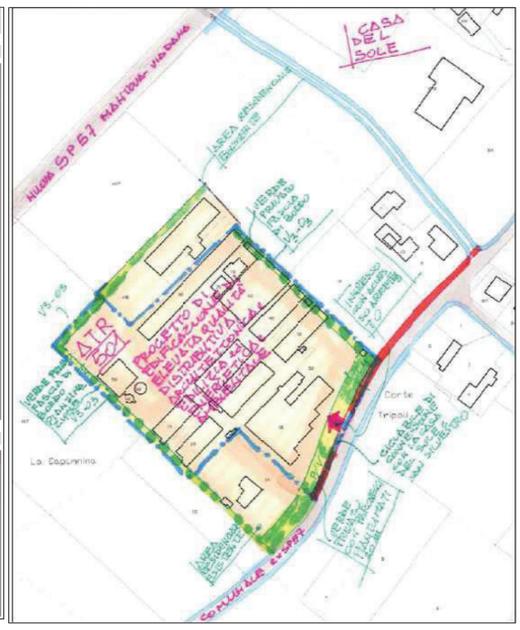
Incluso nel perimetro di ambito di trasformazione atr501 "LA CAPANNINA"

ESTRATTO DI MAPPA: Comune di Curtatone, Foglio 24, mapp. 51



STRALCIO DI PGT con proposta di Variante

CITTA' DI CURTATONE		P.G.T. 2009 Var. 00/09		ATR 501													
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO																	
Denominazione: LA CAPANNINA Localizzazione: SAN SILVESTRO Stato consumo di suolo: Non Consumo Funzione: Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale in previsione Zonizzazione del PRG vigente: Zona 18 - Zona agricola per caseifici storici ed allevamenti intensivi																	
PEREQUAZIONE: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID Area</th> <th>REPERIZIONE</th> <th>SERVIZI URBANI</th> <th>Commento</th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>21.720</td> <td>---</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						ID Area	REPERIZIONE	SERVIZI URBANI	Commento	SI	NO	1	21.720	---		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ID Area	REPERIZIONE	SERVIZI URBANI	Commento	SI	NO												
1	21.720	---		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI MITIGAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> • ricerca di qualificazione della fascia a verde di bordo per ottenere un'interazione ambientale con l'area agricola e con attenzione alla qualità distributiva ed edilizia; • realizzazione di un'indagine urbanistica mirata nella zona posta in fregio alla strada; • Finanziamento dovrà prevedere non meno del 10% della superficie posta in trasformazione da programmare per aree e interventi di riqualificazione, anche relativi al verde; • Finanziamento dovrà prevedere non meno del 20% dell'approvvigionamento energetico necessario all'insediamento derivante da fonti rinnovabili; • la trasformazione dovrà prevedere impianti di raccolta delle acque meteoriche che ridurranno il deflusso delle acque e che possono prevedere il ricambio delle acque. 																	
OBBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA L'ambito ha la sola finalità di favorire la delocalizzazione dell'attività del Caseificio Sociale, ritenuta rilevante per il settore agricolo di Curtatone e, contestualmente, di consentire l'esplicito esistente un piano di recupero. L'intervento, in tal senso, ha anche la finalità di incoraggiare l'accorpamento dell'attività del caseificio con altre esistenti sul territorio e collocate in altri idonei. La Società Cooperativa, tramite stipula di apposita convenzione con il Comune, avrà cura di redigere un piano di disseminazione (spazi e totale) programmatico e controllato degli allevamenti suolati intensivi, secondo la programmazione prevista dalla convenzione stessa, al fine di ottenere il potenziamento ambientale e "ristrutturazione urbanistica" dell'intervento.																	
Impianti produttivi SUAP in variante: id n. _____ Nel comparto è localizzato ed individuato l'ampiamiento dell'insediamento di impianto produttivo del caseificio Latteria San Silvestro, autorizzato in forza di procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR 12/2005. Per la disciplina specifica si rimanda direttamente alla pratica SUAP (individuata dal relativo codice univoco di sportello n. _____)																	



DIMOSTRAZIONE DISTANZE



NOTA INQUADRAMENTO URBANISTICO

Si precisa che nella cartografia e nella scheda di ambito è stata inserita la proposta di variante al PGT in procedura SUAP, così come meglio esplicitato nella Relazione tecnico illustrativa e nella Relazione comparativa dello strumento urbanistico.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



VEDUTA AEREA

