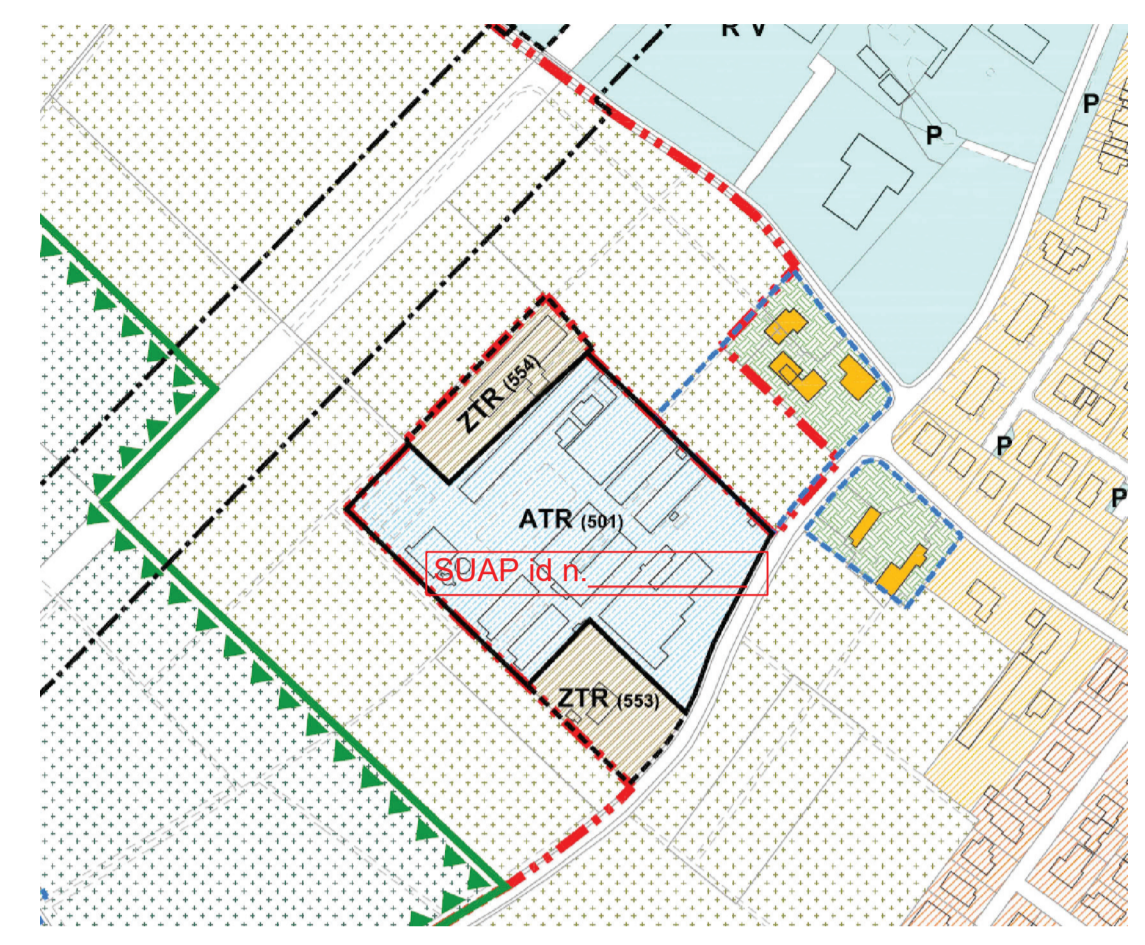


	
Richiedente <b>CASEIFICIO SAN SILVESTRO s.p.a.</b> via Vittorina Gementi 58 - 46010 - S. Silvestro - CURTATONE (Mn) - Presidente: <b>Sig. Musa Angelo</b>	Timbro e firma
Oggetto <b>ISTANZA S.U.A.P. ex art. 8 DPR 160/2010 finalizzata all'ADEGUAMENTO DELL'ATTIVITA' CASEARIA presso l'impianto sito in località San Silvestro</b>	N° TAVOLA <b>01</b>
Titolo <b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	Scala
Progettista <b>ARCH. ELENA BORTOLOTTI</b> via Michelangelo, 40 - 46010 CURTATONE (MN) tel/fax. 0376 269595 elenabortolotti.arch@gmail.com <b>Direttore Lavori</b> <b>GEOM. GIAN MATTEO MODENINI</b> via Michelangelo, 40 - 46010 CURTATONE (MN) tel/fax. 0376 269595 matteo.modenini@gmail.com	Timbro
Emisione Progetto Data Marzo 2019	

ESTRATTO PGT - art. 70 ATR Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente residenziale



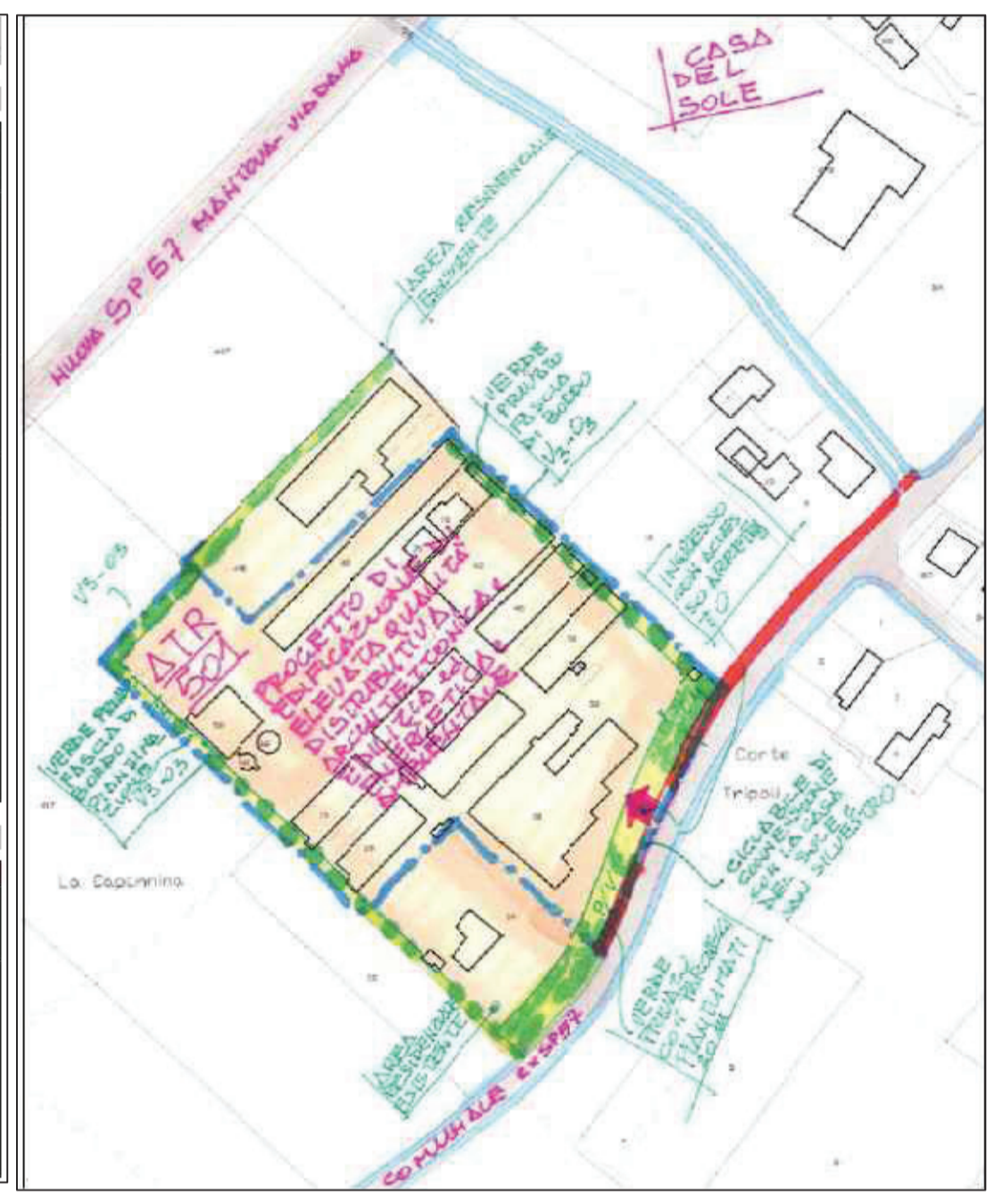
Incluso nel perimetro di ambito di trasformazione atr501 "LA CAPANNINA"

ESTRATTO DI MAPPA: Comune di Curtatone, Foglio 24, mapp. 51



**STRALCIO DI PGT con proposta di Variante**

CITTA' DI CURTATONE		P.G.T. 2009 Var. 00/09		ATR 501													
<b>CARATTERISTICHE DELL'AMBITO</b>																	
Denominazione: <b>LA CAPANNINA</b> Localizzazione: <b>SAN SILVESTRO</b> Stato consumo di suolo: <b>Non Consumo</b> Funzione: <b>Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale in previsione</b> Zonizzazione del PRG vigente: <b>Zona RS - Zona agricola per caseggiati isolati ed attrezzature limitate</b>																	
<b>PEREQUAZIONE:</b> <table border="1"> <tr> <th>ID Area</th> <th>REPERIZIONE</th> <th>SERVIZI URBANI</th> <th>Commento</th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>21.720</td> <td>---</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>						ID Area	REPERIZIONE	SERVIZI URBANI	Commento	SI	NO	1	21.720	---		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ID Area	REPERIZIONE	SERVIZI URBANI	Commento	SI	NO												
1	21.720	---		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<b>MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI</b> <b>MITIGAZIONI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ricerca di qualificazione della fascia a verde di bordo per ottenere un'interazione ambientale con l'area agricola e con attenzione alla qualità distributiva ed edilizia;</li> <li>• realizzazione di un'indagine urbanistica mirata nella zona posta in fregio alla strada;</li> <li>• Finanziamento dovrà prevedere non meno del 10% della superficie posta in trasformazione da programmare per aree e interventi di riqualificazione, anche relativi all'ambiente;</li> <li>• Finanziamento dovrà prevedere non meno del 20% dell'investimento energetico necessario all'insediamento derivante da fonti rinnovabili;</li> <li>• la trasformazione dovrà prevedere impianti di raccolta delle acque meteoriche che ridurranno il deflusso delle acque e che possono prevedere il ricambio delle acque.</li> </ul>																	
<b>OBBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b> L'ambito ha la sola finalità di favorire la delocalizzazione dell'attività del Caseificio Sociale, ritenuta rilevante per il settore agricolo di Curtatone e, contestualmente, di consentire l'esplicito esistente un piano di recupero. L'intervento, in tal senso, ha anche la finalità di incoraggiare l'accorpamento dell'attività del caseificio con altre esistenti sul territorio e collocate in altri idonei. La Società Cooperativa, tramite stipula di apposita convenzione con il Comune, avrà cura di redigere un piano di disseminazione (spazi e totale) programmato e controllato degli alloggiamenti rurali interni, secondo la programmazione prevista dalla convenzione stessa, al fine di attuare il presente intervento di "ristrutturazione urbanistica". L'intervento di "ristrutturazione urbanistica" sarà attuato tramite Piano di Recupero a Programma Integrato di Intervento. Nell'area del Caseificio Cooperativo si potranno effettuare esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria/manutenzione, al fine di incrementare la dimensione dell'attività produttiva-sociale, ormai insostenibile. Il presente intervento si propone di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• qualificazione e razionalizzazione del sistema e rete di servizi urbani;</li> <li>• ricerca di qualificazione della fascia di interazione ambientale con l'area agricola;</li> <li>• realizzazione del sistema compensativo;</li> <li>• definizione di un progetto urbanistico completo e definito in tutte le componenti di rilevanza territoriale all'interno del Piano Attuativo;</li> <li>• individuazione degli standard secondo i valori vigenti delle tabelle indicate indistintamente dal Comune;</li> <li>• ricerca di un idoneo valore qualitativo dal punto di vista paesistico, percettivo ambientale e architettonico dell'intervento;</li> <li>• intervento finalizzato alla riqualificazione urbana e ambientale dell'area degradata oltreché al completamento dell'area;</li> <li>• incremento di recupero urbanistico e riassetto del sistema urbanistico;</li> <li>• presentazione dello studio di insediamento paesistico alla Commissione del Paesaggio;</li> <li>• per quanto rilevante gli aspetti paesistici ed antropologici, si evidenzia la presenza di affettazioni di studi paesistici ed antropologici di dettaglio (D.M. 11.03.1988);</li> <li>• l'intervento potrà essere attuato anche per "stadi funzionali", a condizione che il progetto sia svolto in modo unitario;</li> <li>• l'intervento dovrà eseguire le analisi di accertamento del suolo e del sottosuolo dell'area ed eventualmente le opere di risanamento igienico-sanitario, se richieste, prima dell'esecuzione di ogni intervento edificatorio.</li> </ul>																	
<b>Impianti produttivi SUAP in variante: id n. _____</b> <b>Nel comparto è localizzato ed individuato l'ampiamiento dell'insediamento di impianto produttivo del caseificio Latteria San Silvestro, autorizzato in forza di procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR 12/2005. Per la disciplina SUAP si rimanda direttamente alla pratica SUAP (individuata dal relativo codice univoco di sportello n. _____)</b>																	



**DIMOSTRAZIONE DISTANZE**



**NOTA INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Si precisa che nella cartografia e nella scheda di ambito è stata inserita la proposta di variante al PGT in procedura SUAP, così come meglio esplicitato nella Relazione tecnico illustrativa e nella Relazione comparativa dello strumento urbanistico.

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**VEDUTA AEREA**

