



**COPIA**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 40**  
**in data 10.03.2014**

**Prot. 6040**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA 'OASI BOSCHETTO' DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL LOCALE DEPOSITO ASSERVITO AL RISTORANTE E CHIOSCO BAR E COSTRUZIONE DI NUOVO LOCALE FORNO PER PIZZE PRESSO L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE UBICATA IN VIA CALABRIA - LOC. BOSCHETTO E DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 MAPPALE 145 SUB 301 E MAPPALE 209 DEL N.C.E.U.**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 5**

**Totale assenti 1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con atto pubblico del notaio Massimo Bertolucci in data 9 dicembre 1997, Rep.n°24733 n°6711 di raccolta è stata stipulata la convenzione per la concessione del diritto di superficie da parte del Comune di Curtatone all' Associazione Sportiva Dilettantistica Oasi Boschetto, in forza delle deliberazioni di Consiglio Comunale n°72 del 24/07/1996 e n°78 del 28/09/1996 al fine di poter realizzare il centro sportivo omonimo;
- con atto del notaio Massimo Bertolucci, in data 22/10/2001, Rep. N°41230 n°11610 di raccolta è stata stipulata un'ulteriore concessione con l'Associazione Oasi Boschetto, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n°59 del 10/08/2001, con la quale sono state concesse ulteriori aree di proprietà comunale, attigue a quelle già concesse con la convenzione precedente al fine di potenziare il centro sportivo;
- con atto del Segretario Generale del Comune Annibale Vareschi con Rep. n°8294 del 16/04/2007 l'Amministrazione Comunale ha concesso in diritto di superficie all'"A.S.D. Oasi Boschetto" ulteriori aree al fine di poter potenziare il centro sportivo;
- con deliberazione di C.C. n. 15 del 27.03.2013 è stata approvata la sistemazione e la razionalizzazione dell'intera area sportiva, ludico-ricreativa denominata "boschetto" mediante concessione di diritti di superficie, di permute, di affitti e di compravendita di aree tra l'amministrazione comunale, l'a.s.d. "oasi boschetto" e le altre associazioni operanti nel comparto, sulla base di un accordo sottoscritto in data 23/03/2012 con protocollo n°7953, tra l'"A.S.D. Oasi Boschetto", rappresentata dal Sig. Davide Agosta, e l'Amministrazione Comunale, rappresentata dal Sindaco Antonio Badolato;

### VISTO CHE

- In data 26.02.2014 – Prot. n. 4725 è pervenuta da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Oasi Boschetto" la richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un nuovo locale per forno pizze ed all'ampliamento del locale deposito asservito al ristorante e chiosco bar presso la struttura.
- Gli immobili oggetto di richiesta di ampliamento sono individuati catastalmente al Foglio 18 mappale 145 Sub. 301 e Mappale 209 del N.C.E.U. e gli stessi rientrano tra quelli concessi in diritto di superficie all'Associazione Sportiva Dilettantistica Oasi Boschetto;

### CONSIDERATO CHE

- L'art. 2 della convenzione per la concessione del diritto di superficie, stipulata in data 9 dicembre 1997, Rep. n°24733 - n°6711 di raccolta, prevede che *"...E' facoltà del concessionario, nell'arco della durata della convenzione, apportare ampliamenti e/o modifiche alle strutture realizzate in accordo con il concedente, fermo restando l'approvazione amministrativa."*

**VISTO** il progetto presentato unitamente alla richiesta di autorizzazione, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

- D01 - Documentazione Fotografica
- D02 - Fotosimulazione
- T01 - Estratto di Mappa catastale ed Estratto di PGT
- T04 - Stato di Progetto: Pianta
- T05 - Stato di Progetto: Prospetti e Sezioni

**RITENUTO CHE** per l'ampliamento degli immobili oggetto di richiesta non vi siano motivi ostativi di carattere pubblico e/o di compromissione delle qualità, funzioni ed utilizzazione dell'area concessa in diritto di superficie;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 06 marzo 2014 dal Responsabile del settore sulla

regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4. del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevolmente espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

**1.DI AUTORIZZARE** all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Oasi Boschetto" i lavori di ampliamento del locale deposito asservito al ristorante e chiosco bar e la costruzione di nuovo locale forno per pizze presso l'area concessa in diritto di superficie, di proprietà del Comune di Curtatone, ubicata in via Calabria – loc. Boschetto e distinta catastalmente al Foglio 18 mappale 145 Sub. 301 e Mappale 209 del N.C.E.U., secondo quanto previsto dal progetto presentato ed allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

**2.DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'opera e che lo stesso dovrà essere acquisito presso il competente Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Curtatone, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**3.DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

**4.DATA L'URGENZA**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

**OMESSI GLI ALLEGATI DEPOSITATI PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE**

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 15 MAGGIO 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI