



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 100 DEL 19/05/2014

PROT. N. 12470

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE MODIFICHE PLANIMETRICHE RELATIVE ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO E DI ALCUNI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CASA DEL SOLE" - P.L. 405 DI AREA INTEGRATA MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' EREMO
-----------------	--

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di maggio alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BADOLATO ANTONIO	Sindaco	SI
DE DONNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	SI
FERRARI FRANCESCO	Assessore	NO
BENATTI ALESSANDRO	Assessore	SI
IMPERIALI ALCIDE	Assessore	SI
BOTTANI CARLO	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°97 del 30/10/2003 e n°15 del 09/02/2004 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" (ex P.L. 01 Sud) di area integrata multifunzionale in località Eremo, con contestuale Variante n°27 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6374 di Repertorio e n°2448 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione "Casa del Sole" tra il Comune e la Ditta lottizzante, Ente Diocesi di Mantova;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6372 di Repertorio e n°2447 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alle opere di urbanizzazione comuni ai due Piani di Lottizzazione "Casa del Sole" e "Boschetto", tra il Comune e le Ditte lottizzanti, Ente Diocesi di Mantova ed Iemmeci S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6430 di Repertorio e n°2464 di Raccolta, del 16/03/2004, l'Ente Diocesi di Mantova ha trasferito il comparto di lottizzazione all'Immobiliare Possinon Grande S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Omero Araldi, n°69302 di Repertorio e n°16338 di Raccolta, del 23/03/2006, l'Immobiliare Possinon Grande S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione "Casa del Sole" alla Società Iemmeci S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°58.372 di Repertorio e n°19.978 di Raccolta, del 27/12/2006, la Società Iemmeci S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione "Casa del Sole" alla Società Le Costruzioni S.r.l.;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n°147 del 01/08/2007 e n°168 del 11/09/2007 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi degli articoli 14 e 25, comma 8 bis, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°60.292 di Repertorio e n°21.207 di Raccolta, del 19/10/2007, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. "Casa del Sole" tra il Comune e la Ditta lottizzante, Soc. Le Costruzioni S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 29/09/2008 è stata approvata una seconda modifica planimetrica al P.L. 405, non costituente variante al Piano attuativo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°138 del 31/08/2009 è stata approvata la modifica n°3 al Piano attuativo in argomento, non costituente variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°187 del 23/11/2009 è stata approvata la modifica n°4 al P.L. 405, non costituente variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°154 del 11/07/2011 è stata approvata la modifica n°5 al P.L. 405, non costituente variante;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°5 del 22/02/2012 e n°168 del 11/09/2007 è stata rispettivamente adottata e approvata la Variante n°6 al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Giampaolo Fabbi, in data 07/08/2012, è stato stipulato l'atto integrativo alla convenzione urbanistica del 19/10/2007, n°60.292 di Rep., relativo alla Variante n°6 al P.L. "Casa del Sole";

Vista la nuova proposta n°7 di parziali modifiche planimetriche e alle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, presentata in data 19/04/2013, Prot. n°10321, parzialmente modificata con Prot. n°27185 del 05/11/2013, dalla Soc. Le Costruzione S.r.l., così come descritta e rappresentata dai seguenti elaborati, a firma del tecnico incaricato Ing. Marco Spezia, che si allegano all'originale cartaceo del presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Tav. n°1 - Relazione tecnica;
- Tav. n°2 - Estratto di mappa e di P.G.T.;
- Tav. n°3 - Planimetria stato approvato;
- Tav. n°4 - Planimetria stato di variante;
- Tav. n°5 - Zonizzazione stato approvato;
- Tav. n°6 - Zonizzazione stato di variante;

Preso atto che le modifiche planimetriche proposte al P.L. 405 riguardano principalmente la redistribuzione delle aree a destinazione commerciale/terziaria, in seguito a sopraggiunte esigenze di mercato e a specifiche richieste e accordi con attività limitrofe già insediate, oltre alla conseguente ridefinizione e variazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come dettagliatamente esplicitato negli allegati elaborati di progetto;

Considerato che tali modifiche non costituiscono variante al P.L. "Casa del Sole", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano *"le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale"*;

Vista la Denuncia di Inizio Attività e la relativa documentazione presentate dalla Soc. lottizzante Le Costruzioni S.r.l. con Prot. n°28244 del 20/10/2011, successivamente integrata e parzialmente modificata con Prot. n°32985 del 07/12/2011, con Prot. n°6663 del 10/03/2012 e con Prot. n°3167 del 08/02/2014, a firma del progettista Ing. Marco Spezia, per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione interne al P.L. Casa del Sole;

Vista inoltre la richiesta della stessa Soc. Le Costruzioni S.r.l. presentata con Prot. n°6578 del 20/03/2014, per la modifica della tipologia costruttiva delle pavimentazioni previste all'interno del parco situato tra via D. Bovet e via C. Golgi, con la sostituzione dei previsti masselli autobloccanti con una pavimentazione in calcestruzzo colorato di più facile manutenzione;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle modifiche planimetriche n°7 al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo e della conseguente ridefinizione e variazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come proposte dalla Soc. Le Costruzione S.r.l., ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 14, comma 12;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il vigente P.L. "Casa del Sole" - P.L. 405 ed i relativi atti ed elaborati;
- il parere di competenza favorevole espresso sulla nuova previsione attuativa e progettuale in data 07/03/2014, Prot. 5536;

- il parere favorevole di TEA S.p.a. espresso sulla modifica dell'impianto di illuminazione pubblica in data 11/05/2012, con n°14299 di Protocollo comunale;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 17/05/2014 dal Responsabile del Settore Urbanistica sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche planimetriche n°7 al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo e la conseguente ridefinizione e variazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, proposte dalla Soc. Le Costruzione S.r.l., ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 località Eremo, descritte e rappresentate dagli elaborati citati in premessa, che si allegano all'originale cartaceo della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che le modificazioni stesse non costituiscono variante al P.L. "Casa del Sole", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano *"le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale"*;
3. Di prendere atto del progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, già adeguato alla nuova previsione attuativa del comparto con la Denuncia di Inizio Attività e la relativa documentazione, presentate dalla Soc. lottizzante Le Costruzioni S.r.l. con Prot. n°28244 del 20/10/2011, successivamente integrata e parzialmente modificata con Prot. n°32985 del 07/12/2011, con Prot. n°6663 del 10/03/2012 e con Prot. n°3167 del 08/02/2014, a firma del progettista Ing. Marco Spezia, per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione interne al P.L. Casa del Sole;
4. Di assentire alla richiesta del lottizzante Soc. Le Costruzioni S.r.l. per la modifica della tipologia costruttiva delle pavimentazioni previste all'interno del parco situato tra via D. Bovet e via C. Golgi, con la sostituzione dei previsti masselli autobloccanti con una pavimentazione in calcestruzzo colorato di più facile manutenzione, prescrivendo che i minori costi derivanti da tale modifica vengano compensati con l'installazione di attrezzature per il gioco bimbi;
5. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
6. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
7. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Antonio Badolato

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile
Sonia Piva