



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 111 DEL 03/06/2014**

PROT. N. 13664

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI CURTATONE DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA, DA REALIZZARSI CON LA FORMULA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO PROGETTUALE (PROGETTO DEFINITIVO) DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA ESISTENTE</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di giugno alle ore 13:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BADOLATO ANTONIO	Sindaco	SI
DE DONNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	SI
FERRARI FRANCESCO	Assessore	SI
BENATTI ALESSANDRO	Assessore	SI
IMPERIALI ALCIDE	Assessore	SI
BOTTANI CARLO	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici/Patrimonio n°109 del 27/02/2014 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la costruzione e messa a disposizione a favore del Comune dell'edificio in ampliamento della scuola primaria di Levata, da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità, alla Ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico, con sede legale a Lodi (LO), C.F. e Partita Iva 11420430156, nonché approvato il progetto preliminare delle opere di realizzazione del nuovo corpo di fabbrica destinato ad ampliamento dell'attuale scuola primaria di Levata ed anche il progetto preliminare per le opere di manutenzione da condursi sull'esistente corpo di fabbrica della medesima scuola;

**Dato atto** che in data 21/05/2014 con atto n°8667 di Rep. del Dott. Giuseppe Capodici, rogante Segretario del Comune di Curtatone, è stato sottoscritto il Contratto di appalto – Contratto di disponibilità, emendato in base alla determinazione del Servizio Lavori Pubblici/Patrimonio n°323 del 20/05/2014, al fine di:

- garantire all'Amministrazione comunale che il bene realizzato non possa essere oggetto di altro uso se non quello per il quale è stato espressamente realizzato, anche in esito a procedure di aggressione da parte di terzi creditori nei confronti del patrimonio dell'aggiudicatario dell'appalto, il quale diverrà titolare di un diritto reale quale il diritto di superficie per il mappale oggetto di realizzazione del nuovo corpo di fabbrica da destinare ad ampliamento dell'attuale complesso scolastico;
- garantire che l'uso del fabbricato debba essere sempre assicurato all'Amministrazione per tutta la durata dello stesso diritto, anche in caso di passaggio di proprietà del diritto di superficie;

**Considerato** che in data 21/05/2014 con atto n°8666 di Rep. del Dott. Giuseppe Capodici, rogante Segretario del Comune di Curtatone, è stato sottoscritto il Contratto di affidamento in concessione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale relativa alla realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria di Levata;

**Dato atto** che l'art. 160-ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n°163, al comma 5 riporta che *"Il progetto definitivo, il progetto esecutivo e le eventuali varianti in corso d'opera sono redatti a cura dell'affidatario; l'affidatario ha la facoltà di introdurre le eventuali varianti finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o gestione, nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e provvedimenti di pubbliche autorità vigenti e sopravvenuti; il progetto definitivo, il progetto esecutivo e le varianti in corso d'opera sono ad ogni effetto approvati dall'affidatario, previa comunicazione all'amministrazione aggiudicatrice e, ove prescritto, alle terze autorità competenti"*;

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 23/05/2014, Prot. n°12330, dalla Soc. ECO COSTRUZIONI S.R.L. per la costruzione un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento alla scuola primaria esistente a Levata, con l'aggiornamento progettuale (progetto definitivo) descritto e rappresentato dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale dell'originale cartaceo della presente deliberazione:

*Progetto architettonico:*

- RG - Relazione generale;
- RF - Relazione fotografica;
- RP - Relazione paesistica;
- RH - Relazione superamento barriere architettoniche;
- Valutazione previsionale di clima acustico;

- 01 - Planimetria generale stato di fatto - Planimetria generale progetto;
- 02 - Pianta piano terra;
- 03 - Pianta piano primo - sezione completa;
- 04 - Prospetti;
- 05 - Sezioni particolareggiate e dettagli costruttivi;
- 06 - Pianta piano terra e piano primo con schema accessibilità/visitabilità - Pianta della copertura con schema dei dispositivi anti-caduta;

*Progetto strutturale:*

- RSS - Relazione specialistica - Dimensionamento strutturale e relativi calcoli;
- S1 - Pianta delle fondazioni - armature fondazioni - dettagli esecutivi;
- S2 - Pianta primo solaio - armature travi primo solai - dettagli esecutivi;
- S3 - Pianta solaio di copertura - armature travi di coperto - dettagli esecutivi;
- S4 - Sezione - armatura pilastri e setti in c.a. 1/2;
- S5 - Armatura pilastri e setti in c.a. 2/2;

*Progetto impianti meccanici:*

- M0 - Relazione tecnica impianti meccanici;
- M1 - Impianti meccanici - stato di fatto;
- M2 - Impianto termico - stato di progetto;
- M3 - Impianto aeraulico - stato di progetto;
- M4 - Impianto idrico sanitario - stato di progetto;
- M5 - Impianto antincendio e reti - stato di progetto;
- M6 - Schema funzionale - stato di progetto;
- M7 - Relazione tecnica ai sensi D.G.R. VIII 8745/2008;

*Pratica antincendio:*

- Dichiarazione esclusione procedura Esame progetto;
- A.2 - Relazione tecnica attività soggette al controllo dei VVFF secondo il D.P.R.115/2011;
- A.3.1 - Lay-out antincendio Att. 67/1/a Piano terra e primo;
- A.3.2 - Lay-out antincendio Att. 67/1/a Sezioni e prospetti;

*Progetto impianti elettrici e speciali:*

- RSE01 - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali;
- RSE02 - Relazione tecnica specialistica e di dimensionamento impianto fotovoltaico;
- RSE03 - Relazione protezione scariche atmosferiche;
- DLE - Calcoli dimensionamento impianti elettrici;
- CIE - Calcoli dimensionamento illuminotecnico;
- EQ01 - Schema quadro elettrico di partenza scuola;
- EQ02 - Schema quadro elettrico generale ampliamento scuola;
- EQ03 - Schema quadro elettrico locale tecnico ampliamento scuola;
- E01 - Planimetria distribuzione generale impianti elettrici e speciali;
- E02 - Planimetria generale impianti elettrici e speciali piano terra e piano primo;

E03 - Planimetria impianto fotovoltaico copertura e schemi di collegamento;

*Aspetti geologici:*

- Relazione geologica geotecnica e sismica;

**Dato atto** che il progetto definitivo consegnato rispecchia gli obiettivi di questa Amministrazione;

**Ritenuto** pertanto di approvare il progetto definitivo presentato con la richiesta di Permesso di Costruire dalla Soc. ECO COSTRUZIONI S.R.L. per la costruzione del nuovo corpo di fabbrica in ampliamento alla scuola primaria di Levata;

**Visti e richiamati:**

- la vigente normativa in materia;
- il D.P.R. 06/06/2001, n°380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n°12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il parere favorevole sul progetto di ampliamento della scuola primaria di Levata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio comunale in data 23/05/2014, Prot. n°12341;
- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 03/06/2014 dai Responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'aggiornamento progettuale (progetto definitivo) dell'intervento di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento alla scuola primaria esistente di Levata, presentato in data 23/05/2014, Prot. n°12330, dalla Soc. ECO COSTRUZIONI S.R.L., così come rappresentato dagli elaborati elencati in premessa che si allegano come parte integrante e sostanziale all'originale cartaceo della presente deliberazione;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia, al fine di rilasciare il Permesso di Costruire richiesto e consentire alla Soc. ECO COSTRUZIONI S.R.L. di iniziare al più presto i lavori;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
3. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Antonio Badolato

Il Segretario Generale  
F.to dott. Giuseppe Capodici

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 09/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giuseppe Capodici

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 19/06/2014 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09/06/2014 al 24/06/2014 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile  
Sonia Piva