



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**ORIGINALE**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 129 DEL 14/07/2014**

PROT. N. 17272

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE MODIFICHE PLANIMETRICHE RELATIVE ALLA DIVERSA COLLOCAZIONE DI PARTE DELLE AREE VERDI PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "CANOVA" - P.L. 405 IN LOCALITA' LEVATA.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BADOLATO ANTONIO	Sindaco	SI
DE DONNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	NO
FERRARI FRANCESCO	Assessore	SI
BENATTI ALESSANDRO	Assessore	NO
IMPERIALI ALCIDE	Assessore	SI
BOTTANI CARLO	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio comunale n°99 del 28/12/2001 e n°28 del 08/04/2002 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Canova" (P.L. 203) di area residenziale in località Levata, con contestuale Variante n°3 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i., proposto dalla Società Canova S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 27/05/2002, n°43083 di Rep. e n°12484 di Racc., è stata stipulata la convenzione urbanistica con le Società "Canova s.r.l." e "Tosca s.r.l.", per l'attuazione del P.L. "Canova";
- in data 28/06/2002 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n°41/02 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto di lottizzazione "Canova";
- in data 06/11/2003 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°94/03 per la realizzazione di opere in variante alla suddetta Concessione Edilizia;
- la Variante parziale al P.R.G.C. di adeguamento, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°81 del 08/10/2004 e divenuta efficace in data 27/10/2004, ha modificato la perimetrazione del P.L. "Canova", ampliando il comparto fino a via Levata per il completamento del tessuto urbano e la definizione del perimetro del nucleo abitato di Levata;
- la suddetta variante urbanistica ha inoltre recepito sulle tavole di azionamento l'impostazione planimetrica del Piano di Lottizzazione "Canova" già approvato, ha rinumerato il Piano come P.L. 602 ed ha adeguato ai nuovi parametri urbanistici la scheda per l'attuazione del Piano stesso;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°137 del 14/07/2006 e n°172 del 30/08/2006 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 di area residenziale in località Levata, ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, proposta dalla Società Canova S.r.l., al fine di apportare le modifiche alla pianificazione attuativa originaria in adeguamento alle previsioni di P.R.G.C.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 19/03/2007, n°58.866 di Rep. e n°20.313 di Racc., è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. "Canova";
- in data 16/10/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°32/07 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla variante del comparto di lottizzazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 09/02/2010 è stata concessa alla Soc. Canova S.r.l. una prima proroga dei termini indicati dalla Convenzione di lottizzazione del 19/03/2007, n°58.866 di Rep. e n°20.313 di Racc., Notaio Dott. Massimo Bertolucci, nel limite di due anni e pertanto fino al 23/03/2012;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 07/02/2012, n°69.580 di Rep. e n°26.436 di Racc. è stato stipulato l'atto di proroga sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 09/02/2010 è stata assentita alla Soc. Canova S.r.l. una ulteriore proroga di due anni dei termini per la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione a servizio del P.L. "Canova" e per l'assolvimento degli obblighi assunti con la stipula della relativa Convenzione Urbanistica; proroga mai recepita con la stipula un nuovo atto notarile di modifica dei termini precedentemente indicati;

**Vista** la richiesta presentata dalla Soc. Canova S.r.l. in data 26/06/2014, Prot. n°15460, di parziale modifiche planimetrica alle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 di area residenziale in località Levata, così come descritta e

rappresentata dai seguenti elaborati, a firma dei tecnici incaricati Ing. Gianluca Ferrari e Geom. Francesco Rosa Marco Spezia, che si allegano all'originale cartaceo del presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;
- Tav. n°4 – Planivolumetrico e dati dimensionali – VIGENTE;
- Tav. n°4 – Planivolumetrico e dati dimensionali – MODIFICATO;

**Preso atto** che le modifiche planimetriche proposte al P.L. "Canova" riguardano sostanzialmente la traslazione di un'area standard a verde di mq 125 posta in via Falcone e Borsellino sull'altro lato della strada, sempre in adiacenza all'area verde prevista sulla tombinatura del canale irriguo "Angeli-Cerese", come si evince dagli elaborati tecnici sopra citati;

**Considerato** che l'area verde traslata avrà una superficie di mq 171, pertanto maggiore della precedente e le dimensioni idonee per l'eventuale installazione di una cabina per la trasformazione dell'energia elettrica;

**Considerato** che tali modifiche non costituiscono variante al P.L. "Canova", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano *"le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale"*;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione delle modifiche planimetriche al Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 di area residenziale in località Levata, così come richiesto dalla Soc. Canova S.r.l., ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;

#### **Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 14, comma 12;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 ed i relativi atti ed elaborati;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 10/07/2014 di Responsabili di Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le modifiche planimetriche al Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 di area residenziale in località Levata e la conseguente traslazione e variazione delle aree standard a verde, così come proposto dalla Società lottizzante Canova S.r.l., ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, descritte e rappresentate dagli elaborati citati in premessa, che si allegano all'originale cartaceo della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che le modificazioni stesse non costituiscono variante al P.L. "Canova", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano *"le caratteristiche tipologiche di*

*impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”;*

3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;

4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Antonio Badolato

Il Segretario Generale  
dott. Giuseppe Capodici

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 17/07/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
dott. Giuseppe Capodici

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 27/07/2014 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/07/2014 al 01/08/2014 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
dott. Giuseppe Capodici