



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 185 DEL 10/11/2014

PROT. N. 28017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CONCESSIONE PROROGA DI SEI MESI CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CURTATONE E LA CONGREGAZIONE CRISTIANA IN ITALIA DI USO LOCALI EX SCUOLA ELEMENTARE DI GRAZIE.
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di novembre alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BADOLATO ANTONIO	Sindaco	SI
DE DONNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	SI
FERRARI FRANCESCO	Assessore	SI
BENATTI ALESSANDRO	Assessore	SI
IMPERIALI ALCIDE	Assessore	SI
BOTTANI CARLO	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Ente è proprietario di un edificio a Grazie, costruito e utilizzato per anni quale scuole elementari;
- successivamente è stato dismesso da scuole elementari ed è stato dapprima locato all'Istituto Carantani per corsi di formazione agraria e successivamente l'U.P.A. di Mantova per corsi di formazione relativi all'edilizia, sino al dicembre 2011;
- tenuto conto che era in animo dell'Amministrazione Comunale destinare l'intero edificio ad un utilizzo pubblico e per tale motivi sono necessari alcuni lavori di adeguamento;
- attualmente l'edificio è vuoto e l'Amministrazione non ha ancora approvato la nuova destinazione per cui l'immobile si trova nello stato di fatto del 2011, cioè quando ospitava i corsi di formazione dell'UPA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 24/06/2013 si disponeva la concessione in uso di alcuni locali alla Congregazione Cristiana Italiana a seguito di loro richiesta pg.15196 del 7/06/2013;
- in data 4/07/2013 veniva sottoscritto un contratto di locazione fra il Comune e la Congregazione che disponeva la concessione di locali di via Pozzarello dal 1/7/2013 al 30/12/2013;

Vista la richiesta di proroga della convenzione pervenuta da parte delle Congregazione stessa 4/11/2014 pg.n.26793;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Congregazione Cristiana, visto che il contratto di locazione all'art. 2 recita che: ' il contratto non e' rinnovabile ma prorogabile di massimo sei mesi qualora la loro costruenda chiesa non fosse terminata';

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 10.11.2014 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di prorogare per un mesi sei dal 1/1/2015 al 30/06/2015 il contratto di locazione tra il Comune di Curtatone e la Congregazione Cristiana in Italia ad un canone mensile di € 300,00 oltre € 20,00 quali quota spese di energia elettrica e consumo acqua così come previsto da l contratto sottoscritto il 4/7/2013;

2. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;

3. Data l'urgenza, con separata unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n.267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Antonio Badolato

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Daniela Carra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 19/11/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 29/11/2014 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19/11/2014 al 04/12/2014 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Sonia Piva