



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 22 DEL 31/01/2018**

PROT. N. 5637

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI AREA STANDARD RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRARDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA REALIZZARE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN LOCALITA' BUSCOLDO, VIA G. MARCONI N°88</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di gennaio alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la richiesta presentata in data 27/01/2018, Prot n°5256, dai Sigg. Benatti Carlo, Benatti Annamaria e Benatti Luigi, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in via G. Marconi n°88, località Buscoldo, catastalmente identificata al Foglio 59 col mappale 149, subalterno 308, con cui si chiede, in luogo della cessione gratuita al patrimonio comunale, di monetizzare l'area standard a conguaglio, necessaria per soddisfare gli standard urbanistici richiesti dal vigente P.G.T., relativamente all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale per l'insediamento di studi medici privati nella medesima unità immobiliare;

**Viste** le argomentazioni ed i conteggi riportati dai richiedenti nella suddetta istanza che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** che le disposizioni del vigente P.G.T. prevedono per la residenza una dotazione di standard urbanistici pari a mq 40 ogni abitante convenzionale (slp:50 mq/ab), mentre per le attività direzionali la superficie a standard è pari al 100% della superficie lorda di pavimento complessiva, per cui vi è la necessità di integrare e reperire aree standard in più rispetto alla superficie già verificata dagli strumenti urbanistici comunali;

**Considerato** che la possibilità di monetizzazione dell'area standard in luogo della cessione è assentita dalle vigenti disposizioni normative in materia urbanistica e dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

**Tenuto conto** che in prossimità della suddetta unità immobiliare sono già presenti parcheggi pubblici, mentre l'area privata che fronteggia l'immobile stesso, sarà destinata a parcheggi privati ad uso esclusivo della struttura (ambulatori medici);

**Valutata** la fattispecie e ritenuto di accogliere l'istanza di monetizzazione dell'area standard a conguaglio, per una superficie di mq 17,03;

**Dato Atto** che, in relazione alla deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 10/06/2016 di "Approvazione ... degli importi relativi alla monetizzazione delle aree standard", l'importo della monetizzazione per la zona residenziale di Buscoldo è pari ad € 60,00 al metro quadrato, per cui i richiedenti dovranno versare un totale di € 1.021,80;

### **Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 30/01/2018 dai Responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267;

– l'art. 134, comma 4°, del citato D.L.vo n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di accogliere l'istanza presentata in data 27/01/2018, Prot n°5256, dai Sigg. Benatti Carlo, Benatti Annamaria e Benatti Luigi, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in via G. Marconi n°88, località Buscoldo, catastalmente identificata al Foglio 59 col mappale 149, subalterno 308, con cui si chiede, in luogo della cessione gratuita al patrimonio comunale, di monetizzare l'area standard a congruaggio, necessaria per soddisfare gli standard urbanistici richiesti dal vigente P.G.T., relativamente all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale per l'insediamento di studi medici privati nella medesima unità immobiliare, così come descritto e rappresentato schematicamente nell'istanza che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di autorizzare pertanto la monetizzazione di area standard pari a mq 17,03 per un importo di € 60,00 al metro quadrato ed un totale di € 1.021,80, così come disposto per la zona residenziale di Buscoldo dalla deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 10/06/2016 di *"Approvazione ... degli importi relativi alla monetizzazione delle aree standard"*;
3. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 03/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 13/02/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/02/2018 al 18/02/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti