

| | |
|--------------------------|-------|
| CITTA' DI CURTATONE (MN) | |
| 27 GEN. 2018 | |
| CAT. 6 | CL. 3 |
| PROT. N° 5256 | |

Spett.le
Amministrazione Comunale
Comune di Curtatone
Piazza Spagnola n. 3, 46010
Montanara di Curtatone – MN

C.a. della Giunta Comunale

Curtatone 26/01/2018

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare con cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale di cui alla SCIA del 23/01/2018

In merito alla pratica edilizia di cui all'oggetto presentata in data 23/01/2018 a nome di Benatti Carlo e a firma del tecnico incaricato geometra Davide Bellenghi di Mantova, i sottoscritti proprietari dell'immobile oggetto di intervento, Benatti Carlo, nato a Curtatone (MN) il 07/05/1966 residente a Mantova in via della Conciliazione n. 19, cf BNT CRL 66E07 D227S, Benatti Annamaria, nata a Sesto San Giovanni (MI) il 14/01/1962 residente a Curtatone in via Risorgimento n. 11, cf BNT NMR 62A54 I690K e Benatti Luigi, nato a Guastalla (RE) il 23/05/1930 residente in Buscoldo di Curtatone in via Bertani n. 39, cf BNTLGU30E23E253P, considerata la possibilità di reperire gli standard previsti dalle norme tecniche comunali sull'area di pertinenza dell'immobile oggetto di intervento ma non potendo assoggettarla al pubblico uso in quanto l'accesso a tale spazio è possibile solo tramite area comune con altri intestatari, chiedono a codesta Spettabile Amministrazione di poter monetizzare le aree necessarie secondo il calcolo di seguito riportato. Stante la collocazione dell'unità immobiliare oggetto di intervento, sono comunque presenti, nelle immediate vicinanze, parcheggi pubblici utilizzabili dai fruitori della struttura.

L'area di pertinenza presente sarà destinata a parcheggi privati ad uso esclusivo della struttura.

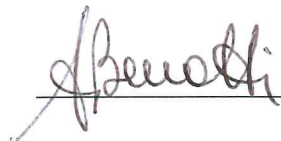
Ringraziando per la disponibilità si porgono cordiali saluti

In fede

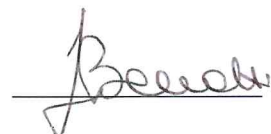
Benatti Carlo



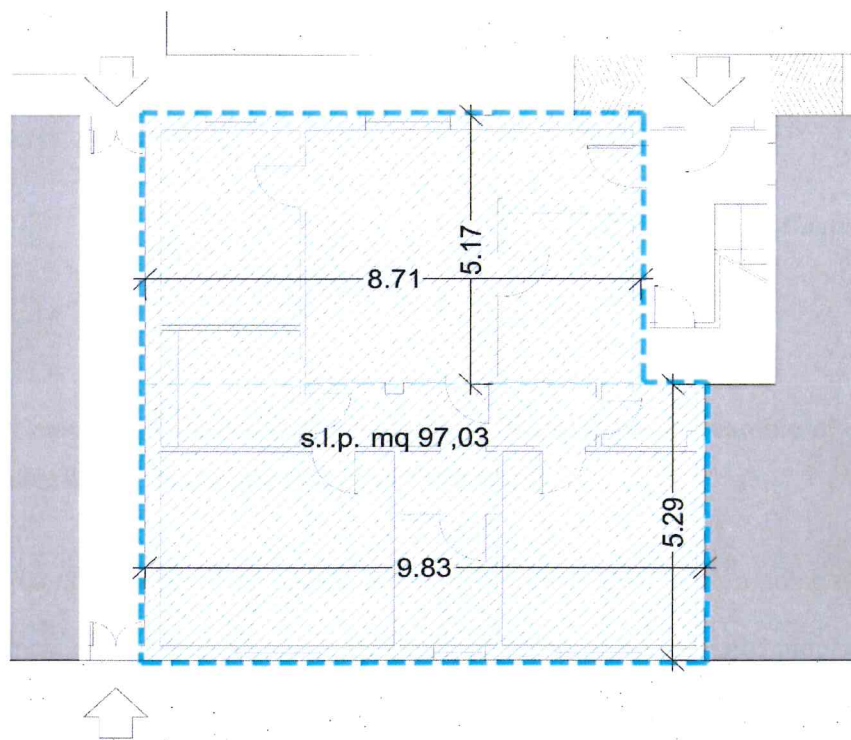
Benatti Annamaria



Benatti Luigi



PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE POSTI AUTO



Vista la tipologia di intervento è necessario reperire gli standard previsti dalle norme tecniche vigenti. Per la destinazione d'uso prevista le norme prevedono il 100% della SLP di progetto nonché 1 mq ogni 15mq di SLP per parcheggio disabili. Il fabbricato all'interno del quale è inserita l'unità oggetto di intervento è provvisto di area pertinenziale esclusiva dove sarebbe possibile reperire le aree standard di cui sopra. La problematica rilevata sta nel fatto che per poter accedere a tali aree dalla pubblica via è necessario transitare attraverso un'area assoggettata a servitù di passaggio e questo aspetto impedisce di assoggettare all'uso pubblico le aree individuate. Pertanto vista l'impossibilità descritta si chiede all'Amministrazione di poter monetizzare le aree standard necessarie secondo il calcolo di seguito riportato.

SLP esistente residenziale = SLP di progetto direzionale = 97,03 mq

Equiparazione aree standard residenziale – aree standard direzionale:

$97,03/50 = 1,96 \rightarrow$ arrotondato per eccesso a 2,00

$2,00 \times 40 = 80,00$ mq

Area parcheggi = $97,03 - 80,00 = 17,03$ mq

Totale aree standard richieste = 17,03 mq

Importo monetizzazione aree standard = 60,00 €/mq

Totale importo monetizzazione = $17,03 \times 60$ €/mq = € 1.021,80

Geometra Davide Bellenghi

