



IL TECNICO

## COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (MN)

**Attraversamento semaforico su SS10  
all'altezza dell'intersezione a raso con  
Strada Morante.**

Settembre  
2016

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

[www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

IL RESPONSABILE  
(PER L'AMMINISTRAZIONE)

## RELAZIONE TECNICA

In sede di stesura del piano delle opere pubbliche relativamente al triennio 2017 – 2019 e più specificatamente nell'elenco delle opere da realizzarsi nell'anno 2017, l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione della bozza di piano deliberato dalla Giunta Comunale, ha previsto di realizzare un attraversamento pedonale a chiamata gestito da sistema semaforico all'altezza dell'intersezione a raso tra la ex SS 10 "Cremonese" e strada Morante.

L'importanza di tale intervento consiste nel fatto che la frazione di Grazie è sostanzialmente divisa in due dalla ex Strada Statale che è fortemente impegnata da grande traffico. Questo traffico rende difficile l'attraversamento per coloro che abitano nella parte sud dell'abitato. Inoltre l'assenza di una via di raccordo tra la provinciale e la via interna di quartiere 8 Marzo rende l'accesso alla frazione estremamente complesso e pericoloso. L'esigenza è stata anche manifestata in più occasioni dai cittadini.

Lo studio di fattibilità predisposto prevede un intervento di realizzazione di un attraversamento pedonale gestito da sistema semaforico e da un tratto di ciclabile di raccordo tra la piattaforma della provinciale e Via 8 Marzo, subordinato ad espropri al fine di connettere le due parti dell'abitato di Grazie divise dalla provinciale.

Sulla progettazione è già stato richiesto ed emesso parere preliminare favorevole sulla configurazione di progetto inoltrata mediante nota protocollo n°21005 del 24/08/2016, da parte dell'Ente Proprietario, Provincia di Mantova, con parere protocollato al n°22741 del 06/09/2016 del Comune di Curtatone (che si allega).

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 vengono stimati in complessivi **€ . 250.000,00.**



## Area Lavori Pubblici e Trasporti

Servizio gestione e manutenzione stradale, trasporti eccezionali

Prot. LL.PP.TT. nr. 460

Mantova 16.09.2016

Spett.le Città di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola n. 3  
461010 Curtatone  
Alla c.a. dell'ing. Giovanni Trombani

Spedizione via PEC

**Oggetto:** ex SS n. 10, parere preliminare sulla realizzazione di un passaggio pedonale semaforizzato in loc. Grazie .

Con riferimento alla richiesta di codesto comune in data 24.08.2016 n, prot 21005 si esprime parere di massima favorevole alla realizzazione del passaggio pedonale ed alla posa del semaforo a chiamata sulla ex SS. N. 10 in loc. Grazie nei pressi dell'intersezione della s.c. Morante .

L'autorizzazione alla esecuzione dei lavori è subordinata alla presentazione della pratica completa di progetto esecutivo.

Cordialmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuliano Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

**E**  
COMUNE DI CURTATONE  
Protocollo Generale Comune di Curtatone  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0022741/2016 del 16/09/2016  
Firmatario: GIULIANO ROSSI

COSTO PARAMETRICO											
SEZIONE	lunghezza	scavo sbancamento e scotico-pulizia				scavo a sezione obbligata per fossetti laterali			muro di sostegno		
		€/mq	largh	mq	tot	€	Mc	tot	€	m	tot
<b><u>S1</u></b>	33,00	€ 12,00	4,00	132	€ 1.584,00	€ 7,50	€ 264,00	€ 1.980,00	0	-	€ -
<b><u>S2</u></b>	8,00	€ 0,60	10,00	80	€ 48,00	€ 7,50	€ -	€ -	0	-	€ -
<b><u>S3</u></b>	55,00	€ 12,00	4,50	247,5	€ 2.970,00	€ 7,50	€ 137,50	€ 1.031,25	€ 394,60	60,00	€ 23.676,00
					€ 4.602,00			€ 3.011,25			€ 23.676,00
<b>tot</b>	<b>96,00</b>										
SEZIONE	lunghezza	parapetto			riempimento rilevato con A3			fognatura tubazioni 300pvc			
		€	m	tot	€	Mc	tot	€	m	tot	
<b><u>S1</u></b>	33,00	€ 80,00	33,00	€ 2.640,00	€ 25,00	198	€ 4.950,00	45	33	€ 1.485,00	
<b><u>S2</u></b>	8,00	€ 80,00	-	€ -	€ 25,00	0	€ -	45	0	€ -	
<b><u>S3</u></b>	55,00	€ 80,00	55,00	€ 4.400,00	€ 25,00	247,5	€ 6.187,50	45	55	€ 2.475	
				€ 7.040,00			€ 11.137,50			€ 3.960,00	
SEZIONE	lunghezza	fognatura pozzetti/caditoie			fognatura messa in quota caditoie			fognatura oneri per livellette			
		€	n	tot	€	n	tot	€	corpo	tot	
<b><u>S1</u></b>	33,00	300	2	€ 600,00	70	2	€ 140,00	300	1	€ 300,00	
<b><u>S2</u></b>	8,00	300	0	€ -	70	0	€ -	300	0	€ -	
<b><u>S3</u></b>	55,00	280	3	€ 840	65	2	€ 130	300	1	€ 300	
				€ 1.440,00			€ 270,00			€ 600,00	
SEZIONE	lunghezza	fognatura tubazioni 600 cls senza			stabilizzato			stabilizzazione delle terre additivata con stabilsana			
		€	m	tot	€	Mc	tot	€	mq	tot	
<b><u>S1</u></b>	33,00	€ 105,00	€ 10,00	€ 1.050,00	€ 30,00	26,4	€ 792,00	€ 35,00	132	€ 4.620,00	
<b><u>S2</u></b>	8,00	€ 105,00	€ -	€ -	€ 30,00	16	€ 480,00	€ 35,00		€ -	
<b><u>S3</u></b>	55,00	€ 105,00	€ -	€ -	€ 29,50	49,5	€ 1.460,25	€ 35,00	247,5	€ 8.662,50	
				€ 1.050,00			€ 2.732,25			€ 13.282,50	
SEZIONE	lunghezza	usura sp 3			impianto illuminazione pubblica			cordoli			
		€	mq	tot	€	n	tot	€	m	tot	
<b><u>S1</u></b>	33,00	€ 9,00		€ -	€ 2.500,00	3,3	€ 8.250,00	€ 35,00	99	€ 3.465,00	
<b><u>S2</u></b>	8,00	€ 12,00	80	€ 960,00	€ 2.500,00	0	€ -	€ 30,00	0	€ -	
<b><u>S3</u></b>	55,00	€ 9,00		€ -	€ 2.500,00	5,5	€ 13.750,00	€ 35,00	110	€ 3.850,00	
				€ 960,00			€ 22.000,00			€ 7.315,00	
SEZIONE	lunghezza	divisorio in cls			segnaletica stradale			portale e semafori			
		€	m	tot	€	n	tot	€	corpo/n	tot	
<b><u>S1</u></b>	33,00	€ 80,00	33	€ 2.640,00	€ 80,00	5	€ 400,00	€ 5.000,00	1,00	€ 5.000,00	
<b><u>S2</u></b>	8,00	€ 80,00	0	€ -	€ 80,00	8	€ 640,00	€ 10.000,00	2,00	€ 20.000,00	
<b><u>S3</u></b>	55,00	€ 80,00	0	€ -	€ 80,00	3	€ 240,00	€ 5.000,00	1,00	€ 5.000,00	
				€ 2.640,00			€ 1.280,00			€ 30.000,00	
					<b><u>S1</u></b>	<b><u>S2</u></b>	<b><u>S3</u></b>	<b>totale</b>			
					<b>€ 39.896,00</b>	<b>€ 22.128,00</b>	<b>€ 74.972,50</b>	<b>€ 136.996,50</b>			

## cessione bonaria

comune di curtatone

n.	foglio	mappale	ditta	Esproprio			Occupazione Temporanea				indennità totale
				Superficie [mq]	valore unitario [€/mq]	indennità [€]	Superficie [mq]	mesi	indennità [€/mq]	importo [€]	
1	5	15	privato	280	20	5600	280	5	€ 0,69	€ 194,44	€ 5.794,44
2	6	331	privato	230	80	18400	230	5	€ 2,78	€ 638,89	€ 19.038,89
3	ss 10		provincia	0	0	0	0	5	€ -	€ -	€ -
										Totale indennità da corrispondere € 24.833,33	

DELIBERAZIONE N. 130 DEL 10/06/2016  
PROT. N. 14826

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DI IMU E TASI PER L'ANNO 2016, NONCHE' DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD
----------	---

GRAZIE	RESIDENZIALE	€ 120,00
	ECONOMICA	€ 55,00



Foglio 6, mappale 331  
Ditta NAXOS S.R.L.  
con sede in BRESCIA  
230 mq circa

Foglio 5, mappale 15  
SOCIETA' AGRICOLA ZINGARI  
DI MARIO ZINGARI & C. S.A.S.  
con sede in CURTATONE  
280 mq circa

24/08/2016





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2016

Data: 18/08/2016 - Ora: 19.18.26 Fine

Visura n.: T122813 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 15</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>15</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 2</b>	<b>18</b>	<b>51</b>	<b>31</b>	<b>BLA; ILB</b>	<b>Euro 1.854,88</b>	<b>Euro 1.721,02</b>	<b>Tabella di variazione del 25/01/1989 protocollo n. 141150 in atti dal 17/09/2002 VAR. COLT. (n. 28.1/1989)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
--------------------	--

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA ZINGARI DI MARIO ZINGARI & C. S.A.S. con sede in CURTATONE	01380430205*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/02/2015 Repertorio n.: 55973 Rogante: LUBRANO DI RICCO LUCA Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 1212.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 331</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>331</b>		-	<b>PRATO IRRIG U</b>	<b>16 22</b>	<b>IUA</b>	<b>Euro 13,65</b> <b>L. 26.439</b>	<b>Euro 15,08</b> <b>L. 29.196</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/12/1993 in atti dal 25/01/1994 (n. 26565.1/1993)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>	sf									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAXOS S.R.L. con sede in BRESCIA	02454620986*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/03/2006 Repertorio n.: 56008 Rogante: BERTOLUCCI MASSIMO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1976.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

## ATTRAVERSAMENTO SEMAFORICO SU SS10 ALL'ALTEZZA DELL'INTERSEZIONE A RASO CON STRADA MORANTE

Comune di Curtatone - MN -

### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico determinante i costi presunti è il seguente:								
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>								
							€	141.110,00
di cui:								
- Lavori soggetti al ribasso d'asta							€	137.000,00
-Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)							€	4.110,00
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>							<b>€</b>	<b>141.110,00</b>
							<b>€</b>	<b>141.110,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
B1) Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto o a gestione diretta - D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (acquisto segnaletica verticale ed arredo urbano)								
							€	3.000,00
B2) Indagini - prospezioni geognostiche (< 2 ,00 % iva compresa)								
							€	1.600,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (TELECOM, ENEL, GAS, etc. Iva compresa)								
							€	500,00
B4) Imprevisti (<5% di A - art. 132 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)								
							€	5.000,00
B5) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni,spese notarili e generali etc.								
							€	25.000,00
<b>B6) ACCANTONAMENTI</b>								
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 133 c.4 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.								
							€	600,00
B6.2) Accantonamenti di cui all'art. 92 c.5 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ( 0,5 < 2,00 % di A)								
							€	2.822,20
B6.3) Accantonamenti di cui all'art. 12c.1 Regolamento (3% di A)								
							€	4.233,30
B7) Spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità								
							€	16.933,20
B8) Assicurazione dei dipendenti								
							€	500,00
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto								
							€	500,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici								
							€	-
B11)Spese per pubblicità, ed ove previsto, ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto								
							€	200,00
B12) Spese per accertam. Di laboratorio e Verifiche tecniche previste da cap. Spec. D'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici								
							€	2.000,00
B13) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B7, B9, B10, B12)								
							€	841,33
B14) Premio per assicurazione per verificatore								
							€	
B15) Varie ed arrondamenti, contributo Autorità di vigilanza								
							€	95,17
<b>Sommano per somme a disposizione</b>							<b>€</b>	<b>63.825,20</b>
							<b>€</b>	<b>63.825,20</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO SUI LAVORI</b>								
C1) IVA 22% (su voce A)								
							€	31.044,20
C2) IVA 22% (su voci B)								
							€	14.020,61
<b>Sommano</b>							<b>€</b>	<b>45.064,81</b>
							<b>€</b>	<b>45.064,81</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>								
<b>QUADRO ECONOMICO</b>								
							<b>€</b>	<b>250.000,00</b>



Studio di fattibilità per la realizzazione di un attraversamento ciclopedonale a chiamata all'intersezione tra SS10 e Strada Morante nell'abitato di Grazie di Curtatone





Via 8 Marzo

Anima Mundi

Anima Mundi



ciclopedonale in proprietà privata (esproprio 230mq circa)



rampa con Hmax = 1,5m  
pendenza 5% (almeno 30m di tratti inclinati con pianerottoli ogni 10m)  
installazione di un parapetto

semaforo per pedoni e bici a chiamata



Via Leopoldo Pilla

semaforo per veicoli provenienza Morante



sensore di prossimità per i veicoli in approccio dalla strada Morante: gestione della precedenza mediante sistema automatico

illuminazione passaggio pedonale



Sistema di separazione della ciclabile dalla viabilità stradale

passaggio pedonale arretrato al fine di consentirne la massima visibilità

ciclopedonale in proprietà privata (esproprio 280 mq circa)

