



IL TECNICO

## COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (MN)

**Attraversamento semaforico su SS10  
all'altezza dell'intersezione a raso con  
Strada Morante.**

Settembre  
2016

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

[www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

IL RESPONSABILE  
(PER L'AMMINISTRAZIONE)

## RELAZIONE TECNICA

In sede di stesura del piano delle opere pubbliche relativamente al triennio 2017 – 2019 e più specificatamente nell'elenco delle opere da realizzarsi nell'anno 2017, l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione della bozza di piano deliberato dalla Giunta Comunale, ha previsto di realizzare un attraversamento pedonale a chiamata gestito da sistema semaforico all'altezza dell'intersezione a raso tra la ex SS 10 "Cremonese" e strada Morante.

L'importanza di tale intervento consiste nel fatto che la frazione di Grazie è sostanzialmente divisa in due dalla ex Strada Statale che è fortemente impegnata da grande traffico. Questo traffico rende difficile l'attraversamento per coloro che abitano nella parte sud dell'abitato. Inoltre l'assenza di una via di raccordo tra la provinciale e la via interna di quartiere 8 Marzo rende l'accesso alla frazione estremamente complesso e pericoloso. L'esigenza è stata anche manifestata in più occasioni dai cittadini.

Lo studio di fattibilità predisposto prevede un intervento di realizzazione di un attraversamento pedonale gestito da sistema semaforico e da un tratto di ciclabile di raccordo tra la piattaforma della provinciale e Via 8 Marzo, subordinato ad espropri al fine di connettere le due parti dell'abitato di Grazie divise dalla provinciale.

Sulla progettazione è già stato richiesto ed emesso parere preliminare favorevole sulla configurazione di progetto inoltrata mediante nota protocollo n°21005 del 24/08/2016, da parte dell'Ente Proprietario, Provincia di Mantova, con parere protocollato al n°22741 del 06/09/2016 del Comune di Curtatone (che si allega).

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 vengono stimati in complessivi **€ . 250.000,00.**



## Area Lavori Pubblici e Trasporti

Servizio gestione e manutenzione stradale, trasporti eccezionali

Prot. LL.PP.TT. nr. 460

Mantova 16.09.2016

Spett.le Città di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola n. 3  
461010 Curtatone  
Alla c.a. dell'ing. Giovanni Trombani

Spedizione via PEC

**Oggetto:** ex SS n. 10, parere preliminare sulla realizzazione di un passaggio pedonale semaforizzato in loc. Grazie .

Con riferimento alla richiesta di codesto comune in data 24.08.2016 n, prot 21005 si esprime parere di massima favorevole alla realizzazione del passaggio pedonale ed alla posa del semaforo a chiamata sulla ex SS. N. 10 in loc. Grazie nei pressi dell'intersezione della s.c. Morante .

L'autorizzazione alla esecuzione dei lavori è subordinata alla presentazione della pratica completa di progetto esecutivo.

Cordialmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuliano Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

**E**  
COMUNE DI CURTATONE  
Protocollo Generale Comune di Curtatone  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0022741/2016 del 16/09/2016  
Firmatario: GIULIANO ROSSI

COSTO PARAMETRICO											
SEZIONE	lunghezza	scavo sbancamento e scotico-pulizia				scavo a sezione obbligata per fossetti laterali			muro di sostegno		
		€/mq	largh	mq	tot	€	Mc	tot	€	m	tot
<b>S1</b>	33,00	€ 12,00	4,00	132	€ 1.584,00	€ 7,50	€ 264,00	€ 1.980,00	0	-	€ -
<b>S2</b>	8,00	€ 0,60	10,00	80	€ 48,00	€ 7,50	€ -	€ -	0	-	€ -
<b>S3</b>	55,00	€ 12,00	4,50	247,5	€ 2.970,00	€ 7,50	€ 137,50	€ 1.031,25	€ 394,60	60,00	€ 23.676,00
					€ 4.602,00			€ 3.011,25			€ 23.676,00
<b>tot</b>	<b>96,00</b>										
SEZIONE	lunghezza	parapetto			riempimento rilevato con A3			fognatura tubazioni 300pvc			
		€	m	tot	€	Mc	tot	€	m	tot	
<b>S1</b>	33,00	€ 80,00	33,00	€ 2.640,00	€ 25,00	198	€ 4.950,00	45	33	€ 1.485,00	
<b>S2</b>	8,00	€ 80,00	-	€ -	€ 25,00	0	€ -	45	0	€ -	
<b>S3</b>	55,00	€ 80,00	55,00	€ 4.400,00	€ 25,00	247,5	€ 6.187,50	45	55	€ 2.475	
				€ 7.040,00			€ 11.137,50			€ 3.960,00	
SEZIONE	lunghezza	fognatura pozzetti/caditoie			fognatura messa in quota caditoie			fognatura oneri per livellette			
		€	n	tot	€	n	tot	€	corpo	tot	
<b>S1</b>	33,00	300	2	€ 600,00	70	2	€ 140,00	300	1	€ 300,00	
<b>S2</b>	8,00	300	0	€ -	70	0	€ -	300	0	€ -	
<b>S3</b>	55,00	280	3	€ 840	65	2	€ 130	300	1	€ 300	
				€ 1.440,00			€ 270,00			€ 600,00	
SEZIONE	lunghezza	fognatura tubazioni 600 cls senza			stabilizzato			stabilizzazione delle terre additivata con stabilsana			
		€	m	tot	€	Mc	tot	€	mq	tot	
<b>S1</b>	33,00	€ 105,00	€ 10,00	€ 1.050,00	€ 30,00	26,4	€ 792,00	€ 35,00	132	€ 4.620,00	
<b>S2</b>	8,00	€ 105,00	€ -	€ -	€ 30,00	16	€ 480,00	€ 35,00		€ -	
<b>S3</b>	55,00	€ 105,00	€ -	€ -	€ 29,50	49,5	€ 1.460,25	€ 35,00	247,5	€ 8.662,50	
				€ 1.050,00			€ 2.732,25			€ 13.282,50	
SEZIONE	lunghezza	usura sp 3			impianto illuminazione pubblica			cordoli			
		€	mq	tot	€	n	tot	€	m	tot	
<b>S1</b>	33,00	€ 9,00		€ -	€ 2.500,00	3,3	€ 8.250,00	€ 35,00	99	€ 3.465,00	
<b>S2</b>	8,00	€ 12,00	80	€ 960,00	€ 2.500,00	0	€ -	€ 30,00	0	€ -	
<b>S3</b>	55,00	€ 9,00		€ -	€ 2.500,00	5,5	€ 13.750,00	€ 35,00	110	€ 3.850,00	
				€ 960,00			€ 22.000,00			€ 7.315,00	
SEZIONE	lunghezza	divisorio in cls			segnaletica stradale			portale e semafori			
		€	m	tot	€	n	tot	€	corpo/n	tot	
<b>S1</b>	33,00	€ 80,00	33	€ 2.640,00	€ 80,00	5	€ 400,00	€ 5.000,00	1,00	€ 5.000,00	
<b>S2</b>	8,00	€ 80,00	0	€ -	€ 80,00	8	€ 640,00	€ 10.000,00	2,00	€ 20.000,00	
<b>S3</b>	55,00	€ 80,00	0	€ -	€ 80,00	3	€ 240,00	€ 5.000,00	1,00	€ 5.000,00	
				€ 2.640,00			€ 1.280,00			€ 30.000,00	
					<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>totale</b>			
					<b>€ 39.896,00</b>	<b>€ 22.128,00</b>	<b>€ 74.972,50</b>	<b>€ 136.996,50</b>			

## cessione bonaria

comune di curtatone

n.	foglio	mappale	ditta	Esproprio			Occupazione Temporanea				indennità totale
				Superficie [mq]	valore unitario [€/mq]	indennità [€]	Superficie [mq]	mesi	indennità [€/mq]	importo [€]	
1	5	15	privato	280	20	5600	280	5	€ 0,69	€ 194,44	€ 5.794,44
2	6	331	privato	230	80	18400	230	5	€ 2,78	€ 638,89	€ 19.038,89
3	ss 10		provincia	0	0	0	0	5	€ -	€ -	€ -
										Totale indennità da corrispondere € 24.833,33	

DELIBERAZIONE N. 130 DEL 10/06/2016  
PROT. N. 14826

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DI IMU E TASI PER L'ANNO 2016, NONCHE' DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD
----------	---

GRAZIE	RESIDENZIALE	€ 120,00
	ECONOMICA	€ 55,00



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2016

Data: 18/08/2016 - Ora: 19.18.26 Fine

Visura n.: T122813 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 15</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	5	15		-	SEMIN IRRIG 2	18	51	31	BLA; ILB	Euro 1.854,88	Euro 1.721,02	<b>Tabella di variazione del 25/01/1989 protocollo n. 141150 in atti dal 17/09/2002 VAR. COLT. (n. 28.1/1989)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
--------------------	--

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA ZINGARI DI MARIO ZINGARI & C. S.A.S. con sede in CURTATONE	01380430205*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/02/2015 Repertorio n.: 55973 Rogante: LUBRANO DI RICCO LUCA Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 1212.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 331</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>331</b>		-	<b>PRATO IRRIG U</b>	<b>16 22</b>	<b>IUA</b>	<b>Euro 13,65</b> <b>L. 26.439</b>	<b>Euro 15,08</b> <b>L. 29.196</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/12/1993 in atti dal 25/01/1994 (n. 26565.1/1993)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>	sf									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAXOS S.R.L. con sede in BRESCIA	02454620986*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/03/2006 Repertorio n.: 56008 Rogante: BERTOLUCCI MASSIMO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1976.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

## ATTRAVERSAMENTO SEMAFORICO SU SS10 ALL'ALTEZZA DELL'INTERSEZIONE A RASO CON STRADA MORANTE

Comune di Curtatone - MN -

### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico determinante i costi presunti è il seguente:								
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>								
							€	141.110,00
di cui:								
- Lavori soggetti al ribasso d'asta							€	137.000,00
-Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)							€	4.110,00
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>							<b>€</b>	<b>141.110,00</b>
							<b>€</b>	<b>141.110,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
B1) Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto o a gestione diretta - D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (acquisto segnaletica verticale ed arredo urbano)								
							€	3.000,00
B2) Indagini - prospezioni geognostiche (< 2,00 % iva compresa)								
							€	1.600,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (TELECOM, ENEL, GAS, etc. Iva compresa)								
							€	500,00
B4) Imprevisti (<5% di A - art. 132 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)								
							€	5.000,00
B5) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali etc.								
							€	25.000,00
<b>B6) ACCANTONAMENTI</b>								
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 133 c.4 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.								
							€	600,00
B6.2) Accantonamenti di cui all'art. 92 c.5 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ( 0,5 < 2,00 % di A)								
							€	2.822,20
B6.3) Accantonamenti di cui all'art. 12c.1 Regolamento (3% di A)								
							€	4.233,30
B7) Spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità								
							€	16.933,20
B8) Assicurazione dei dipendenti								
							€	500,00
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto								
							€	500,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici								
							€	-
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto								
							€	200,00
B12) Spese per accertam. Di laboratorio e Verifiche tecniche previste da cap. Spec. D'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici								
							€	2.000,00
B13) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B7, B9, B10, B12)								
							€	841,33
B14) Premio per assicurazione per verificatore								
							€	-
B15) Varie ed arrondamenti, contributo Autorità di vigilanza								
							€	95,17
<b>Sommano per somme a disposizione</b>							<b>€</b>	<b>63.825,20</b>
							<b>€</b>	<b>63.825,20</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO SUI LAVORI</b>								
C1) IVA 22% (su voce A)								
							€	31.044,20
C2) IVA 22% (su voci B)								
							€	14.020,61
<b>Sommano</b>							<b>€</b>	<b>45.064,81</b>
							<b>€</b>	<b>45.064,81</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>								
<b>QUADRO ECONOMICO</b>								
							<b>€</b>	<b>250.000,00</b>

Studio di fattibilità per la realizzazione di un attraversamento ciclopedonale a chiamata all'intersezione tra SS10 e Strada Morante nell'abitato di Grazie di Curtatone



