

COMUNE DI CURTATONE

Repertorio n°

PROVINCIA DI MANTOVA

**CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CURTATONE E
L'ASSOCIAZIONE GLI "SHERPA" PER LA CONCESSIONE IN USO DI
ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN LOCALITA'
MONTANARA PRESSO LA CITTEDELLA DEI SERVIZI DA ADIBIRE AD**

ATTIVITA' ISTITUZIONALI

L'anno duemiladiciotto, addì [REDACTED], del mese di dicembre, in Montanara nella residenza municipale;

PREMESSO

Che è in atto un contratto di locazione tra il Comune di Curtatone e l'Associazione "Gli Sherpa ONLUS" per l'utilizzo di alcuni locali posti nella porzione di edificio presso la Cittadella dei Servizi a Montanara;

citare la nota di SHERPA che desidera utilizzare gli altri locali anche a titolo oneroso;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° [REDACTED] del [REDACTED] 2018, esecutiva ai sensi di legge, si è dato indirizzo alla Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio per concedere in locazione i suddetti locali di proprietà comunale da adibire ad attività istituzionale dell'Associazione in località Montanara c/o la Cittadella dei Servizi, *unitamente a quelli già in uso*, dietro corresponsione del pagamento di un canone annuale nella misura di € 3.000,00 pari ad € 250,00 mensili per anni sei;

TRA

Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio ing. **Trombani Giovanni**, nato a Mantova (MN), il 24.11.1973 autorizzata ad intervenire come da nomina del Sindaco in data 30 dicembre 2017 - decreto n. 11 Prot. n. 30771;

E

Il sig. **Marocchi Massimo**, nato a Battipaglia (SA), l'08 agosto 1965 residente a Mantova (MN), in Piazzale De Gasperi n° 5/A, in qualità di Presidente dell'Associazione "Gli Sherpa ONLUS" Codice Fiscale 93040040201; di seguito denominato per brevità "locatario".

ARTICOLO 1

Il Comune di Curtatone, come sopra rappresentato, concede in uso i locali di proprietà comunale siti in località Montanara presso la Cittadella dei Servizi, in Piazza Corte Spagnola, n° 1, foglio__ mappale__ subalterni__, della superficie complessiva di metri quadrati _____, composta di vani utili numero **4**, ed accessori **4**, così come risulta nell'allegata planimetria affinché vengano adibiti esclusivamente all'attività istituzionale dell'Associazione Gli Sherpa ONLUS, che accetta.

ARTICOLO 2

Il presente contratto avrà la durata di **anni 6** (sei), a decorrere dal 1° _____ 2018 e fino al **31 dicembre 2023**. Il contratto potrà essere rinnovato previa adozione

d'apposito atto deliberativo.

In caso di cessazione anticipata il suddetto locatario dovrà dare disdetta con lettera raccomandata almeno tre mesi prima.

ARTICOLO 3

Il canone viene determinato in € 250,00 mensili tenuto conto delle caratteristiche dei locali e dell'attività alle quali sono destinati. Il canone sarà pagato mensilmente in via anticipata.

Il canone non sarà soggetto ad adeguamento periodico in base agli indici ISTAT.

ARTICOLO 4

Le spese relative alla conservazione, custodia, gestione, pulizia dei locali assegnati, sono a totale carico del locatario che dovrà intestarsi, qualora non contrattualizzate (cosa significa?), tutte le utenze relative a: luce, acqua, telefono e TARI.

I locali dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e conservati con buona diligenza.

ARTICOLO 5

I locali vengono unitamente consegnati insieme ai loro accessori, in ottimo stato di conservazione e così debbono essere riconsegnati alla fine della locazione.

ARTICOLO 6

Tutte le riparazioni, ad eccezione di quelle di piccola

manutenzione di cui all'articolo 1576 del Codice Civile, sono a carico del Comune a meno che le stesse si rendano necessarie per colpa del locatario che utilizza i locali.

ARTICOLO 7

Prima di apportare modifiche di qualsiasi tipo ai locali concessi in locazione, si dovrà richiedere ed ottenere l'autorizzazione da parte della proprietà.

ARTICOLO 8

I locali vengono consegnati privi di qualsiasi arredo e pertanto il locatario dovrà provvedere a procurarsi i propri arredi.

ARTICOLO 9

Qualora il locatario attuale decidesse di sublocare i locali in orari non utilizzati, ad altri operatori ausiliari o comunque persone collegate per la loro professione ad attività ausiliarie dovrà prima richiedere ed ottenere l'autorizzazione della proprietà.

ARTICOLO 10

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione in base alle normative vigenti e le spese graveranno per metà a carico dei locatari e per metà a carico della proprietà.

ARTICOLO 11

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge in materia e del Codice Civile vigenti.

Il Responsabile del Patrimonio

F.to **Ing. Trombani Giovanni**

Il Locatario

F.to **sig. Marocchi Massimo**