



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 43 DEL 22/02/2018**

PROT. N. 7685

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE GLI SPERPA DI CURTATONE PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI PRESSO LA CITTADELLA DEI SERVIZI DI MONTANARA IN PIAZZA CORTE SPAGNOLA.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di febbraio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- all'Associazione "Gli Sherpa" (Associazione ONLUS per l'Assistenza ai malati oncologici e cure palliative), con atto di D.G.C. n. 254 del 30 novembre 2016 si disponeva l'approvazione di un comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di alcuni locali presso la Cittadella dei Servizi di Montanara in Piazza Corte Spagnola, n. 1;
- Successivamente con atto repertoriato al numero 8748 in data 17 dicembre 2016, con numero di reg. 3691 del 20 dicembre 2016 veniva sottoscritto l'atto di comodato d'uso suddetto;
- In promiscuità di utilizzo delle utenze di acqua ed energia elettrica era in essere anche un contratto di locazione con la dottoressa Isabella Anderlini avente rep. N. 8749 del 19 gennaio 2017, la quale con lettera datata 11 settembre 2017, avente prot. n. 21630, comunicava la volontà di rescindere il contratto;
- l'Associazione con nota di protocollo n. 28393 del 29 novembre 2017, chiedeva la possibilità di acquisire la disponibilità dei locali rilasciati dalla dottoressa Anderlini accollandosi la spesa relativa al canone di locazione e delle utenze;

**Considerato** di accettare la proposta avanzata dall'Associazione ONLUS che fornisce l'assistenza ai malati oncologici terminali del territorio comunale, gratuita, e non applica tariffe ma sopravvive esclusivamente di eventuali offerte o donazioni;

**Dato atto che** la predisposizione di un nuovo atto che consideri il pagamento di un canone farà venir meno le condizioni dell'attuale comodato d'uso gratuito, dal momento della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

**Ritenuto di** procedere con l'approvazione di un contratto di locazione con la suddetta Associazione, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, a far data dall'atto di sottoscrizione, con scadenza al **31 dicembre 2023**, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di € 250,00 ed il pagamento delle relative utenze e spese di registrazione;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 13/02/2018 dal Responsabile dell'Area sulla regolarità tecnica ed in data 19/02/2018 dal responsabile dell'Area Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

**Con voti unanimi** espressi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni suesposte in premessa, la bozza del contratto di locazione con l'Associazione "Gli Sherpa", allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale per la concessione dei locali indicati in planimetria, presso la Cittadella sei Servizi di Montanara in Piazza Corte Spagnola, n. 1, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e fino al **31 dicembre 2023**;
2. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio degli adempimenti conseguenti e necessari;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
4. Data l'urgenza, di dichiarare con unanime e separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 26/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 08/03/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26/02/2018 al 13/03/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti