



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 141 DEL 13/06/2018

PROT. N. 18795

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SITO IN VIA MARTIRI DELL'ALDRIGA 12, F. 1, MAPP 111, SUB 8-3
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di Giugno alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

-la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
-la Delibera di Giunta Regionale 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28, comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;

VISTA la D.C.C. 14 del 28.02.2018 "Approvazione del piano per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo del comune di Curtatone ai sensi della legge regionale n. 16 dell' 8 luglio 2016 e della deliberazione n. x/6072 del 29 dicembre 2016";

RICHIAMATA la DGR XI/144 del 21.05.2018 avente oggetto: "Approvazione del programma per l'alienazione e per la valorizzazione alternativa del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del comune di CURTATONE (MN) (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28, 29, 30 E 31);

DATO ATTO CHE la DGR XI/144 del 2018 approva il Programma per l'alienazione di 3 alloggi (2 occupati e 1 libero) e la valorizzazione alternativa di un alloggio libero siti nel Comune di Curtatone con un introito complessivo stimato in € 136.462,95, come dettagliato negli allegati A1) e A2);

VISTA la lettera prot. arrivo 28202 del 27.11.2017 con la quale il Sig. Baracca Antonio, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale sociale sito in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F. 1, mapp 111, sub 8-3, rinnova la sua intenzione di procedere, in base al prezzo, all'acquisto dell'appartamento di proprietà comunale a lui assegnato;

RILEVATO che detto alloggio risulta nel piano approvato come alienabile per un'importo di €. 65.000,00 che ai sensi dell'art.29 della L.R.16/2016 vanno così ridotti:
€. 65.000,00 – 20% = €. 52.000,00 trattandosi di immobile occupato
€. 52.000,00 – 20% = €. 41.600,00 trattandosi di acquisto da parte di assegnatario/familiare convivente;

VISTA l'allegata relazione tecnica redatta dal Servizio OOPP-Patrimonio- Ecologia- Ambiente che riporta le normative di riferimento, nonché i dati descrittivi ed estimativi dell'alloggio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla vendita dell'alloggio comunale di edilizia residenziale sociale sito in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F. 1, mapp 111, sub 8-3;

ACQUISITI:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio OOPP Patrimonio- Ecologia ed Ambiente in data 12/06/2018 sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile in data 12/06/2018 sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'alienazione dell'alloggio comunale di edilizia residenziale sociale sito in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F. 1, mapp 111, sub 8-3, già prevista nel "Piano per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo del comune di Curtatone ai sensi della legge regionale n. 16 dell' 8 luglio 2016 e della deliberazione n. X/6072 del 29 dicembre 2016", approvato con D.C.C. 14 del 28.02.2018;
2. DI PROCEDERE alla cessione alle condizioni previste nella relazione tecnica che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante, per l'importo di €. 41.600,00;
3. DARE ATTO CHE:
 - tutte le spese necessarie per l'atto sono a carico dell'acquirente;
 - il contratto di vendita verrà stipulato da Notaio scelto dall'acquirente, entro 120 giorni dalla comunicazione della presente deliberazione;
 - il prezzo d'acquisto (€. 41.600,00) dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione sul conto corrente del Comune di Curtatone, mediante bonifico eseguito con congruo anticipo in modo che all'atto della compravendita sia verificabile l'esito effettivo dello stesso;
 - l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
4. RINVIARE al Responsabile del servizio OOPP-Patrimonio_Ecologia ed Ambiente ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento;
5. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
6. Vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 14/06/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 24/06/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/06/2018 al 29/06/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti