



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 235 DEL 27/11/2019

PROT. N. 31686

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL "POLO PER ANIMALI D'AFFEZIONE A BUSCOLDO"
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di Novembre alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la D.G.C. n.200 del 11.10.2018 di adozione del "Programma triennale 2019-2020-2021 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2019", ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., composto dalle seguenti opere:

1. REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI NELLE FRAZIONI;
2. LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TAPPETO D'USURA DI ALCUNE STRADE COMUNALI;
3. ATTRAVERSAMENTO SEMAFORICO SU SS10 ALL'ALTEZZA DELL'INTERSEZIONE A RASO CON STRADA MORANTE;
4. POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E NIDO DI BUSCOLDO;
5. RESTAURO DEL MUSEO MADONNARI IN LOCALITA' GRAZIE;
6. CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL POLO PER ANIMALI D'AFFEZIONE IN FRAZIONE BUSCOLDO;

Vista la D.G.C. 282 del 19.12.2018 di "Approvazione del progetto di fattibilita' tecnica ed economica relativo alla concessione per progettazione realizzazione e gestione del "POLO PER ANIMALI D'AFFEZIONE A BUSCOLDO" inserito nell'Elenco Annuale 2019 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di €. 1.700.000,00, da realizzarsi mediante concessione di progettazione, realizzazione e gestione ai sensi dell'art.164 e seguenti della PARTE III - CONTRATTI DI CONCESSIONE del D.Lgs 18.04.2016, n.50 e s.m.ed i.;

Rilevato che l'importo di €.1.700.000,00 è costituito, ai sensi dell'art. 167, c.1 del D.Lgs 18.04.2016, n.50 "dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi", come da seguente Piano Economico Finanziario di progetto approvato con DGC 282/2018:

ATTIVITA' DELL' INTERO POLO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE

Tab.2

FATTURATO LORDO (presunto)	NUMERO	TURNI	PREZZO PRESUNTO €	TOTALI PER CICLO 20 ANNI	VALORE ANNUO	TOT 20 ANNI CONCESSIONE
SEPOLTURA ANIMALI	600	2,67	800	€ 1.280.000,00	€ 64.000,00	€ 1.280.000,00
PROVENTI AGILITY					€ 15.000,00	€ 300.000,00
MERCHANDISING ECC.					€ 6.000,00	€ 120.000,00
				TOT. A	€ 85.000,00	€ 1.700.000,00
SPESE (presunte)						
PERSONALE (part time)	1		€ 1.500,00		€ 20.000,00	€ 400.000,00
COSTI REALIZZAZIONE (una tantum)			€ -		€ -	€ -
UTENZE					€ 10.000,00	€ 200.000,00
GESTIONALI vari (si veda specchietto A)					€ 12.000,00	€ 240.000,00
ONERI CONTRATTUALI					€ 8.000,00	€ -
				TOT. B	€ 50.000,00	€ 848.000,00
UTILE (A-B)					€ 42.600,00	€ 852.000,00

Costo realizzazione cimitero	mq - ml	euro	a corpo	
fabbricato ca. 50mq	50	€ 800,00		€ 40.000,00
recinzioni	200	€ 90,00		€ 18.000,00
cancello		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
pozzo		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
percorsi		€ 14.500,00	1	€ 14.500,00
opere a verde		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
Spese tecniche		€ 17.000,00	1	€ 17.000,00
Oneri concessionari				€ -
allacci utenze (energia elettrica, acqua ecc.)		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
SUB-TOT				€ 113.500,00
area generale	mq - ml	Prezzo unitario		
movimenti terra (su tutta l'area)				€ 20.000,00
recinzione sgambatoio/agility	350	80	1	€ 28.000,00
ponticello				€ 20.000,00
percorsi/piazzole				€ 5.000,00
SUB-TOT				€ 73.000,00
TOT generale realizzazione (comprensivo di € 7.500,00 quali oneri per la sicurezza)				€ 186.500,00

Tab 3 - GESTIONALI vari	Stima di massima € 12.000
manutenzione aree verdi, manufatti edili e pulizie	
apertura e chiusura cimitero secondo orario prescritto dal Comune (anche meccanizzata previo controllo)	
manutenzione aree verdi, manufatti edili e pulizie	
tenuta documenti amministrativi e contabili e spese materiale di consumo/attrezzature ufficio	
art 7.1 Regolamento - registrazione trasporto spoglie ATS...	
smaltimento rifiuti cimiteriali e speciali	
spese automezzi trasporto salme	
tasse varie	

Rilevato che si rende necessario aggiornare il progetto tecnico di fattibilità per

1. aggiornare/ricomprendere alcune voci della tab. 2 quali costi di costruzione, costi di bonifica, costi gestionali vari,
2. inserire il capitolato speciale d'appalto,
3. inserire lo schema di contratto;
4. prevedere un canone annuale, da non intendersi quale corrispettivo di affitto dell'area, ma quale elemento premiale aggiuntivo in sede di affidamento;
5. inquadrare il ponticello come ponticello pedonale al fine di un più corretto inserimento ambientale;
6. togliere il valore annuo della concessione in quanto non esattamente valutato (media nei venti anni);

Atteso che l'aggiornamento progettuale non modifica il valore della concessione, pari ad €. 1.700.000,00, ma una diminuzione degli utili per il concessionario che pur permangono congrui, come da seguente piano economico aggiornato (importi senza Iva):

ATTIVITA' DELL' INTERO POLO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE

Tab.2

FATTURATO LORDO (presunto)	NUMERO	TURNI	PREZZO PRESUNTO €	TOTALI PER CICLO 20 ANNI	TOT 20 ANNI CONCESSIONE
SEPOLTURA ANIMALI	600	2,67	€ 800,00	€ 1.280.000,00	€ 1.280.000,00
PROVENTI AGILITY					€ 300.000,00
MERCHANDISING ECC.					€ 120.000,00
				TOT . A	€ 1.700.000,00
SPESE (presunte)					
PERSONALE (<i>part time</i>)	1		€/anno 20.000,00		€ 400.000,00
COSTI REALIZZAZIONE (<i>una tantum</i>)			€ 186.500,00		€ 186.500,00
UTENZE					€ 200.000,00
GESTIONALI vari (<i>si veda specchietto A</i>)					€ 280.000,00
ONERI CONTRATTUALI					€ -
Costi di bonifica/dismissione parziale					€ 15.000,00
				TOT . B	€ 1.089.500,00

Costo realizzazione cimitero	mq - ml	euro	a corpo	
fabbricato ca. 50mq	50	€ 800,00		€ 40.000,00
recinzioni	200	€ 90,00		€ 18.000,00
cancello		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
pozzo		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
percorsi		€ 14.500,00	1	€ 14.500,00
opere a verde		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
Spese tecniche		€ 17.000,00	1	€ 17.000,00
Oneri concessionari				€ -
allacci utenze (<i>energia elettrica, acqua ecc. </i>)		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
			SUB-TOT	€ 113.500,00
area generale	mq - ml	Prezzo unitario		
movimenti terra (su tutta l'area)				€ 20.000,00
recinzione sgambatoio/agility	350	80	1	€ 28.000,00
ponticello				€ 20.000,00
percorsi/piazzole				€ 5.000,00
			SUB-TOT	€ 73.000,00
TOT generale realizzazione (comprensivo di € 7.500,00 quali oneri per la sicurezza)				€ 186.500,00

Tab 3 - GESTIONALI vari	Stima di massima	€	14.000,00
manutenzione aree verdi, manufatti edili e pulizie		€	4.000,00
apertura e chiusura cimitero secondo orario prescritto dal Comune (anche automatizzata)		€	500,00
tenuta documenti amministrativi e contabili e spese materiale di consumo/attrezzature ufficio		€	2.000,00
smaltimento rifiuti cimiteriali e speciali		€	3.000,00
spese varie automezzi trasporto salme		€	3.000,00
tasse varie (ecc)		€	1.500,00

IMPORTI AL NETTO DI I.V.A.

Ritenuto pertanto l'allegato aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL "POLO PER ANIMALI

D'AFFEZIONE A BUSCOLDO"- VARIANTE" redatto dall'ufficio Tecnico Comunale meritevole di approvazione;

Visti inoltre:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 e la [legge 21 giugno 2017, n. 96](#));
- il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del [d.lgs. n. 50 del 2016](#);
- l'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Preso atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 in data 26/11/2019;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa indicato, l'allegato aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL POLO PER ANIMALI D'AFFEZIONE A BUSCOLDO" - VARIANTE redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di €. 1.700.000,00, da realizzarsi mediante concessione di progettazione, realizzazione e gestione ai sensi dell'art.164 e seguenti della PARTE III - CONTRATTI DI CONCESSIONE del D.Lgs 18.04.2016, n.50 e s.m.ed i., senza oneri a carico del bilancio comunale;

2. Di approvare il seguente piano economico aggiornato:

ATTIVITA' DELL' INTERO POLO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE

Tab.2

FATTURATO LORDO (presunto)	NUMERO	TURNI	PREZZO PRESUNTO €	TOTALI PER CICLO 20 ANNI	TOT 20 ANNI CONCESSIONE
SEPOLTURA ANIMALI	600	2,67	€ 800,00	€ 1.280.000,00	€ 1.280.000,00
PROVENTI AGILITY					€ 300.000,00
MERCHANDISING ECC.					€ 120.000,00
				TOT . A	€ 1.700.000,00
SPESE (presunte)					
PERSONALE (<i>part time</i>)	1		€/anno 20.000,00		€ 400.000,00
COSTI REALIZZAZIONE (<i>una tantum</i>)			€ 186.500,00		€ 186.500,00
UTENZE					€ 200.000,00
GESTIONALI vari (<i>si veda specchietto A</i>)					€ 280.000,00
ONERI CONTRATTUALI					€ -
Costi di bonifica/dismissione parziale					€ 15.000,00
				TOT. B	€ 1.089.500,00

Costo realizzazione cimitero	mq - ml	euro	a corpo	
fabbricato ca. 50mq	50	€ 800,00		€ 40.000,00
recinzioni	200	€ 90,00		€ 18.000,00
cancello		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
pozzo		€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
percorsi		€ 14.500,00	1	€ 14.500,00
opere a verde		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
Spese tecniche		€ 17.000,00	1	€ 17.000,00
Oneri concessionari				€ -
allacci utenze (energia elettrica, acqua ecc.)		€ 10.000,00	1	€ 10.000,00
SUB-TOT				€ 113.500,00
area generale	mq - ml	Prezzo unitario		
movimenti terra (su tutta l'area)				€ 20.000,00
recinzione sgambatoio/agility	350	80	1	€ 28.000,00
ponticello				€ 20.000,00
percorsi/piazzole				€ 5.000,00
SUB-TOT				€ 73.000,00
TOT generale realizzazione (comprensivo di € 7.500,00 quali oneri per la sicurezza)				€ 186.500,00

Tab 3 - GESTIONALI vari	Stima di massima	€	14.000,00
manutenzione aree verdi, manufatti edili e pulizie		€	4.000,00
apertura e chiusura cimitero secondo orario prescritto dal Comune (anche automatizzata)		€	500,00
tenuta documenti amministrativi e contabili e spese materiale di consumo/attrezzature ufficio		€	2.000,00
smaltimento rifiuti cimiteriali e speciali		€	3.000,00
spese varie automezzi trasporto salme		€	3.000,00
tasse varie (ecc)		€	1.500,00

IMPORTI AL NETTO DI I.V.A.

3. Di dare atto che gli oneri complessivi per la concessione di cui sopra restano pari ad €. **1.700.000,00** e tale somma è a carico del concessionario senza oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari, successivi e conseguenti per la definizione della pratica;

5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 30/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 10/12/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/11/2019 al 15/12/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti