



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 239 DEL 27/11/2019**

PROT. N. 31690

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 06/06/2001, N°380 E S.M.I. E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di Novembre alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata relativa all'adeguamento del Costo di Costruzione per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e s.m.i. e dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i., che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che:

- si rende necessario intervenire sulla materia per aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2020, sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;
- non essendo, gli indici ISTAT pubblicati in tempo reale, si ritiene opportuno assumere il mese di giugno (primo mese di applicazione della prima ed unica determinazione regionale) quale riferimento per le determinazioni di aggiornamento del valore;

**Dato atto** che con comunicato ISTAT è stato reso noto che a partire dal mese di marzo 2018 l'Istituto Nazionale di Statistica avvia la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2015, che sostituiscono le precedenti in base 2010 e che a partire dalla data di rilascio del comunicato stampa dell'indice del mese gennaio 2018, le serie degli indici espresse nella nuova base sono idonee produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT;

**Considerato** che l'applicazione dei parametri ISTAT produce un costo di costruzione di un fabbricato residenziale al Giugno 2019 pari a 412,64 €/mq, così come sotto illustrato:

Mese rif.	Anno	Costo base €/mq	Indice	Correttivo IRAP
giugno	1994	249,09	63,7	1,0285
giugno	2019		102,6	
<b>249,09 €/mq x 102,6 / 63,7 x 1,0285 = 412,64 €/mq</b>				

**Preso atto** pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la quota di contributo di costruzione, sarà pari a € 412,64 al metro quadrato;

**Richiamata** inoltre la L.R. 28/11/2014, n°31 (BURL supplemento n°49 del 01/12/2014), con cui Regione Lombardia, nel dettare disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, ha previsto all'art. 5, comma 10, una maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione (art. 16, comma 3, D.P.R. n°380/2001) da applicare sino all'adeguamento del Documento di Piano del P.G.T. che i Comuni devono disporre ai sensi del comma 3 del sopraccitato art. 5 della L.R. n°31/2014;

**Considerato** che nel citato comma 10 detta maggiorazione è stata determinata nel seguente modo:

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.),

disponendo altresì che gli importi di cui alle lettere a) e b) siano da *“destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale”* e che tali interventi possano essere realizzati anche da operatori, in accordo con il Comune e precisando che per aree agricole nello stato di fatto si intendono quelle il cui uso effettivo rientra tra aree agricole, praterie naturali d'alta quota, boschi a densità bassa, aree in evoluzione, aree umide interne e non in funzione della destinazione urbanistica;

**Ritenuto** di riconfermare anche per l'anno 2020 quanto già disposto con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n°214 del 30/12/2014, in attuazione del citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014, n°31 ed in particolare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, del D.P.R. n°380/2001), così come sopra determinato per il 2020:

- una maggiorazione pari alla percentuale minima del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.);
- una maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C.);

#### **Visti e richiamati:**

- il D.P.R. 06/06/2001, n°380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n°12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la L.R. 28/11/2014, n°31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale relative all'adeguamento all'indice ISTAT del costo di costruzione per gli anni passati ed in particolare la D.G.C. n°214 del 30/12/2014 per l'anno 2015, la D.G.C. n°234 del 30/12/2015 per il 2016, la D.G.C. n°281 del 21/12/2016 per il 2017, la D.G.C. n°273 del 06/12/2017 per il 2018 e la D.G.C. n°204 del 18/10/2018 per il 2019;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 26/11/2019 dai Responsabili del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

1. Di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e relativa all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e s.m.i. e dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;
2. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione, pari a € 412,64, in ragione dell'intervenuta variazione del costo base di costruzione, così come accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica e come indicato in premessa;
3. Di dare atto che il costo base di costruzione per nuovi edifici, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i., nonché dall'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i., **è aggiornato ad € 412,64 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2020**;
4. Di riconfermare anche per l'anno 2020 quanto già disposto con precedente deliberazione di Giunta Comunale n°214 del 30/12/2014, in attuazione del comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014, n°31 ed in particolare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, del D.P.R. n°380/2001), così come sopra determinato per il 2020:
  - una **maggiorazione pari alla percentuale minima del 20%** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.);
  - una **maggiorazione pari al 5%** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C.);
5. Di dare atto che i proventi delle suddette maggiorazioni dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori, sulla base di accordi con il Comune stesso;
6. Di confermare nel bilancio per l'esercizio finanziario 2020, di prossima predisposizione, gli idonei capitoli di entrata e spesa per i proventi derivanti dalle due maggiorazioni sopra richiamate;
7. Di rendere effettivo sia l'aggiornamento di cui al precedente punto 3), che le maggiorazioni di cui al precedente punto 4), dal **1° gennaio 2020**, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione per i titoli abilitativi edilizi che ne prevedono la corresponsione;
8. Di dare atto che, fatta eccezione per quanto disposto dal presente atto, rimane invariato e confermato quanto ulteriormente disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n°214 del 30/12/2014;
9. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri dei Responsabili di Settore sulla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000;
10. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 30/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 10/12/2019 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/11/2019 al 15/12/2019 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti