

LEGENDA:

- Perimetro "P.R. 05 Spagnola"
- Perimetro "P.L. Spagnola 2"
- Edifici esistenti interni al P.R. 05 Spagnola
- Edifici esistenti interni al P.L. Spagnola 2
- Ipotesi planivolumetriche di Viale Lombardia e Piazza Corte Spagnola all'interno del P.R. 05 Spagnola (lotti n.1-2-3-4-5-6-7-8)
- Ipotesi planivolumetriche (lotti n.9-10-11-12-13-14)

DATI PLANIVOLUMETRICI				
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA mq/mq	TIPOLOGIA	H. max. mt.
1	1.110	1,366 *	SINATA	7,00 (2 piani)
2	1.070	1,366 *	SCHIERA	7,00 (2 piani)
3	1.020	1,366 *	SINGOLA	7,00 (2 piani)
4	1.130	1,366 *	QUADRIFAMILIARE	7,00 (2 piani)
5	1.200	1,366 *	QUADRIFAMILIARE	7,00 (2 piani)
6	1.500	1,366 *	TRIFAMILIARE	7,00 (2 piani)
7	1.685	1,366 *	SCHIERA	7,00 (2 piani)
8	1.440	1,366 *	SCHIERA	7,00 (2 piani)
SOMMA	10.755	1,366 *		
9	1.273	1,366 *	QUADRIFAMILIARE	5,50 (3 piani)
10	2.027	1,366 *	A BLOCCO	5,50 (3 piani)
11	1.780	1,366 *	QUADRIFAMILIARE	5,50 (3 piani)
12	1.830	1,366 *	QUADRIFAMILIARE	5,50 (3 piani)
13	1.992	1,366 *	A BLOCCO	5,50 (3 piani)
14	1.247	1,366 *	SCHIERA	5,50 (3 piani)
TOTALE	20.910	1,366 *		

* l'indice fondiario di 1,366 mc/mq, va verificato sull'intero comparto, ogni singolo lotto può avere un I.I. min 0,80 mc/mq, e max di 2,00 mc/mq. Il lotto deve indicare nella richiesta del certificato di Destinazione Urbanistica o nell'atto di vendita l'indice fondiario scelto.
 La tipologia indicata non è vincolante nei lotti 9-10-11-12-13-14, è consentita l'edificazione di edifici abitativi, a blocco, a schiera, mono e bifamiliari.
 N.B. la dimensione, l'ubicazione e la sagoma dei lotti e dei fabbricati è puramente indicativa sia per la ditta lottozitante che per i futuri acquirenti.

Prescrizioni vincolanti per l'edificazione lotti n.1-2-3-4-5-6-7-8
 Come previsto nella delibera di Giunta Comunale n.11 in data 09/02/2009 e n.4 in data 18/01/2010 in foglio a Viale Lombardia è ammessa l'edificazione di edifici mono, bifamiliare, quadrifamiliare e a schiera.
 Con la presente modifica la tipologia di edifici mono, bifamiliare, trifamiliare, quadrifamiliare e a schiera viene ammessa anche per i lotti adiacenti Piazza Corte Spagnola.
 Per elevare il livello di qualità urbana esistente Piazza Corte Spagnola, i lotti identificati con il n.2 e n.7 sono vincolati all'edificazione con uguale tipologia.
 Per gli edifici da realizzare nei lotti identificati nella tav.3 con i numeri 2-3-4-7-8 dovrà essere prestata particolare attenzione sia sui prospetti ma anche sui fianchi fronteggianti Piazza Corte Spagnola.
 Tutte le recinzioni che fronteggiano su via Piazza Corte Spagnola e la sua rotonda, dovranno essere uguali tra loro e la loro tipologia essere in armonia con quella realizzata per la sede municipale.
 Si precisa che la tipologia a schiera può essere costituita da unità immobiliari indipendenti al piano terra e/o piano primo.
 Rimane confermato che la dimensione dei lotti, la sagoma, l'ubicazione e la tipologia degli edifici rappresentati è indicativa, mentre resta vincolante l'indice medio del comparto pari a mc/mq. 1,366 e altezza massima dei fabbricati pari a mt.7,00, con possibilità di edificare anche un solo piano.
 I progetti definitivi degli edifici e delle recinzioni saranno sottoposti al parere Commissione Paesaggio.

Comitente: IMMOBILIARE NERAZZURRA in Liquidazione		Fila: MR21049P+	
COMPLETAMENTO		Data: NOVEMBRE 2019	
PIANO RECUPERO "SPAGNOLA" (P.R.05)		Sede: Prot. n° 1500	
in MONTANARA		Tov. n° 3	
Elaborato: PLANIVOLUMETRICO			
Comune: CURTATONE	Provincia: MANTOVA		
GEOMETRI TECNICO: Geom. FRANCESCO ROSA via Nazzario Sal. n. 18 - Capolona (MC) - tel. 0462/97771 - email: rosafra@provincia.mn.it Ing. GIANLUCA FERRARI via Nazzario n. 3 - Mantova			
Si fa presente che il presente progetto è stato elaborato in base al permesso scritto da parte degli interessati, di cui è allegata copia, e che il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Paesaggio in data 18/01/2010.			

