



## PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Verbale n. 09 del 03/12/2019

La sottoscritta Silvia Dacco, Revisore dei Conti del Comune di Curtatone chiamata ad esprimere un parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto "Approvazione soluzione conciliativa tra il Comune di Curtatone e la Signora Laura Sarzi Sartori relativamente alla Sentenza n. 706/2016 della Corte d'Appello di Brescia"

## PREMESSO CHE

- L'art. 239, comma 1 del TUEL prevede che il Revisore emetta apposito parere sulle proposte di transazione;
- la signora Sarzi Sartori Laura è proprietaria di un fondo adiacente la strada Sante Salmaso ( proprietaria per metà fosso), in cui a seguito di un tombamento vanno a ricadere le acque di scolo del P.R. 104, ha presentato ricorso al Tribunale di Mantova a ministero dell'Avv. Sandro Somenzi di Mantova richiedendo il ripristino della situazione preesistente al tombamento;
- per tale vertenza il Comune di Curtatone incaricava con D,G,C. n. 54 del 16/03/2006 il proprio legale di fiducia Avv. Alberto Arrigo Gianolio di Mantova a resistere in giudizio innanzi al Tribunale di Mantova;
- a seguito di tale ricorso ne è scaturita la sentenza n. 161/2011 del Tribunale di Mantova, sezione I, ove il Comune di Curtatone veniva condannato al pagamento delle spese e all'effettuazione dei lavori necessari ad eliminare il collegamento esistente tra le tubazioni di convogliamento delle acque meteoriche che si formano sui terreni interessati dal Piano di Recupero 104 ed il fossato posto ad ovest di via Sante Salmaso, in modo da consentire il deflusso e lo smaltimento di dette acque bianche in altro luogo e secondo altro percorso alternativo in modo da impedire che le stesse in futuro vergano ad essere convogliate ed affluiscano nel predetto fossato Ovest;
- nel 2012 il Comune di Curtatone presenta ricorso avanti alla Corte d'Appello di Brescia avverso la sentenza n. 161/11 del Tribunale di Mantova relativamente alla causa Sarzi Sartori Laura;
- con sentenza n. 706/2016 della Corte d'Appello di Brescia, sezione I civile, Rep. n. 683, R.G. n. 304/2012, pubblicata il 14/07/2016, condanna il Comune di Curtatone nella causa civile n. 334/2012 R.G. promossa con atto di citazione in data 21/03/2012 e posta in decisione all'udienza collegiale del 23/03/2016, decidendo di rigettare l'appello principale proposto dal Comune di Curtatone avverso la sentenza del Tribunale di Mantova n. 161/2011 confermando la precedente sentenza;

## PRESO ATTO CHE

- il titolo esecutivo contemporaneo all'atto di precetto per l'esecuzione di obblighi di fare della sentenza n. 706/2016 è stato notificato all'Ente in data 16/08/2019 e quindi la situazione per il Comune di Curtatone non è più né rinviabile e né eludibile;
- la sola ricostruzione del fossato costerebbe circa € 100.000,00 e dovrebbe sommarsi l'eliminazione del collegamento esistente tra le tubazioni di convogliamento delle acque meteoriche che si formano sui terreni interessati dal Piano di Recupero 104 ed il fossato posto ad ovest di via Sante Salmaso, in modo da consentire il deflusso e lo smaltimento di dette acque bianche in altro luogo;
- la richiesta di conciliazione formulata dalla signora Sarzi Sartori Laura assunta in data 07/11/2019 al Prot. n. 29747 ove si propone di chiudere vertenza con uno sconto del 75% sugli ipotizzati € 100.000,00 di cui sopra avendo verificato che effettivamente non è necessario effettuare i lavori in quanto nel tempo si è constatato il regolare deflusso delle acque, per cui risulterebbe superfluo realizzare i lavori imposti dal Tribunale che comporterebbero una spesa di oltre € 100.000,00;
- le parti allo scopo di evitare un lungo e costoso contenzioso concordano sulla soluzione conciliativa proposta

## RITENUTO CHE

la soluzione conciliativa proposta risulta estremamente conveniente in quanto presenta un consistente risparmio, comportando una spesa una tantum di € 25.000,00 oltre l'onere di manutenzione del fosso;



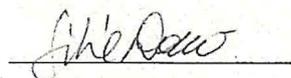
VISTI

- I contenuti della proposta conciliativa;
- i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 de T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Tutto ciò premesso, L'Organo di Revisione

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto e ai conseguenti atti da ratificarsi nei termini di legge.



L'ORGANO DI REVISIONE