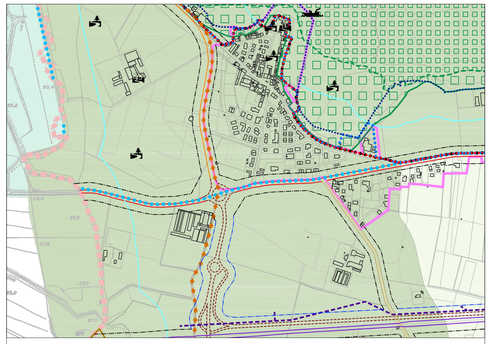


### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- LIMITE DEL T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)

**INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO, GEOLOGICO E SISMICO**

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE
- AREA DI ESONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C - P.A.I.)
- FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B - P.A.I.)
- FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA (FASCIA A - P.A.I.)

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

**GOMMA** (ESISTENTE / PROGETTO)

- STRADE REGIONALI (ex STATALI)
- STRADE PROVINCIALI
- STRADE COMUNALI PRINCIPALI
- STRADE COMUNALI E VICINALI

**FERRO** (ESISTENTE / PROGETTO)

- LINEE FERROVIARIE
- STAZIONI FERROVIARE a/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

### ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- CONDOTTA INTERNA PER IRRIGAZIONE
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO ( SENSI DEL D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cremona - Mantova" (L.R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI ai SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

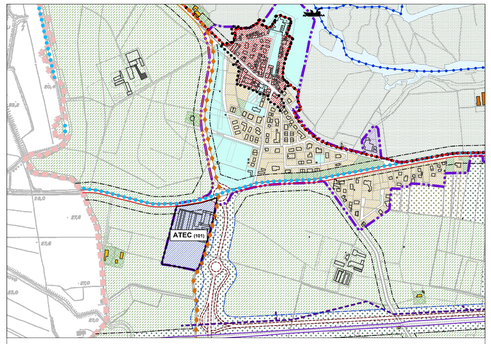
### SISTEMA AMBIENTALE

- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD
- PROPOSTA DI DELIMITAZIONE PARCO NATURALE DEL MINCIO/OGLIO SUD
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME ZPS/SIC/ZPS
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - P.L.I.S.
  PROPOSTA DI P.L.I.S. "SERRAVALLE"
- RETE ECOLOGICA REGIONALE DI PRIMO LIVELLO
- RETE ECOLOGICA REGIONALE DI SECONDO LIVELLO
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ai SENSI DELL'ARTICOLO 142 - Lett. "c" D.lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 431/1985)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLO PAESAGGISTICO ai SENSI DELL'ARTICOLO 136 - D.lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 1497/1939 - R.D. n. 1357/1940)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLO CULTURALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL D.Lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 1089/1939)
- AMBITI SOGGETTI TUTELA STORICO - ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE (Archivio dei Beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e dei Comuni)
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO ( SENSI DEL D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**RETE NATURA 2000**

- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME Z.P.S. - (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE)
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME S.I.C. E pSI.C. - (DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta dei vincoli esistenti** — **Scala 1:10.000**




### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI**

- ATEC - n AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI
- ARETI - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ATR - n AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ATS - n AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE SERVIZI
- ATP - n AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

### SISTEMA INSEDIATIVO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI ED PRIVATI DI USO PUBBLICO
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/o EDIFICI VINCOLATI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI DI PROGETTO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- LINEE DELLE AREE ASSOGGETTATE A SERVITÙ MILITARI
- RETI TECNOLOGICHE AEREE a SVILUPPO LINEARE
- RETI TECNOLOGICHE INTERRATE A SVILUPPO LINEARE
- CONDOTTA INTERNA PER IRRIGAZIONE
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO ( SENSI DEL D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cremona - Mantova" (L.R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI ai SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

### SISTEMA RURALE / PAESISTICO / AMBIENTALE

- AREA AGRICOLA AD ELEVATA CARATTERIZZAZIONE PRODUTTIVA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (EL)
- AREA AGRICOLA DI PREGIO DEI FRONTEMI E DI ANTROPIZZAZIONE E DI OPPORTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (EE)
- AREA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREGIO (EG)
- AREA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (EN)
- AREA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PRESPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (ES)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PAESAGGIO DEL FIUME MINCIO" E "PAESAGGIAME DEL FIUME OGLIO" (ES)
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (ET)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO (TAE)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED DI ARIERA ABILI ED COMMERSI (EC1)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED DI ARIERA ABILI ED COMMERSI (EC2)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ed COMMERCIALE (EE)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (EV)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA ed/o EDIFICI VINCOLATI (EVc)

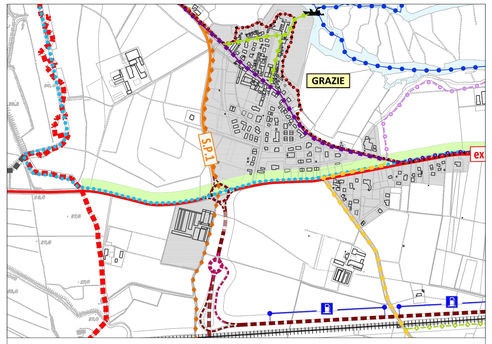
**LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**

- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

**FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta delle azioni di piano** — **Scala 1:10.000**




### INDICAZIONI GENERALI E AMBITI SOVRACOMUNALI

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE DI CURTATONE
- CONFINE DEL TERRITORIO DEI COMUNI CONTERMINI
- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- ZONA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (È DELLA PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.)
- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALI - P.L.I.S.
  PROPOSTA DI P.L.I.S. "SERRAVALLE"
- SITI RETE NATURA 2000
  - DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME Z.P.S. (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE)
  - DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME S.I.C. E pS.I.C. (DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)

**ACQUA** (ESISTENTE / PROGETTO)

- GROVIA FLUVIALE
- PORTI FLUVIALI a/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

**INFRASTRUTTURE SOGGETTE A PARTICOLARE CAUTELA**

- INFRASTRUTTURE CON PARTICOLARI CAUTELE FUNZIONALI E AMBIENTALI
- INFRASTRUTTURE CON ELEVATE CAUTELE FUNZIONALI E AMBIENTALI
- INFRASTRUTTURE STORICHE CON SPECIFICHE CAUTELE

**PERCORSI LENTI**

**Rete di primo livello**

- PERCORSI IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI IN PROGETTO

**Rete alternativa di primo livello**

- PERCORSI IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI NON IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI IN PROGETTO

**Rete di secondo livello**

- PERCORSI IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI NON IN SEDE PROPRIA
- PERCORSI IN PROGETTO

**Rete di terzo livello**

- PERCORSI ESISTENTI
- PERCORSI IN PROGETTO

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

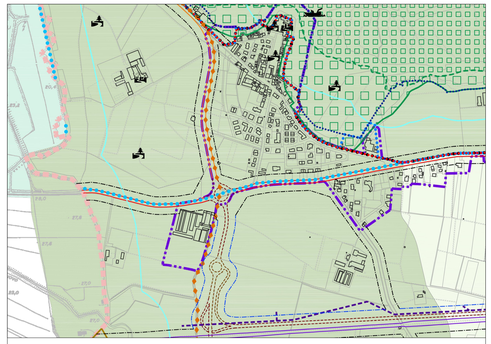
**GOMMA** (ESISTENTE / PROGETTO)

- STRADE REGIONALI (ex STATALI)
- STRADE PROVINCIALI
- STRADE COMUNALI PRINCIPALI
- STRADE COMUNALI E VICINALI
- STAZIONI DI SERVIZIO a/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ

**FERRO** (ESISTENTE / PROGETTO)

- LINEE FERROVIARIE
- STAZIONI FERROVIARE a/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta del sistema infrastrutturale di previsione** — **Scala 1:10.000**



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- LIMITE DEL T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)

**INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO, GEOLOGICO E SISMICO**

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE
- AREA DI ESONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C - P.A.I.)
- FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B - P.A.I.)
- FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA (FASCIA A - P.A.I.)

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

**GOMMA** (ESISTENTE / PROGETTO)

- STRADE REGIONALI (ex STATALI)
- STRADE PROVINCIALI
- STRADE COMUNALI PRINCIPALI
- STRADE COMUNALI E VICINALI

**FERRO** (ESISTENTE / PROGETTO)

- LINEE FERROVIARIE
- STAZIONI FERROVIARE a/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

### ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- CONDOTTA INTERNA PER IRRIGAZIONE
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO ( SENSI DEL D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cremona - Mantova" (L.R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI ai SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

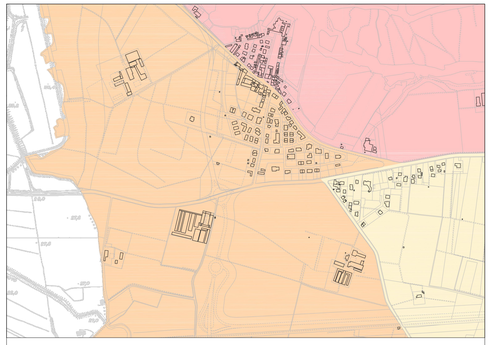
### SISTEMA AMBIENTALE

- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD
- PROPOSTA DI DELIMITAZIONE PARCO NATURALE DEL MINCIO/OGLIO SUD
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME ZPS/SIC/ZPS
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - P.L.I.S.
  PROPOSTA DI P.L.I.S. "SERRAVALLE"
- RETE ECOLOGICA REGIONALE DI PRIMO LIVELLO
- RETE ECOLOGICA REGIONALE DI SECONDO LIVELLO
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ai SENSI DELL'ARTICOLO 142 - Lett. "c" D.lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 431/1985)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLO PAESAGGISTICO ai SENSI DELL'ARTICOLO 136 - D.lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 1497/1939 - R.D. n. 1357/1940)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLO CULTURALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL D.Lgs. n. 42/2004 (EX LEGGE n. 1089/1939)
- AMBITI SOGGETTI TUTELA STORICO - ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE (Archivio dei Beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e dei Comuni)
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO ( SENSI DEL D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**RETE NATURA 2000**

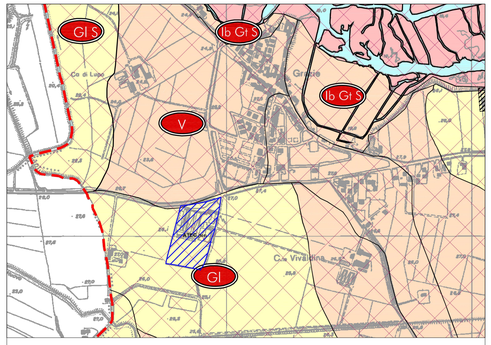
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME Z.P.S. - (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE)
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME S.I.C. E pS.I.C. - (DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta dei vincoli delle azioni di piano** — **Scala 1:10.000**



- SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA MOLTO BASSA
- SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA BASSA
- SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA MEDIA
- SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA ALTA
- SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA MOLTO ALTA

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta delle sensibilità paesaggistiche** — **Scala 1:10.000**




| Classe 4 (rossa) fattibilità con gravi limitazioni | |
|---|---|
| $I_a$ | Area appartenente alla Fascia fluviale A all'esterno dei centri edificati |
| | Area con falda affiorante |
| **Classe 3 (arancione) fattibilità con consistenti limitazioni** | |
| V | Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale |
| $I_b$ | Area appartenente alla Fascia fluviale B |
| $G_T$ | Area con depositi superficiali argilloso-torbosi |
| **Classe 2 (gialla) fattibilità con modeste limitazioni** | |
| S | Area a bassa soggiacenza della falda |
| $G_l$ | Area con depositi superficiali limoso-argillosi |
| **Classe 1 (bianca) fattibilità senza particolari limitazioni** | |

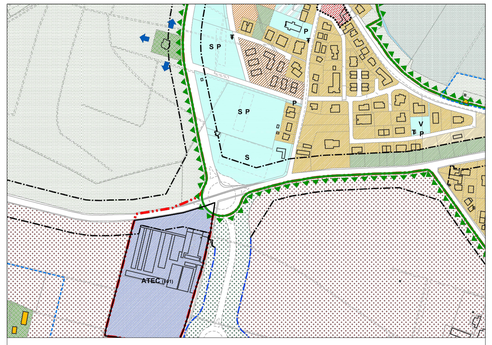
*Progetto del P.G.T.*

- ATR- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATEC- Ambiti di trasformazione prevalentemente economici
- ATS- Ambiti di trasformazione prevalentemente per servizi
- Corte delle Cerchie
- Standard di progetto tecnologico e socioassistenziali

*Aree soggette ad amplificazione sismica locale*

- Z3 - Zona con possibile presenza di terreni granulari fini saturi associabili a fenomeni di liquefazione
- Z4a - Zona con depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi soggetti ad amplificazione litologica
- Alveo del fiume Mincio
- Limite comunale

**P.G.T. - Documento di Piano - Carta di fattibilità delle azioni di piano** — **Scala 1:10.000**




### SISTEMA INSEDIATIVO

**NUCLEO STORICO**

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (TA)

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZTa)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI AMBITI NELLA PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ATEC)
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO (È PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.

### SISTEMA DEI SERVIZI

(SIGLA)

- V — VERDE PUBBLICO
- S — ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
- P — SPAZI PER LA SOSTA
- T — ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

**INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO**

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

### SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA (E1)
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (EL)
- AREA AGRICOLA DI PREGIO DEI FRONTEMI E DI ANTROPIZZAZIONE E DI OPPORTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (EE)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREGIO (EG)
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (EN)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PRESPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (ES)
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PAESAGGIO DEL FIUME MINCIO" E "PAESAGGIAME DEL FIUME OGLIO" (ES)
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (ET)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED DI ARIERA ABILI ED COMMERSI (EC1)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED DI ARIERA ABILI ED COMMERSI (EC2)
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILEI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ed COMMERCIALE (EE)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (EV)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA ed/o EDIFICI VINCOLATI (EVc)

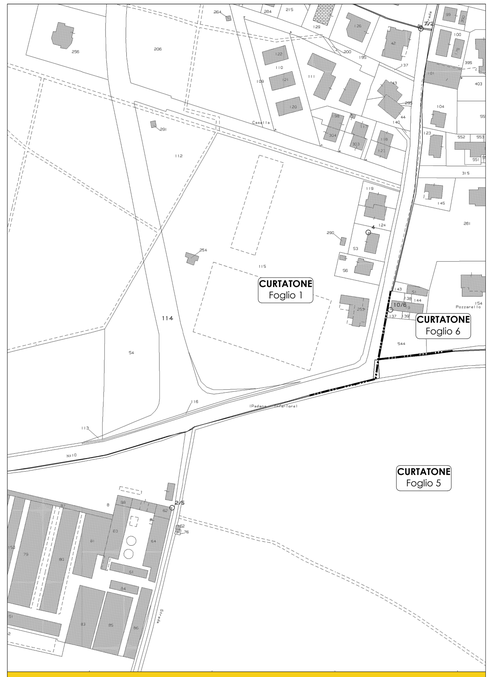
**LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**

- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

**FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ

**P.G.T. - Piano delle Regole - Carta della zonizzazione del territorio comunale** — **Scala 1:5.000**




**Estratto di mappa** — **Scala 1:2.000**

**REGIONE LOMBARDIA** — **CITTÀ DI CURTATONE**

**PROVINCIA DI MANTOVA**

**PROVINCIA DI MANTOVA**
Area Lavori Pubblici e Trasporti
*Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse*

# RIQUALIFICAZIONE DELL' INTERSEZIONE *TRA LA ex S.S. n° 10 "Padana inferiore" - S.P. n° 1 "Asolana"* TRAMITE LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA,

in località Grazie del Comune di Curtatone

# PROGETTO DEFINITIVO

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA PROVINCIA DI MANTOVA. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT SHALL NOT BE COPIED, REPRINTED OR OTHERWISE PUBLISHED, EITHER IN PART OR ON THE WHOLE, WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF PROVINCIA DI MANTOVA. ANY UNAUTHORISED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.

OGGETTO:
BASE CATASTALE E E STRALCIO DEL P.G.T.

ELABORATO: **3.2**
SCALA: Varie
DATA: Aprile 2019

IL PROGETTISTA:
NETMOBILITY
Ing. FRANCESCO SENECI

NETMOBILITY S.r.l.
Via G. Morgagni, 24 - 37135 Verona - VR
Tel. 045/8250176 - Fax 045/8250176
e-mail: netmobility@netmobility.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 03184140238
Capitale sociale i.v.: 33.000,00 euro
CIAA di Verona n. 0318414023 8 - R.E.A. n° 315588

DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E TRASPORTI:
Dott. GIOVANNI URBANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
Ing. ANTONIO COVINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. PAOLO AGOSTI

| REV. N° | DATA | APPROVAZIONI |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

PROGETTO N°:
CIG:
CUP: G61B17000460006