

0	Emissione	21/03/2022
N.	REVISIONE	DATA
LAVORO	<p align="center"><b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica realizzazione completamento anello ciclopedonale tra il cimitero di Montanara, via Calabria e via Parri.</b></p>	
TITOLO	<p align="center"><b>PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DI ESPROPRIO</b></p>	<p align="center"><b>R04</b></p>
COMMITTENTE	<p><b>COMUNE DI CURTATONE</b> Piazza di corte Spagnola n. 3 Montanara di Curtatone 46010 – Curtatone – MN</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div> <p><b>CITTÀ DI CURTATONE</b> <small>Provincia di Mantova</small></p> </div> </div>	
PROGETTISTA	<p align="center">PAOLO FREDDI INGEGNERE Strada Morante 25 – 46010 Curtatone – MN - Tel. 3356245911 <a href="mailto:paolo.freddi@ingex.it">paolo.freddi@ingex.it</a>      <a href="mailto:paolo.freddi@ingpec.eu">paolo.freddi@ingpec.eu</a></p>	

## Sommario

1.	MAPPA CON INDIVIDUAZIONE AREE .....	3
2.	TABELLA RIEPILOGO AREE DA ESPROPRIARE .....	4
3.	ALLEGATI : VISURE CATASTALI .....	5

1. MAPPA CON INDIVIDUAZIONE AREE



## 2. TABELLA RIEPILOGO AREE DA ESPROPRIARE

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REALIZZAZIONE COMPLETAMENTO ANELLO CICLOPEDONALE TRA IL CIMITERO DI MONTANARA, VIA CALABRIA E VIA PARRI.</b>														
#	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE PRESUNTA ESPROPRIO [mq]	INDENNITA' ESPROPRIO VALORE VENALE [€/mq]	INDENNITA' ESPROPRIO [€]	INDENNITA' COLTIVAZIONE Art. 40 c. 4 V.A.M [€/mq]	INDENNITA' OCCUPAZIONE [€]	INDENNITA' OCCUPAZIONE [€]	TOTALE COMPLESSIVO [€]	ACCONTO 80 % [€]	SPESE REGISTRO TRASCRIZIONE [€]	NOTIFICHE DIRITTI BOLLI [€]
<b>piano particellare preliminare di esproprio</b>														
1	MAROCCHI ANTONIO C.F. MRCNTN39T10E897F	18	155		4 520	5.00 €	22 600.00 €	4.95 €	22 374.00 €	1 883.33 €	46 857.33 €	37 485.86 €	3 000.00 €	300.00 €

### 3. ALLEGATI: VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/03/2022  
Ora: 09:07:28  
Numero Pratica: T54367/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022

**Dati identificativi:** Comune di CURTATONE (D227) (MN)

Foglio 18 Particella 155

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3.873,05

agrario Euro 3.008,72

Superficie: 328.200 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3.727,17	Euro 145,88
Reddito agrario	Euro 2.881,83	Euro 126,89
Deduzioni	BVR <sup>91</sup>	BVR <sup>91</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	310.000	18.200
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MN0046886 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9778.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/03/2022  
Ora: 09:07:28  
Numero Pratica: T54367/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di CURTATONE (D227) (MN)  
Foglio 18 Particella 155

FRAZIONAMENTO del 28/08/1998 in atti dal  
03/09/1998 (n. 15899.1/1998)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3.873,05

agrario Euro 3.008,72

Superficie: 328.200 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MN0046886 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9778.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3.727,17	Euro 145,88
Reddito agrario	Euro 2.881,83	Euro 126,89
Deduzioni	BVR <sup>0</sup>	BVR <sup>0</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	310.000	18.200
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAROCCHI ANTONIO**  
(CF MRCNTN39T10E897F)  
nato a MANTOVA (MN) il 10/12/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 28/08/1998 in atti dal  
03/09/1998 (n. 15899.1/1998)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/03/2022  
Ora: 09:07:28  
Numero Pratica: T54367/2022  
Pag: 3 - Fine

---

*Legenda*

a) BVR: Consorzio di bonifica territorio a sud di mantova