



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 189 DEL 11/09/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL PARCO REGIONALE DEL MINCIO, IL COMUNE DI CURTATONE, LA SOCIETA' MARCONI IMMOBILIARE S.R.L. E LA SOCIETA' MARCONI INDUSTRIAL SERVICES S.P.A. |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di Settembre alle ore 22:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Nominativo | Funzione | Presente |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| BOTTANI CARLO | Sindaco | SI |
| LONGHI FEDERICO | Vice Sindaco | SI |
| PANTANI SOFIA | Assessore | NO |
| GIOVANNINI ANGELA | Assessore | NO |
| CICOLA CINZIA | Assessore | SI |
| PIGNATTI MANUEL | Assessore | SI |

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- con deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 04/05/2018 è stata disposta la "Proroga, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i., dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio";
- il vigente P.G.T. individua in località Curtatone un comparto identificato come "ZTE 256" quale "Tessuto prevalentemente economico a forte specificità (ZTE5)", relativo all'insediamento produttivo della ditta Marconi Industrial Services S.p.a.;
- la società Marconi Immobiliare S.r.l. è proprietaria dell'area catastalmente identificata al Foglio n°4 coi mappali 40, 57, 34, 41, 45, 54, 55, 60, 62, 63, 68, 69, 70, 88, 151, 161, 184, 185, 186, 187, 188, 189 (fabbricati) e 9, 10, 101, 102, 103, 105, 106 (terreni), su cui insistono diversi edifici con destinazione d'uso produttiva con relative aree di pertinenza ed una pista di collaudo articolata in due bracci posizionati uno ad Est ed uno a Nord del comparto;
- l'area sopra identificata è concessa in locazione alla società Marconi Industrial Services S.p.a.;

Considerato altresì che tale area è stata ricompresa, a partire dal 1984, all'interno del Parco Regionale del Mincio e che, nello stesso anno, una porzione di tale area, posta a nord del terrazzo fluviale del Mincio, è stata inserita all'interno del perimetro della Riserva Naturale "Valli del Mincio";

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale 10 maggio 2016 n. X/1058 ad oggetto "Riserva naturale regionale Valli del Mincio: modifica della delimitazione e del regime di tutela, ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86", nella quale al comma 1, lettera c) viene precisato che: *"l'area individuata sulla cartografia con il simbolo "AR", allegata alla deliberazione del Consiglio regionale del 10 maggio 2016, n. 1058, è assimilata all'area di rispetto della riserva ed è soggetta ai divieti di cui alla precedente lettera b), con esclusione del punto 21, relativo al divieto di transito di mezzi motorizzati. Al riguardo il transito di mezzi motorizzati dovrà effettuarsi esclusivamente sulla pista di collaudo esistente e in orari diurni a partire da un'ora dopo il sorgere del sole con termine un'ora prima del tramonto, in modo da ridurre il disturbo alle specie selvatiche, e con un'incidenza numerica limitata. Si dovranno prevedere tutte le mitigazioni atte a garantire il rispetto dell'ecosistema della riserva ed eventuali compensazioni ambientali, nell'ottica di assicurare la massima compatibilità tra l'attività produttiva e la presenza della riserva e dei Siti Natura 2000. Con apposita convenzione tra Parco del Mincio, comune di Curtatone e proprietari e/o utilizzatori dell'area, si provvederà a definire disposizioni di dettaglio al fine di un raccordo tra i soggetti interessati per la migliore tutela dell'area, ivi comprese mitigazioni e compensazioni ambientali"*;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Regionale 21 dicembre 2017 n. X/1739 ad oggetto "Riserva naturale regionale Valli del Mincio: modifica della delimitazione e del regime di tutela, ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86"

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 28 settembre 2020 n. XI/3599 di "Approvazione della variante parziale n. 2 al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio", nella quale è previsto per l'area specificatamente individuata la disciplina dell'art. 21 bis - "Aree degradate soggette a specifica disciplina", che dispone quanto segue:

1. Sono individuate con apposito segno grafico, come aree degradate soggette a specifica disciplina d'uso e di intervento, quelle porzioni del territorio nelle quali pregresse situazioni di degrado,

compromissione o incompatibilità nella destinazione d'uso con l'ambiente ed il paesaggio circostante, vengono indirizzate ad un uso e/o recupero compatibile con le esigenze generali di tutela ambientale e paesaggistica del Parco.

2. *Nelle aree individuate al comma 1, l'obiettivo prioritario dovrà essere quello di attivare azioni di carattere ambientale, affinché le attività economiche presenti sul territorio risultino tollerabili con l'ambiente circostante e portino ad un miglioramento del bilancio ambientale, anche mediante la bonifica di eventuali inquinamenti presenti, tenuto conto anche della tutela derivante dal D.M. del 24/08/1966 che riconosce tali aree quali ambiti di eccezionali caratteri, in quanto costituiscono un insieme di quadri di grande soggettività ed interesse, ricchi di punti vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode uno spettacolo di particolare pregio paesaggistico.*
3. *Per le strutture oggetto dell'Allegato D alle presenti NTA, il Parco definisce con apposita convenzione sottoscritta dalle parti interessate (proprietari e/o operatori) ed i Comuni interessati dalle aree, i tempi ed i metodi di gestione delle infrastrutture, le eventuali mitigazioni e compensazioni ambientali da mettere in atto affinché l'attività risulti tollerabile e finalizzata ad un miglioramento della situazione ambientale esistente, nonché le modifiche degli impianti consentibili. In ogni caso non potranno essere previsti aumenti della superficie interessata dall'attività economica rispetto all'esistente; sono consentiti unicamente gli interventi, anche di carattere tecnico, indirizzati ad un complessivo miglioramento ambientale.”;*

Vista la bozza di Convenzione tra Parco Regionale del Mincio, Comune di Curtatone, Società Marconi Immobiliare S.r.l. e Società Marconi Industrial Services S.p.a., già condivisa tra le parti e allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione della Convenzione tra Parco Regionale del Mincio, Comune di Curtatone, Società Marconi Immobiliare S.r.l. e Società Marconi Industrial Services S.p.a., già peraltro approvata dal Parco con deliberazione del Consiglio di Gestione n°46 del 12/06/2023;

Ritenuto altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267, al fine di consentire di procedere al più presto con la sottoscrizione di tale Convenzione;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la Convenzione tra Parco Regionale del Mincio, Comune di Curtatone, Società Marconi Immobiliare S.r.l. e Società Marconi Industrial Services S.p.a., allegata in bozza alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare al Sindaco la sottoscrizione della predetta Convenzione;
3. Di demandare al Servizio Urbanistica comunale gli adempimenti di competenza conseguenti e necessari alla presente deliberazione;

4. Di dare atto che la presente deliberazione e la Convenzione in approvazione non presuppongono alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
