

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 153 DEL 31/08/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI TRA IMMOBILI RESIDENZIALI SITI IN LOCALITA' EREMO, NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "MIRABELLO"
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di Agosto alle ore 11:45 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata con protocollo comunale n°19209 del 19/06/2024 dalla Sig.ra TARASCHI ALESSANDRA proprietaria dell'immobile residenziale sito in località Eremo, via L. Battistotti n°18, catastalmente identificato al Foglio n°14 col mappale 1046, sub. 1, 2 e 3, unitamente al Sig. Pedrazzoli Ennio in qualità di legale rappresentante della Soc. IMMOBILIARE EREMO DI PEDRAZZOLI ENNIO & C. S.N.C. proprietaria del lotto residenziale, catastalmente identificato al Foglio n°14 col mappale 1033, tendente ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento di diritti edificatori tra gli immobili sopracitati con la medesima destinazione urbanistica: "*ZTR5 – Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità*" indicata dal vigente P.G.T. e ricadenti nel comparto del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Mirabello";

CONSIDERATO che:

- è interesse della Sig.ra Taraschi Alessandra disporre di un incremento della capacità edificatoria sul proprio lotto, al fine di consentire un futuro ampliamento dell'abitazione già esistente;
- per la realizzazione di tale intervento vi è la necessità di incrementare la capacità edificatoria residua di mq 14,80 di superficie lorda di pavimento, in quanto quella residua del lotto d'intervento risulta insufficiente;
- il trasferimento di diritti edificatori tra lotti, con la medesima destinazione d'uso, di fatto non modifica i parametri urbanistici del comparto;
- lo stesso trasferimento è consentito dalle vigenti disposizioni normative in materia ed in particolare dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

VALUTATA l'istanza e l'allegato Studio di fattibilità a firma del tecnico incaricato Geom. Matteo Bacchi e preso atto delle motivazioni e delle necessità esplicitate;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, così come esplicitato con la richiesta pervenuta con protocollo comunale n°19209 del 19/06/2024, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il trasferimento di diritti edificatori tra immobili privati, dovrà essere formalizzato con specifico atto notatile da registrare e trascrivere nei registri immobiliari, con spese interamente a carico dei richiedenti;

VISTI E RICHIAMATI:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, pari a mq 14,80 di superficie lorda di pavimento, dal lotto residenziale, catastalmente identificato al Foglio n°14 col mappale 1033, di proprietà della Soc. IMMOBILIARE EREMO DI PEDRAZZOLI ENNIO & C. S.N.C., all'immobile residenziale sito nell'ambito dello stesso P.L. "Mirabello" in via L. Battistotti n°18, catastalmente identificato al Foglio n°14 col mappale 1046, sub. 1, 2 e 3, di proprietà dei Sig.ra TARASCHI ALESSANDRA, così come richiesto ed argomentato con l'istanza pervenuta con protocollo comunale n°19209 del 19/06/2024;
2. Di dare atto che tale trasferimento di diritti edificatori dovrà essere formalizzato con specifico atto notarile da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, con spese interamente a carico dei richiedenti;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica la definizione e l'adozione di eventuali atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
