

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 179 DEL 25/09/2024**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. CUP. H68I21000280006 APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro addì venticinque del mese di Settembre alle ore 21:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTE:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate.
- la D.G.R. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 100.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti.
- la D.G.R. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022.
- la D.G.R. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana».
- il D.D.U.O. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana.
- la D.G.R. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» ed in particolare ha previsto l'inizio lavori entro il 15.11.2022 e il collaudo o CRE entro il 31.10.2023.
- la D.G.R. n. XI/6858 del 02.08.2022, che ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 agosto 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione fino al 31 luglio 2024.
- la D.G.R. N. XII/824 del 31.07.2023, che ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 Maggio 2024, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione fino al 30 Aprile 2025.

### RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 25.02.2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica avente ad oggetto «INTERVENTO DI RIGENERAZIONE

URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA - CUP. H68I21000280006" comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui € 353.000,00 a base d'asta ed € 147.000,00 come somme a disposizione dell'ente.

- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 04.03.2021 di approvazione della candidatura del progetto "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA", nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021), che prevede una spesa complessiva ammissibile pari ad € 494.532,00, una richiesta di contributo di € 474.352,00 € (pari al 96% della spesa ammessa) e un cofinanziamento da parte del Comune pari ad € 25.648,00.
- il D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 con cui Regione Lombardia ha approvato le graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Curtatone un contributo pari ad € 474.352,00 per la realizzazione dell' "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA".
- la deliberazione di C.C. N. 06 del 09.03.2022 di approvazione definitiva della Variante N. 1 del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022-2023-2024, ed elenco annuale 2022, all'interno del quale nella prima annualità è prevista l'opera pubblica in questione, per un importo complessivo di € 500.000,00.
- la nota Protocollo numero Z1.2022.0008028 del 08/03/2022, pervenuta a mezzo PEC ed acquisita al protocollo generale dell'ente al N. 6975 in data 10.03.2022, con cui Regione Lombardia ha ufficializzato al Comune di Curtatone l'avvenuta approvazione degli interventi ammessi a contributo, precisando l'obbligatorietà di trasmettere la dichiarazione di accettazione del contributo regionale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del citato D.d.u.o n. 2804/2022.
- la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2022 di accettazione del contributo di € 474.352,00 concesso da Regione Lombardia, come da D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022, per la realizzazione del progetto candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021);
- la rettifica del titolo del progetto, sulla scorta delle indicazioni di Regione Lombardia, in RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 425 del 05.07.2023 di affidamento del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, avente come capogruppo/mandatario l'Arch. Paolo Vincenzi, con studio in Corso Vittorio Emanuele II, 33 - Mantova (MN).
- la Deliberazione di G.C. N. 127 del 29.05.2023 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, comportante una spesa complessiva di € **500.000,00** di cui € **368.463,69** per lavori a base d'asta ed € **131.536,31** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
						<b>PROGETTO</b>
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>						<b>€ 368.463,69</b>
così suddivisi:						
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>						
di cui:						
- Lavori soggetti al ribasso d'asta						€ 351.963,69
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)						€ 16.500,00
					<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 368.463,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature						€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica						€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti						€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.						€ 2.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)						€ 9.643,21
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)						€ -
B7) ACCANTONAMENTI						
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)						€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)						€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)						€ 5.895,42
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)						€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione						€ 55.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi						€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto						€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici						€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto						€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche						€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)						€ 2.310,39
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.						€ 121,76
					<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 80.704,49</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>						
C1) IVA 10% (su voce A1)						€ 36.846,37
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)						€ 660,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)						€ 13.325,45
					<b>Sommano:</b>	<b>€ 50.831,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>						<b>€ 500.000,00</b>

- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 331 del 31.05.2023 di indizione della gara d'appalto per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", da espletare mediante procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con riduzione dei termini di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara di € 368.463,69, determinato mediante unico ribasso sull'importo di € 351.963,69, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016).
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 491 del 13.07.2023 di aggiudicazione ed efficacia dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 commi 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, all'operatore economico S.C. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Vitale Don Salvatore, 5 - 81036 - San Cipriano D'aversa (CE) – P.IVA 03223040613, che ha offerto un ribasso del 15,837%, di

impegno di spesa di un importo imponibile di € 312.723,20, oltre Iva di legge, e di aggiornamento del quadro economico complessivo dell'opera come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 368.463,69</b>		
così suddivisi:				
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
di cui:				
- Lavori soggetti al ribasso d'asta (Sconto di gara pari a 15,837)			€ 351.963,69	€ 296.223,20
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 16.500,00	€ 16.500,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>			<b>€ 368.463,69</b>	<b>€ 312.723,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature			€ -	€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica			€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti			€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			€ 2.500,00	€ 2.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 9.643,21	€ 9.643,21
B6) Occupazioni di aree ed immobili per <u>accantieramenti</u> , danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)			€ -	€ -
<b>B7) ACCANTONAMENTI</b>				
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)			€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)			€ -	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)			€ 5.895,42	€ 5.895,42
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)			€ 1.473,85	€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione			€ 55.759,85	€ 55.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi			€ 500,00	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 500,00	€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)			€ 2.310,39	€ 2.310,39
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.			€ 121,76	€ 121,76
B16) Economia derivante dal ribasso d'asta (15,837%)			€ -	€ 55.740,49
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>			<b>€ 80.704,49</b>	<b>€ 136.444,98</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>				
C1) IVA 10% (su voce A1)			€ 36.846,37	€ 31.272,32
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)			€ 660,00	€ 660,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)			€ 13.325,45	€ 13.325,45
C4) IVA 10% (su voce B16)			€ -	€ 5.574,05
<b>Sommano:</b>			<b>€ 50.831,82</b>	<b>€ 50.831,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/824 del 31/07/2023 di proroga, in via generale ed eccezionale, di ulteriori 9 mesi del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 maggio 2024, e del termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 30 aprile 2025, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);
- la stipula del contratto d'appalto avvenuta con atto pubblico N. 8857 di Rep. del 23.10.2023, registrato a Mantova;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e Appaltatore in data 30.10.2023, con ultimazione prevista entro il 25.07.2024 (270 giorni naturali e consecutivi).
- il verbale di sospensione dei lavori N. 1, sottoscritto dal DL e dall'appaltatore in data 02.11.2023, a causa della presenza di arredi all'interno dei locali da traslocare da parte del Comune prima dell'inizio delle demolizioni;
- il verbale di ripresa dei lavori N. 1, sottoscritto dal DL e dall'appaltatore in data 21.11.2023, con decorrenza per la ripresa in data 22.11.2023, successivamente al completamento delle attività di trasloco degli arredi;

- il verbale di sospensione dei lavori N. 2, sottoscritto dal DL e dall'appaltatore in data 11.12.2023, a causa delle avverse condizioni meteorologiche persistenti e della difficoltà di approvvigionamento di alcuni materiali;
- il verbale di ripresa dei lavori N. 2, sottoscritto dal DL e dall'appaltatore in data 08.01.2024;
- la determinazione n. 288 del 03.05.2024 di autorizzazione alla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare all'impresa I.P.S. S.r.l. con sede legale in Mantova (MN) in via P. Nenni n. 6/B, C.F. e P.IVA 02251330201 le opere di cui alla categoria OG11, per un importo complessivo presunto del subappalto di € 57.880,00.

**CONSIDERATO CHE** con nota acquisita al protocollo comunale in data 21.09.2024 – Prot. N. 28131 e successiva integrazione in 24.09.2024 – Prot. N. 28356, il Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Vincenzi capogruppo dell'RTP, ha presentato la documentazione tecnica riguardante la proposta di “Modifiche contrattuali e variazioni” delle opere in oggetto, nella forma della perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lettere b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti informatici dell'ufficio tecnico comunale:

- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- Allegato A: Relazione Tecnica
- Allegato B: Perizia di Variante
- Allegato C: Quadro comparativo
- Allegato D: CME corpi illuminanti
- Allegato E: Relazione di calcolo strutture
- Tav. AR01: inquadramento e sistemazioni esterne
- Tav. AR02: stato di progetto approvato
- Tav. AR03: progetto di variante
- Tav. AR04: comparativi
- Tav. AR05: particolari costruttivi
- Tav. ST06: rinforzo primo solaio
- Tav. ST07: copertura stato di fatto
- Tav. ST08: copertura stato di progetto
- Tav. EL01: impianto elettrico e predisposizioni impiantistiche

**PRESO ATTO CHE** dalla documentazione di cui sopra emerge che la necessità di redigere la variante è dettata dalle seguenti principali motivazioni :

- sistemazioni di dettaglio scaturite essenzialmente dalla modifica delle quote interne ed esterne di interpiano;
- rinforzi strutturali del primo solaio, della muratura e del solaio di copertura (opere impreviste ed imprevedibili);
- ridefinizione e completamento dell'impianto di illuminazione interna (lavori supplementari non previsti in fase progettuale).

**DATO ATTO CHE** come risulta dalla documentazione di cui sopra le modifiche e variazioni al contratto comportano un aumento di spesa, rispetto al contratto originario, di € 37.354,43 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, per un totale complessivo contrattuale pari ad un imponibile di € 350.077,63, con un incremento percentuale arrotondato del 11,95%.

**RILEVATO CHE** da quanto previsto dal bando regionale «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» in premessa e sulla scorta di quanto ribadito nelle FAQ presenti sul portale telematico di Regione Lombardia, viene ribadito espressamente che le economie derivanti dal ribasso dell'appalto dei lavori, nella fattispecie pari a complessivi lordi € 61.314,54, non sono nella disponibilità dell'ente (FAQ n. 4), neanche per finanziare eventuali varianti in corso d'opera (FAQ n. 5).

**RISCONTRATA** pertanto, in virtù della Variante in corso d'opera presentata dal Direttore dei Lavori, la necessità di implementare le risorse economiche con fondi di bilancio della stazione appaltante per un importo complessivo lordo di € 35.000,00, come emerge dal quadro economico di spesa, così riconfigurato in aumento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>			<b>€ 368.463,69</b>			
così suddivisi:						
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>						
di cui:						
- Lavori soggetti al ribasso d'asta (Sconto di gara pari a 15,837)			€ 351.963,69	€ 296.223,20		€ 296.223,20
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 16.500,00	€ 16.500,00		€ 16.500,00
- Modifiche e variazioni contrattuali in corso d'opera			€ -	€ -		€ 37.354,43
			<b>Sommano lavori a base d'asta : € 368.463,69</b>	<b>€ 312.723,20</b>		<b>€ 350.077,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature			€ -	€ -		€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica			€ -	€ -		€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti			€ -	€ -		€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			€ 2.500,00	€ 621,45		€ -
B4.1) Spostamento linea telefonica (FiberCop S.p.a.)				€ 1.076,66		€ 1.076,66
B4.2) Interramento linea elettrica (E_Distribuzione)				€ 801,89		€ 801,89
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 9.643,21	€ 11.472,44		€ 2.278,95
B6) Occupazioni di aree ed immobili per <u>accantieramenti</u> , danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)			€ -	€ -		€ -
B7) ACCANTONAMENTI						
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)			€ -	€ -		€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)			€ -	€ -		€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)			€ 5.895,42	€ 3.832,02		€ 3.832,02
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)			€ 1.473,85	€ 1.473,85		€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione			€ 55.759,85	€ 55.759,85		€ 59.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi			€ 500,00	€ 500,00		€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 500,00	€ 500,00		€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -		€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			€ -	€ -		€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche			€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)			€ 2.310,39	€ 2.397,22		€ 2.562,62
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.			€ 121,76	€ 250,00		€ 250,00
B16) Economia derivante dal ribasso d'asta (15,837%) - Non in disponibilità dell'ente			€ -	€ 55.740,49		€ 55.740,49
			<b>Sommano per somme a disposizione: € 80.704,49</b>	<b>€ 136.425,87</b>		<b>€ 129.776,33</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>						
C1) IVA 10% (su voce A1)			€ 36.846,37	€ 31.272,32		€ 35.007,76
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)			€ 660,00	€ 660,00		€ 413,28
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B7.1, B8, B10, B12, B13, B14)			€ 13.325,45	€ 13.344,56		€ 14.150,94
C4) IVA 10% (su voce B16) - Non in disponibilità dell'ente			€ -	€ 5.574,05		€ 5.574,05
			<b>Sommano: € 50.831,82</b>	<b>€ 50.850,92</b>		<b>€ 55.146,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>				<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 535.000,00</b>

**VERIFICATA** la sussistenza e la fondatezza delle motivazioni, indicate nella Relazione Tecnica redatta dal D.L., che hanno comportato la redazione della perizia di variante in corso d'opera in aumento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e RUP dell'opera pubblica in oggetto, e del Responsabile del Servizio Finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

#### **RICHIAMATI infine:**

1. lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
2. l'articolo 226 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
3. il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "Testo Unico Ordinamento Enti Locali";
4. il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
5. il D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità.

## **DELIBERA**

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** le modiche e variazioni del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CUP. H68I21000280006", presentate dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Vincenzi (mandatario RTP), nella forma della Perizia di Variante in corso d'opera, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti informatici dell'ufficio tecnico comunale:
  - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
  - Allegato A: Relazione Tecnica
  - Allegato B: Perizia di Variante
  - Allegato C: Quadro comparativo
  - Allegato D: CME corpi illuminanti
  - Allegato E: Relazione di calcolo strutture
  - Tav. AR01: inquadramento e sistemazioni esterne
  - Tav. AR02: stato di progetto approvato
  - Tav. AR03: progetto di variante
  - Tav. AR04: comparativi
  - Tav. AR05: particolari costruttivi
  - Tav. ST06: rinforzo primo solaio
  - Tav. ST07: copertura stato di fatto
  - Tav. ST08: copertura stato di progetto
  - Tav. EL01: impianto elettrico e predisposizioni impiantistiche
3. **Di dare atto che** in seguito alla Variante di cui sopra, il quadro economico dell'opera è riconfigurato come segue:



<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
		<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 368.463,69</b>		
così suddivisi:				
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
di cui:				
- Lavori soggetti al ribasso d'asta (Sconto di gara pari a 15,837)		€ 351.963,69	€ 296.223,20	€ 296.223,20
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
- Modifiche e variazioni contrattuali in corso d'opera		€ -	€ -	€ 37.354,43
	<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 368.463,69</b>	<b>€ 312.723,20</b>	<b>€ 350.077,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature		€ -	€ -	€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica		€ -	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti		€ -	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.		€ 2.500,00	€ 621,45	€ -
B4.1) Spostamento linea telefonica (FiberCop S.p.a.)			€ 1.076,66	€ 1.076,66
B4.2) Interramento linea elettrica (E_Distribuzione)			€ 801,89	€ 801,89
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ 9.643,21	€ 11.472,44	€ 2.278,95
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)		€ -	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI				
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)		€ -	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)		€ -	€ -	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)		€ 5.895,42	€ 3.832,02	€ 3.832,02
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)		€ 1.473,85	€ 1.473,85	€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione		€ 55.759,85	€ 55.759,85	€ 59.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi		€ 500,00	€ 500,00	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 500,00	€ 500,00	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto		€ -	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)		€ 2.310,39	€ 2.397,22	€ 2.562,62
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.		€ 121,76	€ 250,00	€ 250,00
B16) Economia derivante dal ribasso d'asta (15,837%) - Non in disponibilità dell'ente		€ -	€ 55.740,49	€ 55.740,49
	<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 80.704,49</b>	<b>€ 136.425,87</b>	<b>€ 129.776,33</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>				
C1) IVA 10% (su voce A1)		€ 36.846,37	€ 31.272,32	€ 35.007,76
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)		€ 660,00	€ 660,00	€ 413,28
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B7.1, B8, B10, B12, B13, B14)		€ 13.325,45	€ 13.344,56	€ 14.150,94
C4) IVA 10% (su voce B16) - Non in disponibilità dell'ente		€ -	€ 5.574,05	€ 5.574,05
	<b>Sommano:</b>	<b>€ 50.831,82</b>	<b>€ 50.850,92</b>	<b>€ 55.146,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 535.000,00</b>

4. **Di implementare** le risorse economiche aggiuntive al quadro economico scaturite dalla Variante di cui al punto 1, per un importo complessivo lordo di € 35.000,00, attingendo con fondi della stazione appaltante dal Bilancio di Previsione Pluriennale 2024/2026 – Esercizio 2024;
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Finanziario per l'aggiornamento del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024/2026 – Esercizio 2024 e conseguentemente al Responsabile Unico del Procedimento, per la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione, ai sensi dell'articolo 22 commi 4 e 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, e per la conseguente approvazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. **Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa.
7. **Data l'urgenza** dettata dall'esigenza di completare l'opera nei termini imposti dal Bando Regionale in premessa, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---