

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 181 DEL 02/10/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	"INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" PNRR, MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". CUP: H68H21000070001 APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI.
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di Ottobre alle ore 08:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI *
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI *
PANTANI SOFIA	Assessore	SI *
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI *
CICOLA CINZIA	Assessore	SI *
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI *

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”

RICHIAMATI:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” e, in particolare, l'articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;
- il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 ed in particolare la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno”;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), tramite il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni centrali e corrispondenti milestone e target;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito nella legge 29 Dicembre 2021 n. 233;
- il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02-12-2021 per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;
- l'Avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;
- la Determinazione N. 302 del 29.04.2021 di incarico allo studio C.O.P.R.A.T., COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via Corridoni, 56 – Mantova (MN) per la progettazione Definitiva ed Esecutiva relativamente agli “Interventi di ristrutturazione impiantistica, edile e di superamento delle barriere architettoniche di alcuni fabbricati scolastici”, con l'indicazione fornita dall'Amministrazione Comunale di concentrare l'attività progettuale per la Scuola Primaria di Levata.
- la deliberazione di G.C. N. 250 del 09.12.2021 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica avente ad oggetto: “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI

SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA” , per un importo complessivo di € 750.000,00 di cui € 523.700,80 per lavori a base d’asta ed € 226.299,20 come somme a disposizione dell’amministrazione comunale;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28.02.2022 avente per oggetto “APPROVAZIONE CANDIDATURA PROGETTO “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA” NELL’AMBITO DELL’AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E/O REALIZZAZIONE DI MENSE SCOLASTICHE - PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”. CUP: H68H21000070001.

DATO ATTO CHE:

- per l'opera di cui sopra il Comune di Curtatone è risultato ammesso a finanziamento, a seguito dello scioglimento della riserva, come da nota del Ministero dell'Istruzione avente Protocollo N.0023310/2022 del 10.08.2022;
- con nota del Ministero N. 85460 del 11.10.2022, acquisita al protocollo in data 13.10.2022 – Prot. N. 29576, sono state inviate le indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;
- in data 24.10.2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione tra il Sindaco del Comune di Curtatone e il Direttore generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'Istruzione, avente protocollo ministeriale N. 89918 - del 24.10.2022 e protocollo dell'ente N. 30735 del 25.10.2022.

VISTA la Deliberazione di G.C. N. 208 del 07.11.2022 con la quale è stato/a:

- rettificata la Deliberazione di G.C. N. 250 del 09.12.2021 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo avente ad oggetto: “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA” in conseguenza all'aggiornamento dei prezzi avvenuto ai sensi della Legge 15 luglio 2022, n. 91 ed in ottemperanza ai disposti di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 di cui in particolare la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno”.
- riapprovato il progetto Definitivo/Esecutivo avente ad oggetto: “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA”, revisionato dallo studio C.O.P.R.A.T. di Mantova, per un importo complessivo di € 880.000,00 di cui € 658.579,93 per lavori a base d’asta ed € 221.420,07 come somme a disposizione dell’amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:

QUOTE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
NUOVO REFETTORIO SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI		
	così suddivisi		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA		
	Opere edili ed affini	€ 323.037,56	
	Opere strutturali	€ 168.846,80	
	Impianti meccanici	€ 80.842,47	
	Impianti elettrici e speciali	€ 60.870,40	
	Totale per lavori soggetti a ribasso	633.597,23	
	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza anti-Covid19 (non soggetti a ribasso)	€ 24.982,70	
	SOMMANO LAVORI	€ 658.579,93	
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE LAVORI DA APPALTARE	€	658.579,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.500,00	
B2	Prestazione specialistica geologica-geotecnica compresi oneri previdenziali	€ 0,00	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 8.000,00	
B3.1	Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, sperimentazioni ed accertamenti di laboratorio, oltrechè accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche)	€ 500,00	
B4	Imprevisti 5% comprensivi di IVA (10% di A)	€ 36.221,90	
B5	Occupazione di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarile etc (imposte, IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 0,00	
B6	Somme a disposizione per arredi ed attrezzature terinale di porzionamento comprensivo IVA	€ 21.980,00	
B7	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità, eventuale validazione 8,43% (massimo 10% di A)	€ 52.370,08	
B7.1	Spese tecniche per oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,0% su A)	€ 13.171,60	
B8	Assicurazione dei dipendenti	€ 0,00	
B9	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP compresi oneri previdenziali	€ 0,00	
B10	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	
B11	Spese per pubblicità, ANAC e spese d'appalto	€ 375,00	
B12	Spese per collaudo statico, tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi, pratiche catastali e certificazioni specialistiche	€ 4.000,00	
B13	Oneri previdenziali B7 B7.1 B12	€ 2.254,80	
B14	Varie ed arrotondamenti	€ 8,73	
	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.382,11	140.382,11
C	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1	IVA 10% (su voce A)	€ 65.857,99	
C3	IVA 22% (su voce B1, B3, B11)	€ 2.282,50	
C4	IVA 22% (su voce B2, B7, B9, B10, B12, B12.1 e B13)	€ 12.897,47	
	SOMMANO	€ 81.037,97	81.037,97
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			880.000,00

- dato atto che il finanziamento dell'opera è previsto nella seguente modalità:
 1. per **€ 460.000,00** come finanziamento dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito delle risorse previste dal PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido all'Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;
 2. per **€ 420.000,00** mediante accensione di mutuo ordinario presso la Cassa Depositi e Prestiti, ricomprendente anche la somma di € 46.000,00 preassegnata ai sensi dell'articolo 7 del DPCM del 28 luglio 2022, eventualmente decurtata qualora l'ente risulterà effettivamente beneficiario.

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 732 del 22.11.2022 è stato dato mandato al Settore 9 – Centrale Unica di Committenza Mantova Sud, per l'indizione di una gara d'appalto per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, da svolgersi mediante procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con riduzione dei termini di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020 secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 801 del 07.12.2022 è stato incaricato lo studio C.O.P.R.A.T., COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via Corridoni, 56 –

Mantova (MN) per l'espletamento dell'attività di Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 124 del 28.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formalizzata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza, ed aggiudicata pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la procedura di gara per l'affidamento lavori dell'opera in oggetto in favore della ditta **TMC TECHNOLOGY S.r.l.** con sede in via Campo Sportivo I° trv. n.8 - Marigliano (NA) - P.I. 06265001211 con sconto offerto del **23,012%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 633.597,23, determinando in € 487.793,84 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.982,70, così per complessivi € 512.776,54, oltre IVA del 10% di € 51.277,65, ed un totale lordo di € 564.054,19.
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 198 del 11.04.2023 è stato:
 1. Dato atto, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'opera pubblica in oggetto disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 124 del 28.02.2023.
 2. Approvato, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
A1) Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 633.597,23
A1) Ribasso d'asta pari al 23,012%	-€ 145.803,39
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 24.982,70
Sommano lavori a base d'asta :	€ 512.776,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, Iva compresa.	€ 3.700,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica compresi oneri previdenziali	€ -
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 6.600,00
B3.1) Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti di laboratorio, ecc.)	€ 500,00
B4) Imprevisti- art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 36.221,90
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarili, ecc.	€ -
B6) Somme a disposizione per arredi ed attrezzature di <u>porzionamento</u> , Iva compresa	€ 19.000,00
B7) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. E C.R.E.	€ 48.464,26
B7.1) Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 9.483,55
B8) Assicurazioni dipendenti	€ -
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.500,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 2.075,00
B12) Spese per collaudo statico ed eventuali altri collaudi, certificazioni e pratiche catastali	€ 5.000,00
B13) C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Voce B7 e B12)	€ 2.138,57
B14) Economie derivanti dal ribasso di gara	€ 160.383,73
B15) Varie ed arrotondamenti	€ 650,17
B.1) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
B.1.16) IVA 22% su spese tecniche (Voce B1, B3, B6, B7, B9 e B12 e B.13)	€ 19.228,62
B.1.17) IVA 10% su lavori	€ 51.277,65
Sommano per somme a disposizione:	€ 367.223,46
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	
	€ 880.000,00

3. Impegnato conseguentemente a favore della ditta TMC TECHNOLOGY S.r.l. con sede in via Campo Sportivo I° trv. n.8 a Marigliano (NA) - P.I. 06265001211 un importo netto contrattuale di € 487.793,84, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.982,70, per un importo complessivo imponibile di € 512.776,54, oltre IVA del 10% di € 51.277,65, ed un totale lordo di € 564.054,19.

- la consegna dei lavori in via d'urgenza, è stata effettuata in data 14.06.2023 con scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il giorno 08.04.2024 (300 giorni come da Capitolato Speciale d'Appalto);
- in data 20.06.2023 è stato sottoscritto il contratto n. 8851 di Rep., per l'importo di netti €. 512.776,54, oltre all'IVA di legge, registrato a Mantova Serie 1T Numero 8837 del 17.07.2023.

PRESO ATTO CHE durante l'esecuzione dell'opera sono stati assunti i seguenti atti di rilievo:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 888 del 06.12.2023 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 15.11.2023, esposto nell'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 171.791,20, e liquidato il relativo certificato di pagamento pari ad €. 136.574,00, oltre all'IVA del 10% di €. 13.657,40, e quindi per complessivi €. 150.231,40;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 309 del 13.05.2024 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 22.04.2024, esposto nell'importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 328.974,37, e liquidato il relativo certificato di pagamento pari ad €. 124.960,06, oltre all'IVA del 10% di €. 12.496,01, e quindi per complessivi €. 137.456,07.
- con nota acquista al protocollo del comune di Curtatone in data 27.03.2024 al n. 9342 l'impresa TMC Technology S.r.l., ha formalmente avanzato, in tempo utile, la richiesta per una proroga di 90 (novanta) giorni per ultimare i lavori in oggetto, motivando come causa che ha determinato il ritardo rispetto al cronoprogramma di progetto alcune condizioni impreviste ed imprevedibili occorse nello svolgimento dei lavori che ne hanno condizionato e rallentato la progressione;
- con nota del 20.04.2024 – Prot. N. 12265 il RUP, sulla scorta delle risultanze pervenute dalla DL con nota assunta il 18.04.2024 – Prot. N. 11936, concedeva giorni 66 naturali e consecutivi oltre ad un periodo di sospensione per l'esecuzione delle opere interferenziali relative al cantiere promiscuo dell'opera di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON GRIOLI" IN FRAZIONE LEVATA. CUP: H66F22000300001", fissando come termine massimo per l'ultimazione dei lavori il 30.06.2024.
- successivamente in data 21.05.2024 i lavori sono stati sospesi, al fine di consentire la ripresa dei lavori inerenti l'appalto di Miglioramento Sismico sopraccitato e più precisamente per eseguire i lavori strutturali ricompresi nell'area della rampa di collegamento fra la nuova mensa e la scuola esistente.
- la ripresa dei lavori è avvenuta in data 11.06.2024, al termine delle opere interferenziali sopraccitate che sono perdurate per un totale di 21 giorni, cosicché il termine ultimo per dare i lavori finiti è stato posticipato al 06.07.2024.
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 12.07.2024 ed assunta al protocollo comunale in data 12.07.2024 – Prot. N. 21634, l'impresa appaltatrice segnalava ulteriori condizioni impreviste ed imprevedibili emerse in fase di esecuzione delle opere esterne dovute alla presenza di sottoservizi non segnalati e non noti in fase progettuale (linea antincendio, linee acqua e gas, ecc.), che hanno comportato il protrarsi dei lavori rispetto al cronoprogramma, richiedendone altresì la compensazione degli oneri aggiuntivi derivanti dalle modifiche necessarie.
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 574 del 07.08.2024 è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 17.07.2024, esposto nell'importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 471.631,35, e liquidato il relativo certificato di pagamento pari ad 113.412,86, oltre all'IVA del 10% di €. 11.341,29, e quindi per complessivi €. 124.754,15.

RILEVATO CHE con nota acquisita al protocollo comunale in data 28.08.2024 – Prot. N. 25792 e successiva integrazione e rettifica in 27.09.2024 – Prot. N. 28711, il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Carcereri di COPRAT, ha presentato la documentazione tecnica riguardante la proposta di “Modifiche contrattuali e variazioni” delle opere in oggetto, nella forma della perizia di variante redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti informatici dell'ufficio tecnico comunale:

E00 - Elenco elaborati
R01 - Relazione Tecnico specialistica
R02 - Computo metrico estimativo di raffronto
R03 - Verbale concordamento nuovi prezzi con annessa analisi prezzo per l'adeguamento prezzi
R04 - Schema atto di sottomissione
R05 - Relazione fotografica
V01 - Planimetria fognature – confronto stato di progetto – stato di variante
V02 - Planimetria fognature – confronto stato di progetto – stato di variante
V03 - As built – Pianta PT
V04 - Raffronto gialli/rossi – Pianta PT
Mese 100 - Impianti Meccanici Distribuzione Planimetria generale
Mese 102 - Impianti Meccanici Distribuzione – Impianto idrico antincendio – Pianta PT e copertura
Mese 600 - Impianti Meccanici – Schema funzionale centrale tecnologica.

RISCONTRATO CHE dalla documentazione di cui sopra emergono le seguenti condizioni che hanno reso necessario le modifiche al progetto iniziale appaltato:

- la presenza di sottoservizi occulti e non segnalati nella cartografia dello stato di fatto, riscontrati in fase di chiusura dell'intervento nell'area esterna, quali manufatti e reti fognarie, linee elettriche, linee di collegamento alla rete di acquedotto e la rete antincendio in posizioni non previste e/o totalmente ignote alla Committenza, che hanno comportato l'esecuzione di opere di scavo, demolizioni e posa di nuove linee in posizioni differenti;
- la concomitanza e la promiscuità del cantiere in oggetto con un'altra opera appaltata successivamente ed avente ad oggetto il “Miglioramento sismico della scuola primaria Don Grioli” finanziato con fondi PNRR M4.C1 Investimento 3.3”; tale situazione ha comportato l'interferenza con lo sviluppo dell'opera in particolare per quanto attiene la realizzazione della rampa di collegamento generando sospensioni lavori, parziali e totali, ed oneri aggiuntivi dettati dalla necessità di completare la rampa di collegamento successivamente rispetto al cronoprogramma iniziale, con oggettive difficoltà operative per l'esecuzione delle opere in spazi ristretti e non accessibili con mezzi ed attrezzature ordinarie;
- la riqualificazione della centrale termica operata dal soggetto titolare dell'appalto relativo al servizio di gestione calore del Comune di Curtatone che è intervenuto durante l'esecuzione dei lavori modificando lo stato dei luoghi e quindi rendendo necessario apportare alcune modifiche all'impianto meccanico sviluppato in fase progettuale;
- l'attacco motopompa dei VVF, per cui si prevedeva il recupero e la ricollocazione in posizione contigua all'accesso carrabile di via Costituzione, che è risultato inservibile rendendosi necessario quindi uno di nuova fornitura;
- la pompa di calore prevista in progetto, presente nel locale di porzionamento per la produzione dell'acqua calda sanitaria, non è risultata reperibile in commercio, né con altre attrezzature equivalenti ed assimilabili, comportando significative modifiche all'impianto per renderlo adatto alle esigenze del servizio e per ottemperare comunque ai requisiti minimi di efficienza energetica.

VISTO CHE:

- come risulta dalla documentazione di cui sopra le modifiche e variazioni al contratto comportano un aumento di spesa, rispetto al contratto originario, di € 40.581,12 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, per un totale complessivo contrattuale pari ad un imponibile di € 553.357,66, con un incremento percentuale arrotondato di circa il 7,91%.

- il Quadro Economico di Variante risulta così configurato:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
	di cui:		
	A1) Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 686.308,20
	A1) Ribasso d'asta pari al 23,012%		-€ 157.933,24
	A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 24.982,70
		Sommano lavori (importo contrattuale) :	€ 553.357,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
	B1.1) Previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Abbattimento alberi cortile)		€ 3.700,00
	B1.2) Pulizie straordinarie dei locali		€ 1.800,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica compresi oneri previdenziali			
			€ -
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			
			€ 1.695,52
B3.1) Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti di laboratorio, ecc.)			
			€ -
B4) Imprevisti- art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)			
			€ -
	B4.1) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL 2-bis		€ 11.358,98
	B4.2) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL 3-bis		€ 5.820,19
	B4.3) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL Finale		€ 3.145,89
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarili, ecc.			
			€ -
B6) Somme a disposizione per arredi ed attrezzature di porzionamento			
			€ 12.722,71
B7) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. E C.R.E.			
			€ 51.464,26
B7.1) Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 (<2% di A) (Attività R.U.P.)			
			€ 9.483,55
B8) Assicurazioni dipendenti			
			€ -
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto			
			€ 2.500,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
			€ -
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			
			€ 2.075,00
B12) Spese per collaudo statico ed eventuali altri collaudi, certificazioni e pratiche catastali			
			€ 8.462,40
B13) C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Voce B7 e B12)			
			€ 2.397,07
B14) Economie derivanti dal ribasso di gara			
			€ 134.005,27
B15) Varie ed arrotondamenti			
			€ -
B.1) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO			
	B.1.16) IVA 22% su spese tecniche (Voci B1, B3, B4, B6, B7, B9 e B12 e B13)		€ 18.643,23
	B.1.17) IVA 10% su lavori (voce A) e su adeguamento prezzi (Voci B4.1 e B4.2)		€ 57.368,27
		Sommano per somme a disposizione:	€ 326.642,34
TOTALE COMPLESSIVO			€ 880.000,00

VERIFICATO CHE nonostante la nota inviata dall'impresa appaltatrice in data 12/07/2024, i lavori sono proseguiti senza sospensioni da parte della Direzione dei Lavori, allo scopo di perseguire l'obiettivo prefissato dall'Amministrazione Comunale consistente nell'interesse pubblico di garantire la messa in esercizio dei nuovi locali a partire dall'inizio dell'anno scolastico 2024/2025.

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere allo stato attuale con l'approvazione delle modifiche e variazioni contrattuali nella forma della perizia di variante di assestamento finale, risultando pressochè completati i lavori ed eseguite pertanto le opere di variante.

RITENUTO CHE il ricorso ad una variante di assestamento finale quale strumento in deroga in luogo della variante in corso d'opera ordinaria trova quindi fondamento e legittimità a garanzia dell'efficacia e dell'efficienza dell'azione amministrativa; infatti un'applicazione rigorosa dello strumento delle varianti avrebbe sicuramente comportato un processo burocratico più complesso, aggravando

pesantemente le tempistiche di realizzazione dell'opera ed impattando negativamente sui servizi scolastici da erogare, a discapito di famiglie e studenti.

RILEVATO altresì che nonostante l'applicazione dello strumento della variante di assestamento finale, risulta comunque garantito il rispetto della normativa in materia di appalti pubblici, in quanto:

- il contratto d'appalto risulta tutt'ora nel periodo di vigenza ed efficacia;
- l'entità e la natura delle variazioni e le modifiche contrattuali emerse non sono tali da aver alterato la natura del contratto stesso;
- le condizioni imprevedute e imprevedibili sopra citate hanno natura oggettiva e trova comunque applicazione il disposto di cui all'articolo 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- l'impresa appaltatrice si è resa collaborativa, procedendo sulla scorta delle disposizioni impartite da parte della Direzione dei Lavori, senza iscrizioni di riserve sui documenti contabili.

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e RUP dell'opera pubblica in oggetto, e del Responsabile del Servizio Finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

RICHIAMATI infine:

1. lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
2. l'articolo 226 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
3. il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "Testo Unico Ordinamento Enti Locali";
4. il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
5. il D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** le modifiche e variazioni del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente all'opera pubblica avente ad oggetto: "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" – CUP. H68H21000070001", presentate dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Carcereri di COPRAT, nella forma della Perizia di Variante di assestamento finale, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti informatici dell'ufficio tecnico comunale:
E00 - Elenco elaborati
R01 - Relazione Tecnico specialistica
R02 - Computo metrico estimativo di raffronto
R03 - Verbale concordamento nuovi prezzi con annessa analisi prezzo per l'adeguamento prezzi
R04 - Schema atto di sottomissione
R05 - Relazione fotografica
V01 - Planimetria fognature – confronto stato di progetto – stato di variante
V02 - Planimetria fognature – confronto stato di progetto – stato di variante
V03 - As built – Pianta PT
V04 - Raffronto gialli/rossi – Pianta PT
Mese 100 - Impianti Meccanici Distribuzione Planimetria generale
Mese 102 - Impianti Meccanici Distribuzione – Impianto idrico antincendio – Pianta PT e copertura
Mese 600 - Impianti Meccanici – Schema funzionale centrale tecnologica.
3. **Di dare atto che** in seguito alla Variante di cui sopra, il nuovo importo contrattuale complessivo è pari ad € 553.357,66, Iva esclusa ed il quadro economico dell'opera è riconfigurato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
	di cui:		
	A1) Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 686.308,20
	A1) Ribasso d'asta pari al 23,012%		-€ 157.933,24
	A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 24.982,70
		Sommano lavori (importo contrattuale) :	€ 553.357,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
	B1.1) Previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Abbattimento alberi cortile)		€ 3.700,00
	B1.2) Pulizie straordinarie dei locali		€ 1.800,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica compresi oneri previdenziali			
			€ -
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			
			€ 1.695,52
B3.1) Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti di laboratorio, ecc.)			
			€ -
B4) Imprevisti- art. 149 D. <u>Lgs. 50/2016 e s.m.i.</u>)			
			€ -
	B4.1) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL 2-bis		€ 11.358,98
	B4.2) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL 3-bis		€ 5.820,19
	B4.3) Adeguamento prezzi (Articolo 50 del DL 50/22 e Legge 213/2023 – SAL Finale		€ 3.145,89
B5) Occupazioni di aree ed immobili per <u>accantieramenti</u> , danni , spese notarili, ecc.			
			€ -
B6) Somme a disposizione per arredi ed attrezzature di <u>porzionamento</u>			
			€ 12.722,71
B7) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. E C.R.E.			
			€ 51.464,26
B7.1) Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 <u>D.Lgs. 50/2016</u> (<2% di A) (Attività R.U.P.)			
			€ 9.483,55
B8) Assicurazioni dipendenti			
			€ -
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto			
			€ 2.500,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
			€ -
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			
			€ 2.075,00
B12) Spese per collaudo statico ed eventuali altri collaudi, certificazioni e pratiche catastali			
			€ 8.462,40
B13) C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Voce B7 e B12)			
			€ 2.397,07
B14) Economie derivanti dal ribasso di gara			
			€ 134.005,27
B15) Varie ed arrotondamenti			
			€ -
B.1) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO			
	B.1.16) IVA 22% su spese tecniche (Voci B1, B3, B4, B6, B7, B9 e B12 e B13)		€ 18.643,23
	B.1.17) IVA 10% su lavori (voce A) e su adeguamento prezzi (Voci B4.1 e B4.2)		€ 57.368,27
		Sommano per somme a disposizione:	€ 326.642,34
TOTALE COMPLESSIVO			€ 880.000,00

- Di dare atto che** l'importo contrattuale in aumento, scaturito dalla Perizia di Variante di cui sopra, pari ad € 40.581,12, oltre Iva del 10% di € 4.058,11, per complessivi € 44.639,23, trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico complessivo dell'opera, mediante l'utilizzo delle somme a disposizione e più precisamente in parte dalla voce B.4 "Imprevisti" ed in parte dalla voce B.14 "Economie derivanti dal ribasso di gara".
- Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, per la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione, ai sensi dell'articolo 22 commi 4 e 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, e per la conseguente approvazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa.
- Data l'urgenza** dettata dall'esigenza di rendere agibile il prima possibile la struttura al servizio delle attività scolastiche, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
