

**AREA AMMINISTRATIVA**  
**Servizio**  
**Determinazione n. 455 del 08.08.2013**

Oggetto: Assunzione impegno di spesa per la registrazione del contratto di locazione relativo a locali di proprietà comunale in Grazie da adibire ad attività sanitarie.

**IL RESPONSABILE D'AREA**

- ⇒ Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n° 111 del 08.07.2013, veniva dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula di contratto di locazione di alcuni locali siti in Grazie di proprietà comunale con il Dott. Zanini Roberto
- ⇒ Considerato che tali locali sono adibito ad uso diverso da quello abitativo, per cui la durata della locazione è di anni 6;
- ⇒ Ritenuto di provvedere alla registrazione per l'intero periodo;
- ⇒ Dato atto che per disposizione di legge le spese relative alla registrazione sono poste a carico al 50% del proprietario e al 50% al locatario;
- ⇒ Dovendo provvedere alla registrazione del contratto sotto indicato

<b>Contratto di locazione locali attività sanitarie</b>	<b>canone annuo €</b>	<b>spese di registrazione €</b>
<b>Grazie</b>	1.440,00 x 6	€ 159.84

- ⇒ Ritenuto doveroso provvedere al pagamento della spesa totale delle tasse di registro , con recupero del 50% dei locatari;
- ⇒ Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 5 agosto 2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013;
- ⇒ Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 6 agosto 2013, immediatamente eseguibile, "Assegnazione delle risorse Finanziarie ai Responsabili di Area;
- ⇒ Visto il Decreto Sindacale n. 5 di Prot. Generale n. 10 del 02 gennaio 2013 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali e posizioni organizzative di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 ai sensi dell'art. 109 del medesimo D.lgs;
- ⇒ Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- ⇒ Visti in particolare:
  1. l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
  2. l'art. 183 che detta norme in materia di impegno di spesa;
  3. l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
  4. l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);

**DETERMINA**

1. Di provvedere al pagamento di € 159,84 quali tasse di registro per locazione di alcuni locali da adibire ad attività sanitarie in Grazie come da allegato versamento;
2. Di imputare la spesa complessiva di **€ 159,84** all'Int. 1010207 Obiettivo 1027/07 del Bilancio 2013, Oggetto:"Prestazioni dei servizi";

3. Di provvedere al recupero del 50% della spesa sostenuta dal locatario con introito alla Risorsa n. 3053052 capitolo/articolo 3052/01 "Introiti e rimborsi diversi";
4. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell' Area Economico - Finanziaria per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Curtatone, lì 08 agosto 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to SONIA PIVA

---

**Visto di regolarità contabile - ex art. 151, comma 4 D.L.vo 267/2000**

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone, 08.08.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to **Rag. Carra Daniela**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA

---