



**DETERMINAZIONE SERVIZIO OOPP ECOLOGIA PATRIMONIO
AMBIENTE
N° 117 del 17.02.2012**

Oggetto: P.I.A. - FESR 2007-2013 – Lavori di recupero stabile comunale ad uso turistico/ culturale in Via
Francesca - Localita' Grazie: *LIQUIDAZIONE COMPRETENZE DIREZIONE LAVORI 1° S.A.L.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP H64I09000010001 - CIG 2280653663

PREMESSO CHE :

- con D.G.C. n. 34 del 23.04.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero dello stabile in oggetto redatto da Area Progetti Consulting Engineering di Castelgoffredo (MN) con una spesa complessiva di €. 350.000,000;
- con D.G.C. n. 61 del 04.05.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero dello stabile in oggetto redatto da Area Progetti Consulting Engineering di Castelgoffredo (MN) con una spesa complessiva di €. 350.000,00;
- con D.G.C. n. 117 del 6/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero dello stabile in oggetto, redatto da Area Progetti Consulting Engineering di Castelgoffredo (MN) dell'importo complessivo di €. 350.000,00 di cui €. 270.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 17.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LAVORI

IMPORTO INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE € 270.000,00

dei quali ONERI PER LA SICUREZZA non assoggettabili a ribasso d'asta € 17.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

per IVA 10 % sui lavori di restauro e recupero funzionale € 27.000,00

per IVA 20% su spese tecniche € 7.106,00

per spese tecniche € 35.530,00

per certificazioni acustica e energetica, collaudo statico, cassa previd. e iva inclusa ed oneri AVCP € 3.500,00

per incentivo ufficio R.U.P. € 2.160,00

per allacciamenti ai pubblici servizi € **2.700,00**

per imprevisti € 2.004,00

SOMME A DISPOSIZIONE € 80.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 350.000,00

- con la citata delibera 117/2011 si dispone che alla spesa prevista viene fatto fronte come segue:
 - per € 199.569,92 con fondi propri dell'ente
 - per € 150.430,08 mediante contributo P.I.A.fatta salva la rideterminazione del contributo da parte della Regione Lombardia;

- con determinazione n. 581 del 02.07.2011 il Responsabile dell'Area Tecnica dispone tra l'altro:



1. **Di approvare** l'allegato verbale di gara (...);
2. **Di affidare** i lavori alla Ditta C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Paolo VI n. 2/4 - Fraz. Cerlungo di Goito (MN) con l'offerta di € 207.548,00 (sconto del 17,965 %) sull'importo posto a base di gara di Euro 253.000,00 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di Euro 17.000,00 per un importo netto contrattuale di € 224.548,00 + IVA 10%;
3. **Di dare atto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, il presente atto costituisce aggiudicazione definitiva, che tuttavia è soggetta a condizione sospensiva e diverrà efficace solo a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 in capo all'aggiudicatario;
4. **Di dare atto** che l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Paolo VI n. 2/4 - Fraz. Cerlungo di Goito (MN), potrà essere assunto con atto successivo (...)
5. **Di rideterminare** il quadro economico dell'opera, come segue:

RECUPERO STABILE COMUNALE AD USO TURISTICO/CULTURALE IN VIA FRANCESCA - LOCALITA' GRAZIE			
QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
DESCRIZIONE LAVORI	progetto esecutivo	a seguito gara	economie
IMPORTO INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE	€ 253.000,00	€ 207.548,00	€ 45.452,00
(dei quali ONERI PER LA SICUREZZA non assoggettabili a ribasso d'asta € 17'000,00)	€ 17.000,00	€ 17.000,00	
	€ 270.000,00	€ 224.548,00	€ 45.452,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
per IVA 10 % sui lavori di restauro e recupero funzionale	€ 27.000,00	€ 22.454,80	€ 4.545,20
per IVA 20% su spese tecniche	€ 7.106,00	€ 7.106,00	
per spese tecniche	€ 35.530,00	€ 35.530,00	
per certificazioni acustica e energetica, collaudo statico, cassa previd. e iva inclusa	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
per incentivo ufficio R.U.P.	€ 2.160,00	€ 2.160,00	
per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.700,00	€ 2.700,00	
per imprevisti	€ 2.004,00	€ 2.004,00	
ECONOMIE -ribasso d'asta e sua IVA		€ 49.997,20	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.000,00	€ 125.452,00	€ 49.997,20
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ -

VISTO il contratto di appalto dei “ Lavori di recupero stabile comunale ad uso turistico – culturale in Via Francesca a Grazie di Curtatone” Rep 8546 del 23.09.2011, con CS Costruzioni con sede in Via Paolo VI a Cerlungo di Goito (MN) per €. 207.548,00 oltre oneri per la sicurezza per €.17.000,00 e IVA 10%;

VISTE:

- la determinazione n.721/2011 di efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- la determinazione n.1046 del 13.12.2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 del verbale nuovi prezzi NP.1, NP.2.1, NP.2.2, NP.3 essere disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio e previsti dall'art 132, c. 3 del D.Lgs 163/ 2006 e s.m. ed i. in quanto contenuti



entro un importo non superiore al 10% delle categorie di lavoro dell'appalto e tali da non comportare un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera;

- la determinazione n.943 del 08.11.2011 di affidamento all'Ing. Massimo Trivini Bellini, avente studio professionale in Via Porto, 29 – Mantova (MN), dell'incarico per la redazione del certificato di Collaudo statico, per un importo complessivo di €. 1.258,40, comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 21%;
- la determinazione n. 66 del 02.02.2012 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento dei "LAVORI DI RECUPERO STABILE COMUNALE AD USO TURISTICO CULTURALE IN VIA FRANCESCA A GRAZIE" dell'importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di €. 80.750,39, ed il relativo certificato di pagamento pari ad €.80.346,64 oltre all'IVA del 10% di €. 8.034,66 per complessivi €. **88.381,30**;
- la determinazione n. 91 del 07.02.2012 di approvazione del preventivo di spesa per nuova utenza ed allacciamento energia elettrica per €. 950,62 oltre IVA 21% per complessivi €. 1.150,25;
- la determinazione n. 93 del 07.02.2012 di approvazione del preventivo di spesa di Teaacque srl per nuova utenza ed allacciamento rete acqua per complessivi €. 229,90e presa d'atto preventivo Teasei srl per nuova utenza ed allacciamento rete gas;

CONSIDERATO che Area Progetti ha esposto le proprie competenze tecniche per Direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza cantiere in fase di esecuzione relativamente al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori , giusta la fattura n.1 del 11.01.2012, prot. 765 del 11.01.2012, per €. 4.186,43 che con Casse di previdenza danno €. 4.353,89 oltre I.V.A. 21% per €. 914,32 per un totale di €. 5.268,21;

ATTESO CHE tali competenze possono essere liquidate, essendo state regolarmente svolte le prestazioni professionali e verificata la regolarità contributiva;

Visti:

1. Il Capitolato Speciale d'appalto;
2. Il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. ed i.;
3. Il D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554 e s.m.i ed il DPR 207 /2010;
4. il Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie: gli artt.151, comma 4 (copertura finanziaria), 152, comma 5 (copertura contabile), 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza), 183 (norme in materia di impegno di spesa);
5. il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con DCC 42 del 28.09.2011
6. il Regolamento Comunale per acquisizione di forniture, beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia approvati con DCC 43 del 28.09.2011;
7. il Regolamento Comunale di contabilità;
8. lo Statuto Comunale;
9. il Decreto Sindacale n. 9 del 02.01.2012 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
10. la deliberazione di Giunta Comunale la delibera della G.C. n. 256 del 29/12/2011, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del bilancio 2012.

DETERMINA

1. Liquidare ad Area Progetti Consulting Engineering con sede a Castel Goffredo (MN) , Via Ospedale, 37 , le competenze tecniche per Direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza cantiere in fase di esecuzione relativamente al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori di Lavori di recupero stabile comunale ad uso turistico – culturale in Via Francesca a Grazie di Curtatone", giusta la fattura n.1 del 11.01.2012, prot. 765 del 11.01.2012, per €. 4.186,43 che con Casse di previdenza danno €. 4.353,89 oltre I.V.A. 21% per €. 914,32 per un totale di €. 5.268,21 all'Intervento n.207 01 01 Cap. 2711/2, del Bilancio in corso, Oggetto: "Recupero edificio a Grazie per ufficio turismo ed allestimento area cortiva per madonnari in frazione di Grazie";
2. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegati:



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

- Fattura n. 1 del 11.01.2012 prot. 765 del 11.02.2012 di Area Progetti Consulting Engineering
- Regolarità contributiva;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Anna Rita Dall'Olio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Giovanni Trombani

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n. 267 del 18.08.2000

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
F.to Rag. Daniela Carra

Per copia conforme all'originale



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giovanni Trombani

T:\Anna Rita\PIA\EX NINA\Incarico DIREZIONE LAVORI\DETERMINA LIQUIDAZIONE\DL 1 SAL.doc

AREAPROGETTI

CONSULTING ENGINEERING

COMUNE DI CURTATONE
Prot.0000765 - 11.01.2012
 CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO

146

Spett.le
CITTA' DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola. 3
 46010 Montanara di Curtatone



Fattura

N. **1** del 11/01/2012

Cod. Fiscale: 80001910209

Commessa n° 221

Partita I.V.A.: 00427640206

	Importo
Compensi professionali relativi a:	
RECUPERO STABILE COMUNALE AD USO TURISTICO/CULTURALE IN VIA FRANCESCA, LOC.GRAZIE	
Direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza cantiere in fase di esecuzione, come da nota allegata	€ 4.186,43
Rimborso spese documentate anticipate per Vs. conto, come da nota spese allegata (esente IVA, art. 15 D.P.R. 633/'72)	

Annotazioni e Variazioni	
Esente ritenuta d'acconto - Art. 25 D.P.R. 600 / '73	
IVA ad esigibilità differita - Art. 6 c.5 D.P.R. 633/'71	
Pagamento: bonifico bancario entro 60 gg.d.f	
Banca:	Unicredit Banca
IBAN:	IT 83 D 02008 57550 000101658681
SWIFT:	0

Importo	€ 4.186,43
C.N.P.A.I.A (60% importo)	4% € 100,47
C.N.P.A.G. (40% importo)	4% € 66,98
Imponibile	€ 4.353,89
IVA (21%)	€ 914,32
Spese anticipate	€ -
Totale Fattura	€ 5.268,21

AREA PROGETTI CONSULTING ENGINEERING s.r.l.

Via Ospedale, 37 - 46042 CASTEL GOFFREDO (MN)

Cod. Fisc., Part. IVA e R.I. di MN 01965840208 - R.E.A. 212441 MN - capitale sociale € 20.800,00 i.v.

Tel. +39 0376 770904 - Fax +39 0376 771119

COMPUTO DEI COMPENSI PROFESSIONALI

Committente:	COMUNE DI CURTATONE (MN)
Oggetto:	RECUPERO STABILE COMUNALE AD USO TURISTICO/CULTURALE IN VIA FRANCESCA, LOC. GRAZIE 1° S.A.L. - COMPENSI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, COORD. SICUR.

DIREZIONE DEI LAVORI	Importo delle opere	Classe e categoria	% tab.A	Prest. parziali		Importo S.A.L.	Onorario	Spese		Riduzione onorario		Totale
				I	I1			%	Importo	%	Importo	
Edifici di rilevante importanza archit.	€ 270.000,00	Id	12,18	0,32	0,03	€ 80.750,39	€ 3.441,74	29,93	€ 1.030,08	54%	-€ 2.414,79	
COMPENSO DIREZIONE DEI LAVORI							€ 3.441,74		€ 1.030,08		-€ 2.414,79	€ 2.057,04

ADEMPIMENTI 494/96 IN FASE DI ESECUZIONE	Importo delle opere	Classe e categoria	% tab.A	Prest. parziali		Importo S.A.L.	Onorario	Spese		Riduzione onorario		Totale
								%	Importo	%	Importo	
Edifici di rilevante importanza archit.	€ 270.000,00	Id	12,18	0,25		€ 80.750,39	€ 2.458,39	29,93	€ 735,77	54%	-€ 1.724,85	
COMPENSO ADEMPIMENTI DLG 494/96 IN FASE DI ESECUZIONE							€ 2.458,39		€ 735,77		-€ 1.724,85	€ 1.469,31

CONTABILITA' DEI LAVORI	Importo S.A.L.	Classe e categoria	Riduz.		Maggioraz.		Importo S.A.L.	Onorario	Spese		Riduzione onorario		Totale
			Non edili	Agg. ampl.	Rip. trasf.	%			Importo	%	Importo		
Edifici di rilevante importanza archit.	€ 270.000,00	Id			20%		€ 80.750,39	€ 1.103,80	30%	€ 331,14	54%	-€ 774,87	
COMPENSO CONTABILITA' DEI LAVORI							€ 1.103,80		€ 331,14		-€ 774,87	€ 660,07	

PRESTAZIONI ACCESSORIE	Compenso a discrezione	Riduzione compenso		Totale
		%	Importo	
Prestazioni accessorie - saldo	€ -			
COMPENSO PER PRESTAZIONI ACCESSORIE		€ -	€ -	€ -

TOTALE COMPENSI PROFESSIONALI	€ 4.186,43
Contributi integrativi Casse Previdenziali	€ 167,46
IMPONIBILE	€ 4.353,88
IVA	€ 914,32
TOTALE	€ 5.268,20

Commessa: 221
27/12/2011

Resta inteso che i compensi definitivi saranno calcolati in base alle percentuali del costo consuntivo lordo delle opere da realizzare e sulla base delle consulenze effettivamente svolte, così come previsto dalla Tariffa Professionale e dalle Norme Interpretative dell'Ordine Architetti della provincia di Mantova.

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
PER CONTRATTI PUBBLICI DI FORNITURE E SERVIZI IN ECONOMIA CON AFFIDAMENTO DIRETTO
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	17835783	del	25/01/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20120332993684	

Raccomandata A/R
Spett.le AREA PROGETTI CONSULTING ENGINEERING SRL
VIA OSPEDALE 37
46042 CASTEL GOFFREDO (MN)

Impresa	AREA PROGETTI CONSULTING ENGINEERING SRL				
Sede legale	VIA OSPEDALE 37 46042 CASTEL GOFFREDO (MN)				
Sede operativa/Ind attività	VIA OSPEDALE 37 46042 CASTEL GOFFREDO (MN)				
Codice Fiscale	01965840208	e-mail	filippini@areaprogetti.net	e-mail PEC	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: STUDI PROFESSIONALI				
Oggetto del contratto	LIQUIDAZIONE FATTURA				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di MANTOVA	<input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 13271108
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 01/02/2012	
Il responsabile del procedimento CORTELLAZZI MASSIMO	

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di MANTOVA	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 4503569781
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 26/01/2012	
Il responsabile del procedimento GIUBERTONI CORRADO	

DURC valido 90 giorni dalla data di emissione.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INPS in data 01/02/2012

Per INAIL-INPS
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
CATALDO PATRIZIA


