

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata***Determinazione n°625 del 09/10/2013***

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO DENOMINATO "FRANCHETTI" DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' LEVATA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**Premesso che:**

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°40 del 10/05/2002 e n°67 del 16/09/2002 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Franchetti" - P.L. 205 (ora P.L. 608) di area destinata ad attività produttive in località Levata, con contestuale Variante n°6 al vigente P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- in data 19/11/2003 è stata stipulata dal Notaio Dott. Pierpaolo Barosi la Convenzione Urbanistica, n°5349 di Rep. e n°563 di Racc. tra il Comune di Curtatone proprietario di parte delle aree ricomprese nel perimetro del comparto di lottizzazione e la Soc. FINCOMET S.P.A. proprietaria delle aree acquistate in parte dall'Istituto Giuseppe Franchetti e in parte dal Comune di Curtatone;
- le opere di urbanizzazione principali sono state da tempo realizzate dal Comune come opera pubblica;
- con determinazione n°65 del 27/01/2007 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria PL 205 nella frazione Levata", redatto dal Direttore dei lavori, Ing. Enzo Dalbeni, in data 24/02/2006 e presentato il 04/05/2006, Prot. n°11465;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°36 del 03/03/2011 con cui è stata approvata una parziale modifica all'assetto planivolumetrico del Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Franchetti" – P.L. 608, proposta dalla Soc. Fincomet S.p.a. allo scopo di portare all'attuazione conclusiva il P.L. "Franchetti", tuttora ineditato, tramite un assestamento finale finalizzato alla realizzazione di due medie strutture di vendita e all'insediamento, nell'ambito degli edifici esistenti, di una grande struttura di vendita, già prevista dagli strumenti urbanistici comunali, nonché all'individuazione delle aree standard richieste per tali strutture commerciali;

Visto il conseguente Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Soc. Fincomet S.p.a., relativamente all'attuazione conclusiva degli obblighi del P.L. "Franchetti" in data 13/12/2011, n°86032 di Repertorio, Notaio Dott. Andrea Errani di Bologna;

Considerato che l'originaria Convenzione urbanistica e l'Atto unilaterale d'obbligo, sopra citati, prevedevano la cessione gratuita al patrimonio comunale delle aree standard e di quelle relative alle opere di urbanizzazione già realizzate dal Comune;

Verificato che le aree da acquisire a titolo gratuito, consistenti nella sede stradale, standard a verde e a parcheggio con i relativi impianti di pertinenza del comparto "Franchetti", risultano catastalmente identificate al Foglio n°28 coi seguenti mappali:

Fg. 28 mapp. 1738	mq 2.325
Fg. 28 mapp. 1082	mq 1.740
Fg. 28 mapp. 1083	mq 2.318

Totale	mq 6.383
--------	----------

Visti gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Franchetti" di area produttiva in località Levata e alla successiva modifica all'assetto planivolumetrico;

Sentita l'Amministrazione Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n°7, Prot. n°12, del 02/01/2013 di incarico e nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n°267 del 18/8/2000, ed in particolare l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. Di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale dalla Società FINCOMET S.P.A., con sede a Bologna in Galleria Cavour n°4, partita IVA 00963290374, così come previsto dagli atti del Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Franchetti" di area produttiva in località Levata, le aree relative alle opere di urbanizzazione consistenti nella sede stradale, standard a verde e a parcheggio con i connessi impianti, già realizzati dal Comune, così come di seguito identificate catastalmente:

Fg. 28 mapp. 1738 mq 2.325

Fg. 28 mapp. 1082 mq 1.740

Fg. 28 mapp. 1083 mq 2.318

Totale mq 6.383

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Graziella Trippini

Visto di regolarità contabile:

Curtatone, 09/10/2013

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Daniela Carra

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Graziella Trippini