



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

UFFICIO TECNICO  
Settore Tecnico Manutentivo Servizio  
Lavori Pubblici - Ecologia ed Ambiente  
- Patrimonio  
Piazza Corte Spagnola, 3  
46010 - MONTANARA (MN) -  
Tel.0376-358103  
Telefax. 0376-358049  
e-mail: tecnico@curtatone.it  
C.F. 80001910209P.  
I.V.A. 00427640206

181/UT/2013

COPIA

Rif. CIG [Z34098D4EA]; Rif. CIG [Z540A02569]; Rif. CIG [Z600B2F4C9]

**AREA TECNICA**

**Servizi LL.PP. – Ecologia ed Ambiente - Patrimonio**

Determinazione n. **543** del **5 settembre 2013**

**OGGETTO: Determinazione di liquidazione alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN) per il versamento delle rate annuali per le spese dei condomini E.R.P. comunali in gestione anno 2013.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso che:**

- ▶ con Delibera di G.C. n. 164 del 20 ottobre 2010 veniva stabilito di affidare a terzi il servizio di amministrazione dei nuovi alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica;
- ▶ con Determinazione n. 352 del 26 maggio 2012 dell'Area Tecnica settore Patrimonio veniva assegnato l'incarico per la gestione dei condomini E.R.P. comunali alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
- ▶ con Determinazione n. 56 del 5 febbraio 2013 dell'Area Tecnica settore Patrimonio veniva affidato per l'anno 2013 l'incarico per la gestione dei condomini E.R.P. comunali alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
- ▶ con Determinazione n. 192 del 17 aprile 2013 dell'Area Tecnica settore Patrimonio venivano assegnate le prime risorse economiche per la gestione dei condomini comunali alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
- ▶ con Determinazione n. 248 del 22 maggio 2013 dell'Area Tecnica settore Patrimonio venivano assegnate altre risorse economiche per la gestione dei condomini comunali alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
- ▶ con Determinazione n. 462 dell'8 agosto 2013 dell'Area Tecnica settore Patrimonio venivano assegnate le definitive risorse economiche per la gestione dei condomini comunali alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
- ▶ con comunicazione della Società Strategia s.r.l. del 5 settembre 2013 avente protocollo n. 22416, sono stati indicati gli aggiornamenti degli importi che versati e la consistenza delle coperture che necessitano sui conti correnti dedicati dei condomini E.R.P. per la gestione dell'anno 2013

**Vista la** necessità d'impegnare le risorse a copertura dei bilanci di previsione dei condomini al fine di far fronte alle spese che andranno comunque rendicontate nelle rispettive quote rateali dei rispettivi bilanci qui di seguito riassunte nel complesso:

▶ Condominio Spagnola	€ 6.966,67
▶ Condominio Serraglio	€ 12.522,87
▶ Condominio Fiore di Loto	€ 4.400,00
▶ Condominio Boschetto	€ 1.000,00
▶ Condominio Corte Serena	€ 16.000,00
▶ <b>Totale parziale</b>	<b>€ 40.889,54</b>
▶ <b>Totale da liquidare sul c/c dei condomini</b>	<b>€ 40.889,54</b>

**Visto che** sono già state liquidate sui conti correnti dedicati dei condomini le risorse a copertura dei bilanci di previsione degli stessi, così di seguito meglio specificati:

▶ Condominio Spagnola	€ 3.400,00
▶ Condominio Serraglio	€ 4.022,87
▶ Condominio Fiore di Loto	€ 1.400,00
▶ Condominio Boschetto	€ 0,00



▶ Condominio Corte Serena	€ 0,00
▶ <b>Totale parziale</b>	<b>€ 8.822,87</b>
▶ <b>Totale da liquidare sul c/c dei condomini</b>	<b>€ 8.822,87</b>

**Vista** la necessità di liquidare nei confronti della Società Strategia s.r.l. i rimanenti importi a copertura dei Bilanci di previsione per i condomini E.R.P. comunali qui di seguito indicati, decurtando la quota già impegnata con precedenti determinazioni, per quei condomini che necessitavano delle anticipazioni di spesa, da cui emerge che le cifre da liquidare risultano come meglio indicato nell'elenco seguente:

▶ Condominio Spagnola	€ 3.566,67
▶ Condominio Serraglio	€ 8.500,00
▶ Condominio Fiore di Loto	€ 3.000,00
▶ Condominio Boschetto	€ 1.000,00
▶ Condominio Corte Serena	€ 16.000,00
▶ <b>Totale parziale</b>	<b>€ 32.066,67</b>
▶ <b>Totale da liquidare sul c/c dei condomini</b>	<b>€ 32.066,67</b>

**Ritenuto di** dare priorità di liquidazione ai condomini, temporalmente, per ragioni di consistenza dei conti correnti dedicati, nel seguente ordine:

1. Condominio Spagnola
2. Condominio Fiore di Loto
3. Condominio Corte Serena
4. Condominio Serraglio
5. Condominio Boschetto

**Visti:**

- ▶ Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- ▶ L'art. 125 punto 11 ultimo comma del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" a norma dell'art. 25, comma 3, della Legge 18 aprile 2005 n. 62 (Legge Comunitaria) come modificato ed integrato dai D.L.vo n. 6 del 26/01/2007, n. 113 del 31/07/2007 e 11/09/2008 n. 152, recita testualmente: "per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
- ▶ Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28.09.2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;

**Visti:**

- ▶ il Decreto Sindacale n. 8 del 02.01.2013 prot. 13 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- ▶ la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 5 agosto 2013 che approva il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;
- ▶ la Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 6 agosto 2013, esecutiva, che approva il Piano delle risorse finanziarie con contestuale assegnazione dei mezzi finanziari;
- ▶ Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- ▶ il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - ✚ l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - ✚ l'art. 152, comma 5 (copertura contabile);
  - ✚ l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - ✚ l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

## DETERMINA

1. Di liquidare sui conti correnti dedicati dei condomini ERP comunali in gestione l'importo di **€ 32.066,67 I.V.A. compresa**, secondo l'ordine qui di seguito indicato, meglio identificati nella premessa, gestiti dalla società Strategia s.r.l. di Mantova (MN), per le spese a copertura della quota parte delle rate di competenza comunale per l'anno 2013, in dettaglio:

1) Condominio Spagnola	€ 3.566,67
2) Condominio Fiore di Loto	€ 3.000,00
3) Condominio Corte Serena	€ 16.000,00
4) Condominio Serraglio	€ 8.500,00
5) Condominio Boschetto	€ 1.000,00



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**Totale parziale** € **32.066,67**

**Totale da liquidare sul c/c dei condomini** € **32.066,67**

2. Di imputare la spesa suddetta all'intervento **1090203**, Capitolo **9023/02** del Bilancio in corso, Oggetto: "Prestazione di Servizi";
3. Di dare comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);
4. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.

**Allegati:**

- + prospetti rate raggruppati per anagrafica condomini E.R.P. comunali;
- + comunicazione di Strategia s.r.l. del 5 settembre 2013 avente protocollo n. 22416;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Ing. Giovanni Trombani

---

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n. 267 del 18.08.2000  
Curtatone, 29 agosto 2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**

F.to Rag. Daniela Carra

---

**Per copia conforme all'originale**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Giovanni Trombani