



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

UFFICIO TECNICO  
Settore Tecnico Manutentivo  
Servizio Lavori Pubblici - Ecologia ed  
Ambiente – Patrimonio  
Piazza Corte Spagnola, 3  
46010 - MONTANARA (MN) -  
Tel.0376-358103  
Telefax. 0376-358049  
e-mail: tecnico@curtatone.it  
C.F. 80001910209  
P. I.V.A. 00427640206

213/UT/2013

CIG [2516560AFF]

COPIA

**DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**  
**Servizio Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia – Patrimonio**  
**N° 639 del 15 ottobre 2013**

**Oggetto: 1° IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE CON FORNITURA DI COMBUSTIBILE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CURTATONE ALLA DITTA COFELY ITALIA SPA PER L’ANNO TERMICO 2013 – 2014.**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**

**Visto che** con Determinazione Area Tecnica 860 del 13.10.2011, è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dell’appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano;

**Considerato che** in data 27.06.2012 il Comune di Curtatone ha stipulato e sottoscritto con la Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano il contratto N. di Rep. 8583 relativo al servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del comune avente durata di anni 6 decorrenti dalla data di consegna degli impianti;

**Considerato che** Il corrispettivo dovuto dal Comune all’assuntore del servizio, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in €. 1.195.738,90, compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 oltre IVA come previsto dalla normativa di legge vigente per l’intero periodo contrattuale pari ad anni 6;

**Considerato che** Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano per la stagione termica 2013 – 2014 è presumibilmente pari ad 1/6 del corrispettivo contrattuale ed è perciò pari ad una somma complessiva pari ad € 199.289,82 oltre I.V.A., ovvero per una somma complessiva compresa di I.V.A. pari ad € 241.140,68 oltre a conguaglio;

**Considerato che** la fattura relativa al corrispettivo a conguaglio per la stagione termica 2012 – 2013 della Ditta COFELY non è ancora pervenuta a questo Ente, ma che si ipotizza presumibilmente ammonterà ad €. 94.617,62 oltre IVA 22% derivante dalle ore addizionali richieste dai vari utilizzatori dei fabbricati e che pertanto il costo totale relativo alla gestione calore per la stagione termica 2012 – 2013 si prevede maggiore rispetto alla programmazione formulata;

**Considerato che** è urgente mettere in campo un “nuovo tipo di programmazione, gestione e controllo delle risorse comunali”, perché le risorse a disposizione per fare fronte ai consumi storici (e nella prospettiva di un probabile incremento degli stessi), possono non essere sufficienti a coprire le varie richieste, si rende necessario responsabilizzare ed informare i vari utenti che utilizzano, a diverso titolo, gli immobili comunali e prioritariamente i plessi scolastici, attraverso un coinvolgimento diretto che li renda edotti sullo stato di fatto e consenta, tramite una collaborazione continua e diretta anche della Ditta COFELY, all’ottenimento di significativi risparmi energetici con conseguente abbattimento delle spese;

**Considerato che** per la stagione termica 2013 – 2014 la quale, in base alla normativa vigente avrà inizio il 15/10/2013, saranno presumibilmente necessari dai 2 ai 3 mesi per consentire l’attivazione del predetto progetto di “nuovo tipo di programmazione, gestione e controllo delle risorse comunali”;

**Ritenuto necessario** prevedere un 1° impegno di spesa relativo all’affidamento del servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione



# Città di Curtatone

Provincia di Mantova

energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta Cofely Italia spa per l'anno termico 2013 – 2014 prevedendone i relativi importi nei vari sotto elencati interventi e capitoli del bilancio 2013 una somma complessiva pari ad €. 9.000,00:

INTERVENTO	OBIETTIVO	BILANCIO 2013
1010303	1033/05	1.000,00
1010603	1063/04	776,92
1040103	4013/05	500,00
1040203	4023/04	1.646,16
1040303	4033/04	1.076,92
1050103	5013/02	1.500,00
1050203	5023/04	1.500,00
1060203	6023/02	1.000,00
TOTALE		9.000,00

a cui seguirà un 2° impegno nel prossimo mese di dicembre subito dopo ed in esito ai provvedimenti contabili contenuti nell'assestamento di bilancio 2013;

#### **Ritenuto:**

- ▶ Doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa in quanto la stagione termica 2013 – 2014 inizia il 15/10/2013;

#### **Visti:**

- ▶ il Decreto Sindacale n. 8 del 02/01/2013 Prot. 13/2013 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- ▶ con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 5 agosto 2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;
- ▶ con Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 6 agosto 2013, esecutiva, è stato approvato il Piano delle risorse finanziarie con contestuale assegnazione dei mezzi finanziari.
- ▶ il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
- ▶ l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);

### **DETERMINA**

1. **Di assumere**, per li motivi esposti in premessa, **un 1°impegno di spesa di € 9.000,00** a favore della Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano per la stagione termica 2013 – 2014 prevedendone i relativi importi nei vari sotto elencati interventi e capitoli del bilancio 2013

INTERVENTO	OBIETTIVO	BILANCIO 2013
1010303	1033/05	1.000,00
1010603	1063/04	776,92
1040103	4013/05	500,00
1040203	4023/04	1.646,16
1040303	4033/04	1.076,92
1050103	5013/02	1.500,00
1050203	5023/04	1.500,00
1060203	6023/02	1.000,00
TOTALE		9.000,00

2. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to Ing. Giovanni Trombani



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

---

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n. 267 del 18.08.2000

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone, 21 ottobre 2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*ECONOMICO-FINANZIARIA*

F.to Rag. Daniela Carra

---

**Per copia conforme all'originale**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Ing. Giovanni Trombani