



**DETERMINAZIONE AREA TECNICA
N. 683 DEL 4 novembre 2013**

OGGETTO: APPROVAZIONE ADERENTE ALL'INIZIATIVA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTI IL COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATI "GRAZIE" – SIG.RA GRASSO LUCIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

CHE, a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti;

VISTO che il comune di Curtatone, in data 20.06.2012, con atto consiliare n. 21, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali;

VISTO che con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;

VISTO che a seguito della variazione normativa introdotta con Legge 153/2012 si è accordata una proroga a tutti gli interessati al fine di poter rivedere le proprie posizioni, trasmettendo agli interessati nota con protocollo n. 30599 del 26 novembre 2012;

VISTO che, ad oggi, secondo le modalità espresse all'art. 11 del suddetto regolamento, è pervenuta presso questo Ente, per il Comparto "Grazie" di cui al quadro riepilogativo sotto riportato;

COMPARTO "Grazie" (PEEP):

PROSPETTO B) - DIRITTI DI SUPERFICIE				
N°	Nominativo	Scadenza convenzione	Periodo residuo in convenzione (anni)	Corrispettivo in Euro
1	GRASSO LUCIA	08 aprile 2013	0	5.516,37
Totale corrispettivo				5.516,37

VISTO che il soggetto di cui alla tabella ha aderito mediante liberalizzazione, secondo le modalità contemplate dal Regolamento vigente;

CONSIDERATO che, secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica delle convenzioni in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione;

ALLA LUCE di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) e b) del regolamento, il quale prevede il pagamento per il nominativo inserito nel prospetto della somma calcolata quale corrispettivo, entro 30 giorni dal ricevimento della nota di protocollo n. 23619 del 20 settembre 2013;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 02.01.2013, prot. n. 13, di attribuzione all'Ing. Giovanni Trombani delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

RICHIAMATI i seguenti articoli del T.U.E.L. D.L.vo 267/2000:

- ▶ art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza)
- ▶ art. 151 (copertura finanziaria)
- ▶ art. 152 (copertura contabile)
- ▶ art. 183 (norme in materia di impegno di spesa)



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

DETERMINA

- 1) Di approvare la bozza di convenzione riferite all'area in diritto di superficie per la richiedente, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di prevedere l'introito di **€ 5.516,37 (cinquemilacinquecentosedici/37)**, indicato nella tabella contenuta nella premessa, quale corrispettivo di trasformazione dei limiti di godimento dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "Grazie", alla Risorsa **4014011** Cap. **4011/3** di Bilancio;
- 2) Di procedere alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, successivamente al versamento degli importi di cui ai corrispettivi di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente, il quale dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della nota di protocollo n. 23619 del 20 settembre 2013;
- 3) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to ing. Giovanni Trombani

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n. 267 del 18.08.2000

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone, 5 novembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ECONOMICO-FINANZIARIA

F.to rag. Daniela Carra

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Giovanni Trombani