



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Settore Tecnico Manutentivo  
Servizio Lavori Pubblici - Ecologia ed  
Ambiente  
Piazza Corte Spagnola, 3  
46010 = MONTANARA (MN) =  
Tel.0376-358103  
Telefax. 0376-358049  
E-mail: Tecnico@Curtatone.it  
C.F. 80001910209 - P.IVA  
00427640206

**239/UT/2013/TG**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA  
N° 710 DEL 09.11.2013**

**Oggetto:** *APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA PROPOSTO DALLA DITTA COMET S.p.A. QUALE OPERA DI COMPENSAZIONE PER L'ISTRUTTORIA DI RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE UNITARIA PER UNA NUOVA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE**

- la frazione di Levata di Curtatone negli anni ha registrato un notevole incremento della propria popolazione che ha generato una previsione di crescita rilevante anche a carico della frazione più giovane;
- la scuola primaria di Levata esistente non ha gli spazi necessari per soddisfare l'esigenza di classi che deriva dall'aumento della popolazione;
- è stata sottoscritta una convenzione urbanistica con un operatore economico per la realizzazione del PL "Edera" entro la quale era previsto che detto operatore avrebbe provveduto a realizzare una nuova scuola primaria nel quartiere in costruzione;
- che la nuova scuola non potrà essere realizzata a breve in quanto la congiuntura economica ed altre cause di carattere amministrativo non imputabili a questa Amministrazione non consentiranno la finalizzazione del fabbricato in tempi brevi;
- è acclarata l'urgenza di poter dotare la frazione di un nuovo complesso scolastico primario in tempi brevi;
- il fabbricato dell'attuale scuola primaria può offrire al momento potenzialità sufficienti per realizzare un intervento di ampliamento ed un intervento di ristrutturazione dell'esistente;
- a causa delle sempre minori entrate non è possibile ottenere in tempi ragionevoli gli stessi obiettivi per mezzo delle risorse destinate agli investimenti a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**ACCERTATO CHE**

- Sul territorio comunale esistono attività produttive che possono realizzare investimenti sul proprio patrimonio;
- nel particolare la ditta COMET S.p.A., con sede in Bologna Via Michelino 105, C.F. 02108091204, ha inoltrato il 26/03/2013 istanza funzionale al rilascio di una Autorizzazione Unitaria per una nuova Grande Struttura di Vendita ai sensi e per gli effetti dell'Art.9 del D.Lgs.114/98 della L.R. 6/2010 e ss.mm.;



# *Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

- con Delibera di Giunta n°103 del 17/06/2013 ad oggetto “Presenza d'atto del parere favorevole che verrà espresso in sede della seconda seduta (conclusiva) della conferenza di servizi di cui all'art. 9 del d.lgs. n. 114/1998 relativamente alla domanda di autorizzazione per grande struttura di vendita presentata in data 26 marzo 2013 da COMET s.p.a. con insediamento in località Levata di Curtatone” l'Amministrazione Comunale ha preso atto che esistono i presupposti per l'espressione di voto favorevole da esercitarsi alla Conferenza dei servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs.114/1998, per il rilascio dell'Autorizzazione richiesta da COMET S.p.A.;
- successivamente alla delibera citata l'Amministrazione ha chiesto ed ottenuto dall'operatore di poter includere tra le opere di compensazione di carattere territoriale-ambientale alcuni interventi di manutenzione al fabbricato della scuola primaria di Levata;
- che la ditta COMET S.p.A. ha accordato di includere tra gli obblighi a cui deve ottemperare, anche quello per la realizzazione di opere di compensazione di carattere territoriale-ambientale che saranno ratificate per mezzo della sottoscrizione di apposito “Atto unilaterale d'obbligo” includendo anche interventi di riqualificazione alla scuola primaria di Levata;

## **DATO ATTO CHE**

- La ditta COMET S.p.A. ha comunicato di voler includere fra le opere di compensazione di carattere territoriale-ambientale anche “un intervento socialmente utile per la ristrutturazione della scuola primaria di Levata di Curtatone per un costo previsto di € 120.000,00”;
- che detto intervento potrebbe costituire un importante investimento per un fabbricato comunale sul quale l'Amministrazione ha intenzione di agire per conseguire l'aggiornamento necessario atto a dotare la frazione di Levata di una scuola più capiente e ammodernata;

## **VISTI**

il progetto dal titolo “Progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria “Don Grioli” in Levata di Curtatone” inoltrato da COMET S.p.A. in data 04/07/2013 al prot.n°17632 e costituito dai seguenti documenti:

- Asseverazione, sottoscritta dal progettista delle opere incaricato da COMET S.p.A.
  - di conformità dell'intervento progettato agli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, al vigente normativa nazionale e regionale, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, asseverazione di conformità;
  - che l'intervento non è assoggettato al vincolo paesaggistico;
  - che qualora vi sia la realizzazione di opere impiantistiche sarà presentato progetto prima dell'inizio dei lavori;
  - l'intervento non è assoggettato alle vigenti disposizioni in materia di contenimento dei consumi di energia;
  - che il progetto è assoggettato all'applicazione della normativa in materia di barriere architettoniche;
  - l'intervento in progetto non è assoggettato alle disposizioni in materia di inquinamento acustico;
  - che il fabbricato non è soggetto al nulla osta della Soprintendenza ai beni Architettonici di Brescia in quanto immobile pubblico avente non più di 70 anni;
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario.
- Relazione tecnica
- Estratto di mappa, PGT, e ortofotopiano
- Pianta Stato Attuale
- Pianta stato di progetto
- Sezioni e prospetti
- Abaco dei serramenti
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo



# Città di Curtatone

Provincia di Mantova

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza
- Aggiornamento dell'Atto Unilaterale d'Obbligo;
  
- la lettera di accompagnamento del progetto citato mediante la quale il Legale Rappresentante della ditta COMET S.p.A. "chiede l'autorizzazione ad effettuare l'intervento in parola in conformità a quanto previsto dall'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato, paragrafo II.7.a per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità relative alla domanda di rilascio di una autorizzazione unitaria per una nuova Grande Struttura di Vendita, sottoscritta il 25/03/2013";
- La delibera di giunta n°116 dell'8/07/2013 ad oggetto "Approvazione intervento di manutenzione alla scuola primaria di levata proposto dalla ditta COMET s.p.a. quale opera di compensazione per l'istruttoria di rilascio dell'autorizzazione unitaria per una nuova grande struttura di vendita" mediante la quale la Giunta Comunale delibera:
  1. Di approvare il progetto proposto da COMET S.p.A. e di impiegare € 120.000,00 quale intervento di manutenzione alla scuola primaria di Levata, previsti nell'ambito delle opere di compensazione di carattere territoriale-ambientale per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità di cui alla D.G.R. 5054/2007 e ss.m. ed ii. funzionale al rilascio di un'Autorizzazione Unitaria per una nuova Grande Struttura di Vendita ai sensi e per gli effetti dell'Art.9 del D.Lgs.114/98 della L.R. 6/2010 e ss.mm.;
  2. Di dare mandato al Dirigente del Settore tecnico, ecologia ed ambiente, patrimonio e lavori pubblici di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
  3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Commercio di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- La determina n°371 del 10/07/2013 ad oggetto "Approvazione dell'intervento di manutenzione alla scuola primaria di levata proposto dalla ditta COMET s.p.a. quale opera di compensazione per l'istruttoria di rilascio dell'autorizzazione unitaria per una nuova grande struttura di vendita" mediante la quale veniva determinato di approvare la proposta progettuale di COMET S.p.A. "Progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria "Don Grioli" in Levata di Curtatone" così come rappresentato nel progetto inoltrato con lettera prot.n°17632 del 04/07/2013;

## DATO ATTO CHE

- I lavori hanno avuto inizio in data 26/07/2013 (comunicazione di inizio lavori prot.n°19578 del 26/07/2013);
- I lavori sono stati terminati in data 04/09/2013 (comunicazione di fine lavori prot.n°23453 del 18/09/2013);

## VISTO

- Il certificato di fine lavori avente protocollo 27184 in data 05/11/2013 a firma del Direttore lavori Spezia Ing. Marco;
- Le certificazioni relative agli impianti ed alle forniture allegate al certificato di regolare esecuzione e segnatamente conformità degli impianti elettrico ed idraulico e conformità di serramenti e vetri;

## VISTI:

- a) il Decreto Sindacale n. 08 del 02.01.2013 – Prot. n. 13 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- b) lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- c) la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 5 agosto 2013 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;
- d) la Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 6 agosto 2013, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano delle risorse finanziarie con contestuale assegnazione dei mezzi finanziari.
- e) il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- f) Il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;



# Città di Curtatone

Provincia di Mantova

- g) Il D.P.R. 207/2010;
- h) il Regolamento Comunale di contabilità;
- i) lo Statuto Comunale;
- j) Visto l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- k) Visto l'art. 152, comma 5° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);

## DETERMINA

1. **Di approvare** il certificato di regolare esecuzione avente protocollo n°27184 del 05/11/2013;
2. **Di approvare** i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola primaria "Don Grioli" in Levata di Curtatone";
3. **Di trasmettere** la presente all'ufficio commercio per gli adempimenti di competenza nell'ambito dell'istruttoria relativa al rilascio di una Autorizzazione Unitaria per una nuova Grande Struttura di Vendita ai sensi e per gli effetti dell'Art.9 del D.Lgs.114/98 della L.R. 6/2010 e ss.mm. per la quale sono previste fra gli altri obblighi anche opere di compensazione di carattere territoriale-ambientale tra le quali inserire le opere di riqualificazione della scuola di primaria di Levata approvate con delibera di giunta n°116 dell'8/07/2013;
4. **Di trasmettere** la presente all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza.

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Ing. Giovanni Trombani

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n. 267 del 18.08.2000

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone, 12/11/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to Rag. Daniela Carra

Per copia conforme all'originale  
Curtatone, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giovanni Trombani

