



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 191 DEL 22/03/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO” PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DISPOSTA CON LA DETERMINAZIONE N. 100 DEL 21.02.2018 - CUP: H69J17000160004 - CIG. 7311210959

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°97 del 30/10/2003 e n°15 del 09/02/2004 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Casa del Sole” (ex P.L. 01 Sud) di area integrata multifunzionale in località Eremo, con contestuale Variante n°27 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6374 di Repertorio e n°2448 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione “Casa del Sole” tra il Comune e la Ditta lottizzante Ente Diocesi di Mantova;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6372 di Repertorio e n°2447 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alle opere di urbanizzazione comuni ai due Piani di Lottizzazione “Casa del Sole” e “Boschetto”, tra il Comune e le Ditte lottizzanti, Ente Diocesi di Mantova ed Iemmecì S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6430 di Repertorio e n°2464 di Raccolta, del 16/03/2004, l'Ente Diocesi di Mantova ha trasferito il comparto di lottizzazione all'Immobiliare Possion Grande S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Omero Araldi, n°69302 di Repertorio e n°16338 di Raccolta, del 23/03/2006, l'Immobiliare Possion Grande S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione “Casa del Sole” alla Società Iemmecì S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°58.372 di Repertorio e n°19.978 di Raccolta, del 27/12/2006, la Società Iemmecì S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione “Casa del Sole” alla Società Le Costruzioni S.r.l.;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- con deliberazioni di Giunta Comunale n°147 del 01/08/2007 e n°168 del 11/09/2007 è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante al Piano di Lottizzazione denominato “Casa del Sole” - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi degli articoli 14 e 25, comma 8 bis, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°60.292 di Repertorio e n°21.207 di Raccolta, del 19/10/2007, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. “Casa del Sole” tra il Comune e la Ditta lottizzante, Soc. Le Costruzioni S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 29/09/2008 è stata approvata una seconda modifica planimetrica al P.L. 405, non costituente variante al Piano attuativo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°138 del 31/08/2009 è stata approvata la modifica n°3 al Piano attuativo in argomento, non costituente variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°187 del 23/11/2009 è stata approvata la modifica n°4 al P.L. 405, non costituente variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°154 del 11/07/2011 è stata approvata la modifica n°5 al P.L. 405, non costituente variante;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°5 del 22/02/2012 e n°16 del 09/05/2012 è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante n°6 al Piano di Lottizzazione denominato “Casa del Sole” - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località eremo, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Giampaolo Fabbì, n°72.555 di Rep. e n°24.614 di Racc. del 07/08/2012, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica per la Variante n°6 al P.L. “Casa del Sole”, quale atto integrativo e modificativo della precedente Convenzione del 19/10/2007;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°100 del 19/05/2014 è stata approvata la modifica n°7 al P.L. “Casa del Sole”, non costituente variante;
- a garanzia dell’esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito del comparto, la Società lottizzante Le Costruzioni S.r.l., così come da Convenzione urbanistica, ha depositato adeguate garanzie finanziarie a favore del Comune e più precisamente:
 - polizza fideiussoria n°1585.01.27.27200407 emessa in data 20/12/2006 da ASSEDILE Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A. - Roma) per un importo originario pari a € 811.345,95 attualmente ridotto a € 527.055,15;
 - polizza fideiussoria n°1585.01.27.27253972 emessa in data 15/10/2007 da ASSEDILE Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A. - Roma) per un importo originario pari a € 1.031.273,23 attualmente ridotto a € 331.273,23;
- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel comparto non sono state ultimate ed in particolare non sono ancora stati realizzati parte dei parcheggi e del tutto le aree verdi, già oggetto di scomputo dei relativi oneri edificatori;
- con la sottoscrizione dell’atto notarile n°72.555 di Rep. e n°24.614 di Racc. del 07/08/2012, Notaio Dott. Giampaolo Fabbì, la società Le Costruzioni S.r.l. si era obbligata a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria entro quattro mesi dalla stipula dell’atto stesso e pertanto



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

entro il 07/12/2012;

- la Società lottizzante si è resa pertanto gravemente inadempiente nei confronti dell'Amministrazione comunale, oltre ad aver creato evidenti e continui problemi ai diversi residenti del comparto, a causa dello stato di incuria e delle condizioni igieniche inadeguate sulle aree non sistemate, né edificate dal 30/06/2016 la società LeCostruzioni S.r.l. si trova in stato fallimentare;
- con nota in data 16/09/2016, Prot. n°22848, è stato informato il Curatore fallimentare, Dott. Davide Bardini, sullo stato di attuazione del P.L. Casa del Sole, chiedendo di dar corso al più presto ai lavori necessari per l'ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria già previste nel comparto, così come disposto dalle relative Convenzioni urbanistiche, evidenziando che, nel caso non si fosse proceduto in tal senso, il Comune avrebbe provveduto direttamente all'esecuzione dei lavori non ancora realizzati in sostituzione del lottizzante ed a spese dello stesso, avvalendosi delle polizze fidejussorie prestate a garanzia;
- il Curatore fallimentare, con nota in data 14/10/2016, Prot. n°25121, ha evidenziato che la richiesta di ultimazione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Casa del Sole" non sarebbe stata posta in esecuzione
- con nota in data 21/10/2016, Prot. n°25828, è stata chiesta alla Società garante SACE BT S.p.A. di Roma l'escussione delle polizze fidejussorie: n°1585.01.27.27200407 del 20/12/2006 e n°1585.01.27.27253972 del 15/10/2007, prestate a garanzia dal soggetto attuatore;
- con nota pervenuta con n°27710 di protocollo comunale del 12/11/2016 la stessa società assicurativa ha richiesto della documentazione, al fine di procedere con l'istruttoria della posizione;
- in data 24/03/2017 è stata inviata alla Soc. SACE BT S.p.A. tutta la documentazione richiesta, tra cui il computo metrico estimativo delle opere non ancora realizzate, chiedendo così l'immediato versamento al Comune dell'importo quantificato in € 193.984,96, necessario per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria interne al comparto;
- con determinazione n. 552 del 13/07/2017 è stato accertato l'incasso in data 11/07/2017 dell'importo richiesto di € 193.984,96 complessivi, effettuato da SACE BT S.p.A. a chiusura del procedimento di escussione.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 25/07/2017 ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2017/2019 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E DEL D.LGS. N. 267/2000 - CONTESTUALE VARIAZIONE PIANO OPERE PUBBLICHE 2017/2019" è stato individuato nell'elenco annuale 2017 del piano opere pubbliche l'"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE IN LOCALITÀ EREMO";
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 639 del 31.08.2017 è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Giorgio Mossini, avente studio in Piazza Corte Grande, 10 – Castellucchio (MN) per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, approvando lo schema di disciplinare.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 29.11.2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto, consegnato in data data 28.10.2017 – Prot. n. 25733 dal



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

Progettista, una spesa complessiva di € 193.984,96 di cui € 145.000,00 per lavori a base d'asta ed € 48.984,96 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI DA APPALTARE	€ 145.000,00	
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 138.718,59	
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.281,41	
Sommano lavori a base d'asta :	€ 145.000,00	€ 145.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 2.075,00	
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 1.000,00	
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 500,00	
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.500,00	
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.900,00	
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 15.200,00	
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 819,67	
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 500,00	
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 608,00	
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 1.277,70	
Sommano per somme a disposizione:	€ 29.380,37	€ 29.380,37
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.500,00	
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 966,83	
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 4.137,76	
Sommano:	€ 19.604,59	€ 19.604,59
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO		€ 193.984,96

- con nota avente Prot. N. 25338 del 25 Ottobre 2017 è stato pubblicato un avviso di preinformazione al fine di espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed individuare le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 971 del 12.12.2017 è stato deciso:
 1. **Di procedere** all'appalto dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo a base d'asta di € 138.718,59 a cui aggiungere € 6.281,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
 2. **Di indire** la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia denominato "Sintel" di A.R.C.A. Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.
 3. **Di approvare** la lettera d'invito completa degli allegati.
 4. **Di invitare** alla procedura negoziata di cui sopra, previo verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nell'avviso di preinformazione, tutte le imprese che hanno presentato manifestazione di interesse entro il tempo utile previsto dall'avviso stesso.

Considerato che:

- in data 23.12.2017 – Id. 92132314 è stata avviata la procedura sul portale SINTEL invitando, come previsto nell'avviso di preinformazione, solo le ditte iscritte alla Piattaforma di e-procurement per la partecipazione alle procedure di gara del Comune di Curtatone, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista in data 26.01.2018;
- In data 30.01.2018 si è svolta la prima seduta di gara, con apertura e valutazione di tutte le buste amministrative telematiche;
- In data 15.02.2018 si è svolta la seconda ed ultima seduta di gara, provvedendo:
 1. all'ammissione delle ditte che hanno sanato alcune carenze documentali riscontrate nella prima seduta, attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 2. all'esclusione delle ditte che non hanno sanato le carenze sostanziali ed imprescindibili riscontrate nella prima seduta;
 3. al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
 4. all'apertura delle buste economiche telematiche ed all'ammissione delle ditte alla procedura di calcolo della soglia di anomalia;
 5. alla predisposizione della graduatoria finale di gara.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 21.02.2018 è stata/o:
 1. **Approvata**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito delle sedute di gara, dall'Ing. Giovanni Trombani in data 20.02.2018 – Prot. 7466, relativamente alla procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento lavori dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO";
 2. **Aggiudicata** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, la procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al punto 1, in favore della ditta **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO) con sconto offerto del **17,976%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 138.718,59, determinando in € 113.782,54 l'importo netto del



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.281,41, per un importo complessivo imponibile di € 120.063,95, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di € 132.070,35;

3. **Dato atto** dell'avvio dell'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio;
4. **Dato atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 2, restava sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;
5. **Demandato** pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, ed il conseguente impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.

Visto che per mezzo del sistema AVCPass si è proceduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, come sancito dall'art. 2 della Delibera ANAC 157 del 17.2.2016.

Dato atto che le verifiche hanno dato esito positivo in ordine a:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'articolo 213 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Verifica del nulla osta antimafia;
- Verifica della regolarità fiscale;
- Verifica della regolarità contributiva;
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni;
- Verifica Certificazione SOA.

Ritenuto pertanto efficace l'aggiudicazione avvenuta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 21.02.2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato inoltre che per effetto della procedura di gara di che trattasi il quadro economico di intervento può essere così rimodulato:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	POST-GARA
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 145.000,00	
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 138.718,59	€ 113.782,54
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.281,41	€ 6.281,41
Sommano lavori a base d'asta :	€ 145.000,00	€ 120.063,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA REITE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 2.075,00	€ 2.075,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 500,00	€ 500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.900,00	€ 2.900,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 15.200,00	€ 15.200,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 819,67	€ 819,67
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 500,00	€ 500,00
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 608,00	€ 608,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 1.277,70	€ 1.277,70
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (17,976%)	€ -	€ 24.936,05
Sommano per somme a disposizione:	€ 29.380,37	€ 54.316,42
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.500,00	€ 12.006,40
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 966,83	€ 966,83
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 4.137,76	€ 4.137,76
C4) IVA 10% (su voce B16)	€ -	€ 2.493,61
Sommano:	€ 19.604,59	€ 19.604,59
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	€ 193.984,96	€ 193.984,96

Ritenuto conseguentemente di procedere all'impegno di spesa a favore della ditta **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO), per un importo netto contrattuale di € 113.782,54 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.281,41, per un importo complessivo imponibile di € 120.063,95, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di **€ 132.070,35**.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la delibera di Giunta comunale n. 146 del 19/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2018/2020 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 24 del 25/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2018/2020";
- la delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";
- la delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

Ravvisato che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/'90.

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Pagina 8 di 11 - Det. N. 191 del 22/03/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

2. **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 21.02.2018.

3. **Di approvare**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	PROGETTO	POST-GARA
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 145.000,00	
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 138.718,59	€ 113.782,54
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.281,41	€ 6.281,41
Sommano lavori a base d'asta :	€ 145.000,00	€ 120.063,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 2.075,00	€ 2.075,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 500,00	€ 500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.900,00	€ 2.900,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 15.200,00	€ 15.200,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 819,67	€ 819,67
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 500,00	€ 500,00
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 608,00	€ 608,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 1.277,70	€ 1.277,70
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (17,976%)	€ -	€ 24.936,05
Sommano per somme a disposizione:	€ 29.380,37	€ 54.316,42
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.500,00	€ 12.006,40
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 966,83	€ 966,83
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 4.137,76	€ 4.137,76
C4) IVA 10% (su voce B16)	€ -	€ 2.493,61
Sommano:	€ 19.604,59	€ 19.604,59
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	€ 193.984,96	€ 193.984,96



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

4. **Di impegnare** conseguentemente a favore della ditta **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO), un importo netto contrattuale di € 113.782,54, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.281,41, per un importo complessivo imponibile di € 120.063,95, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di **€ 132.070,35**.

5. **Di dare atto che** l'importo complessivo di **€ 132.070,35** trova copertura finanziaria al bilancio 2018 con la seguente codifica:

	Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
Codifica	10	05	2	02	0281142

6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

7. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegati: Documentazione comprovante il possesso dei requisiti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 191 DEL 22/03/2018

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO"
PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DISPOSTA CON LA DETERMINAZIONE N. 100 DEL 21.02.2018 - CUP: H69J17000160004 - CIG. 7311210959**

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)