



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 289 DEL 24/04/2018

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE IN FORMA ELETTRONICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' GRAZIE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELL'ASSOCIAZIONE <CONGREGAZIONE CRISTIANA IN ITALIA>- - 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO 1° APRILE 2018 - 31 MARZO 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATA la D.G.C n. 68 del 22.03.2018 con la quale veniva accolta la richiesta avanzata in data 12/03/2018 prot. n. 9245 da parte dell'Associazione <Congregazione Cristiana in Italia> circa la concessione in locazione dei locali identificati catastalmente al Foglio 2, mappale 154, sub. 2, categoria B/5, classe 1, superficie catastale mq 259, rendita catastale €. 587,22, adibiti all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Associazione, e siti nell'ex Scuola Elementare di Grazie, Via Pozzarello n. 10;

PRESO atto del contratto di locazione stipulato in forma di scrittura privata in data 20.04.2018 n° Rep. 8772 con decorrenza 1° aprile 2018 dal Funzionario Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, Ing. Trombani Giovanni (locatore per conto del Comune di Curtatone) ed il sig. Ruiz De Andrade Marcelo in qualità di Presidente dell'Associazione <Congregazione Cristiana in Italia> (conduttore) ove hanno comunemente concordato che:

- la locazione ha la durata di anni 4 con decorrenza dal 01 aprile 2018 e termine al 31 dicembre 2022;
- il canone annuo di locazione è pari ad € 3.960,00 da pagarsi in rate mensili anticipate di €. 330,00.

CALCOLATO che i Costi di registrazione del contratto di locazione per il 1° anno ammontano complessivamente ad €. **145,00**, di cui 79,00 per imposta di registro ed €. 66,00 per imposta di bollo;

STABILITO che spetta al conduttore il sig. Ruiz De Andrade Marcelo in qualità di Presidente dell'Associazione <Congregazione Cristiana in Italia> (conduttore) il versamento della somma di €. **72,50** (pari alla quota del 50% del costo delle spese di registrazione).

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 146 del 19/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2018/2020 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 24 del 25/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2018/2020";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";

VISTA la delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";

VISTA la delibera di G.C. n. 30 del 08/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto : "approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);

VISTA la delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

VISTA la delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020"

DATO atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 Prot. generale 30772 del 30/12/2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che dettate norme in materia d'impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Tesoriere Comunale Mantovabanca 1896 ad effettuare il versamento di € **145,00** a favore dell'Ufficio del Registro mediante F24 onde procedere alla registrazione in forma elettronica del precitato contratto specificato in premessa;
2. Di impegnare la somma di € **145,00 Missione 01 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 02 - capitolo 0102702** oggetto: "Registrazione Atti" del Bilancio per l'esercizio finanziario 2018, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;
3. Di richiedere il recupero della somma di € **72,50** (pari alla quota del 50% del costo delle spese di registrazione) al sig. Ruiz De Andrade Marcelo in qualità di Presidente dell'Associazione < Congregazione Cristiana in Italia > e di introitarla nell'apposita Risorsa;
4. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 289 DEL 24/04/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE IN FORMA ELETTRONICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' GRAZIE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELL'ASSOCIAZIONE <CONGREGAZIONE CRISTIANA IN ITALIA>- - 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO 1° APRILE 2018 - 31 MARZO 2022

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA AMMINISTRATIVA

ZANETTI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)